

徐汇区凌云社区、华理徐汇校区、华理科技园强强联合——“三区联动”共筑高校创业生态圈

徐旭（华东理工大学）

牵手高校“开放社区”

其中一个项目就是凌云社区与华理科技园合作共建创业孵化基地——华理创新区。今年2月初具雏形,首期面积1086平方米,地处凌云路388号,离华理徐汇校区步行10分钟,向华东理工大学在校或毕业5年内的年轻人开放。

创业者通过申请入驻,项目通过评审后就可享受减房租、零网费、零水费等基本补贴。未注册企业的,还能申请拼桌办公,免费享受“预孵化”辅导,包括项目策划、创业培训、开业指导、战略设计、证照办理、小额担保贷款等服务。创新区建立不到2个月,便收到50多个申请,“智能家居”“智慧城市”“特种服装设计”等11个项目入驻成功。

另一方面,随着去年上海市委一号课题“创新社会治理、加强基层建设”的实施,凌云社区充分调研,结合O2O渐成市场热点的背景,提出“开放社区”的理念,即向与社区相关的优秀创业项目无门槛开放,吸引他们入驻凌云社区,服务居民,为华理创业生态圈再添一把火。

过去2个月,华东理工大学已有多个创业项目与凌云社区挂钩,包括:“百姓通——社区便民服务O2O平台项目”;“绿色酵素”,对接凌云公益项目“绿主妇”,帮助居民将家庭日常食物垃圾转化为有机肥料;“ZIER手环”,面向中老年人群,集公交卡、GPS定位、心率测试等功能于一体。

“百姓通”解居民所需

“百姓通”是“三区联动”的典型代表。团队成员全部毕业于华东理工大学。负责人张亚是计算机硕士,“我们希望借助创新区这个载体,建立‘互联网+社区服务’模式,以社区居民服务需求为导向,通过社区集中发布、信息精准推送、服务量身定制等特色,更好地为社区服务。”

项目源于团队成员的亲身经历。“在社区办居住证、社保卡、租房等过程中,由于信息不畅通,常常事倍功半。”团队成员王凌峰毕业于社会与公共管理学院,在基层社区工作过3年,了解社区群众需求,也认识到传统管理模式的一些问题。

“比如,在传达社区事务方面,往往采取逐个小区挂黑板、逐个宣传栏贴告示等,不环保、不高效,费时费力;再比如,社区居民对助老、家政、家教等方面的需求量很大,社区里其实有退休人员、社区阿姨、在校大学生等各类资源,或有一技之长,或有富裕时间,却得不到充分利用,双方找不到服务平台对接。”

通过走访调研,仔细分析市场,“百姓通”手机移动端应运而生,旨在连接线上与线下,为社区提供双向服务。APP平台设置社区公告、生活服务、办事指南、社区公益等栏目,居民可从中及时掌握社区动态和办事流程,还能挑选家政服务。有一技之长的居民,注册成为平台会员后,接受社区居民的线上订单并上门服务,实现灵活就业。

“百姓通”APP预计7月上线。“凌云社区已经向我们开放社区,我们希望通过在这里的实践,逐步覆盖更多社区。”张亚认为,“三区联

“大众创业、万众创新”已成本届政府施政中出现频率最高的词语之一,在“双创”大潮流的推动下,徐汇区凌云街道、华东理工大学徐汇校区和华东理工大学科技园强强联合,社区、校区、园区“三区联动”,协力打造华东理工大学创业生态圈,为“双创”提供肥沃土壤。

2014年,凌云社区便主动向华东理工大学抛出橄榄枝,并联合华东理工大学国家科技园共同探讨打造“华东理工高校创业生态圈”的可能性,在更大范围内推动高校层面的“大众创业,万众创新”。



■ 华理校园内的“远山咖啡创客空间”,在“三区联动”模式中发挥了桥梁和纽带的作用



■ 学生创业项目走进社区,教居民制作环保酵素



■ 华理已有多个创业项目与凌云社区挂钩



■ 学生创业项目“绿色酵素”,深受“绿主妇”启发

成立专项办公室 促社区校区融合

——专访凌云街道办事处主任郭本厚

成立了专项办公室,重点推动华东理工大学与凌云街道的融合,加快校区社区一体化进程。”

郭本厚认为,大学是其周边社区保持活力的重要源泉。“华理创

才的活力。校园文化扩展到创新区,也给社区文化的发展注入了新鲜血液。”

郭本厚表示,随着“三区联动”不断深入,凌云街道希望成为华东理工大学的教学延伸点和学习实践基地,在将教育教学成果就地转化的同时,推进社区、校区、园区共同发展。

重视基础工作 联动更接地气

——专访华东理工大学创业教育研究中心主任骆守俭

华东理工大学创业教育研究中心主任骆守俭认为,实现“大众创业、万众创新”,首先必须做好基础

工作。“出一个优秀创业者不难,但像华理这样一所工科院校,要想不断冒出成功的创业者,就必须做好

基础工作。目前,社会上普遍存在这样一个现象,特别关注成功的创业项目,而不重视背后的基础工作。”骆守俭说,校区、园区和社区“三区联动”,是“双创”大潮流推动下的有益尝试,特别有利于扎实做好基础工作,让创业项目更接地气。

动”能有效衔接校园资源与市场需求,融合理论知识与社会实践,延伸了知识产业发展的链条。

“绿主妇”启发大学生

“绿主妇”是凌云街道指导培育的一家社会组织,致力于在社区中推广低碳生活,引导居民社区自治。生活垃圾减量、废旧物品制作、一米菜园、家庭微绿地、厨余垃圾堆肥、酵素工坊等生态社区建设项目,都有“绿主妇”的身影。自2011年成立至今,已成长为社区自治的中坚力量,居民区面貌焕然一新。徐汇6个街道、全市5个区和全国4个省市都受到了“绿主妇”的辐射带动。

华东理工大学的学生创业项目“绿色酵素”,便深受“绿主妇”启发。项目负责人、社会与公共管理学院

学生吴姿怡介绍,立项源于学院的一次演讲——梅陇三村居民区党总支书记尚艳华特别提到了“绿主妇”的新颖模式,让吴姿怡眼前一亮。

在指导老师和学生创业团队的帮助下,她深入调研,发现在城市化进程中,社区是生活垃圾主要“生产基地”。“多数垃圾只能填埋或焚烧,无法资源再利用,还可能造成二次污染。垃圾减量,必须从源头抓起。”

团队成员走访多个环保公益组织学习取经,最终确立了“绿色酵素”项目的主体形式:同各高校社团组织、社会公益组织、社区居民、政府机构和相关企业合作,教赋闲在家的社区居民制作酵素,将家庭中的餐厨垃圾变废为宝,并协助开拓市场、出售成品酵素。

“国内的酵素制作技术比较成

熟,简单易学。酵素能当清洁剂、肥料、汽车保养等,价格低廉,绿色环保。”吴姿怡希望,借此整合社区人力、物力,资源化利用餐厨垃圾,从源头上实现垃圾减量。“社区与校区、园区联动,不仅给我们实现创业梦想提供更多可能,还有助于推进社区基层自治,借助高校力量使社区活动更专业、高效,各方共赢。”

“咖啡馆”里寻找伯乐

华东理工大学有一个特别的咖啡馆,叫“远山咖啡创客空间”,为理工科校园平添不少文艺气息。本科毕业生于华理的项目负责人翟一彪,希望通过这个平台,为母校师生和校友建一个“创业圈子”。

店内的咖啡原料,都由翟一彪精心挑选,亲自把关。“所有饮品讲

究‘严谨态度’,希望用理工科独有的严谨把好质量关。这是我对品牌的负责,也是对母校的一份责任。”

这里不只是一家咖啡馆,翟一彪希望它可以为母校的创业创新氛围助力,成为“创业者身边的私人董事会”。“在这个平台上,创客和极客在此汇聚,千里马与伯乐、创业者与投资者、创业者与团队都有机会对接。”

目前,“和弈咨询”“志昂设计”“财神爷.cc”和“源程环境能源科技”等多个团队已经入驻。“创客空间”会定期在咖啡厅内举办创业沙龙,提供多样化的创业信息和服务。翟一彪介绍,在校区、园区与社区“三区联动”的模式中,“远山咖啡创客空间”将会起到桥梁和纽带的作用,把大学校园中更多具有可行性的创业项目推广到社区中。