

# 5500元/平方米买“准上海”现房



## 够亲近 / 距上海中山公园仅45公里

沪宁高速、沪常高速等纵横两地，上海到千灯石浦的交通十分便捷。从小区到中山公园约50分钟车程(45km)，距沪常高速千灯出口处2公里。青浦汽车站到歇马桥的公交也可以方便到达浦园。上海轨道11号线墨玉路站已开通，小区也将开设至轨道口的班车。

## 够方便 / 800米生活圈应有尽有

千灯石浦镇上世纪华联、医院、农贸市场和各大银行都很醒目，生活配套不用愁。虽然是镇级楼盘，但是这个占地420亩的大社区居然也自带一个4600多平方米的双语幼儿园。

## 够便宜 / 单价5500元仅是青浦零头

浦园多层生态公寓，面积在85-106平方米之间，5500元/平方米起售，唇齿相依的青浦房价至少也在16000元/平方米以上，这价格只是青浦的零头。但是交通和区位优势有目共睹，价值空间很大，项目的高性价比毋庸置疑。

## 够养生 / 活水环绕，“林海”相伴

已有2500年历史的千灯古镇物华天宝，人文荟萃，素有“金千灯”之美称。浦园被石浦港三面环绕，清澈活水滋润着养生度假的生活，东面是青浦一望无际的苗圃，像一片“林海”不断的为小区送来富氧的空气，这才是上海客户真正垂青的地方。



公寓样板房现已公开  
接受客户预约参观

预售证号：沪房预字0001号

免费看房专线：021-52733663 / 销售热线：0512-57409090

- 发车地址：上海市中山公园龙之梦购物中心后门口（汇川路上）
- 现场接待：昆山市千灯镇石浦北路285号 开发商：昆山市杭州湾置业有限公司

(本广告仅供参考。广告中具体确定的内容可作为购房合同附件，广告提及户型均为建筑面积。价格有效期为两周)

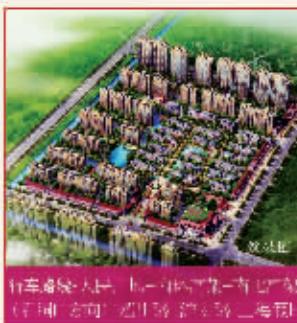
# 美兰湖下一站，不离上海的家

青成·上海假日，一个在苏州来的英伦风情社区，集独立别墅、双拼别墅、花园洋房、常规高层和底跃商业于一体，易购乐居的贴心打造，目前一至二期和部分三期均已交付，其中上叠住宅达到90%左右，总户数已达到2000户左右，首尾同向，西窗望湖，遥望自己不进门的旅游度假区，这里，已经成为上海花园。



6.6万㎡英伦风情城邦

BRITISH CITY 英伦风情城邦



社区巴士30分钟达1、7号线，  
轻松来往沪浏

项目所处地势开阔，据上海人民广场约40公里，跨着沪太路、蕰川路、南北高架等城市快速交通网路网建成，邻近7号线御钟丝美兰湖，更使得上海往北的地理位置日益突显。30分钟，轻松往来于天河、1号线、7号线，就像在家一样。而且，小将山至永泰的省际客运公交也即将开通，由上海主入口的美兰湖地铁直达位于江苏吴中的湖沟镇，全程票价初步定为3元。

（上海公交卡可享受刷卡优惠），出行将变得更加便捷，体验前所未有的方便。

## 2辆社区巴士，无缝对接1、7号线

社区内计划11月开通免费运营2年，为了更好的满足上班族的需求，除了浦东以南与1号线、3号线的对接，增加了7号线美兰湖的点次，早班发车时间更是提早到了6:45分，晚上18:30准时等候在美兰湖，如水家车接送的享受，让生活更从容。

## 生活配套，比想象中更完善

青成·上海假日自建完善的3万㎡的上越商业街，现已全部运营，更有VIP会所，幼儿园，运动城等业主专属配套，项目周边还有综合商场，苏航时代邻里，医瑞，学校，麦当劳以及1400米的商业街带是业主休闲娱乐需求，全方位的自然配套，让上海假日成为钢筋品质最高，规模最大的养生社区。

1房2厅1卫，总价折算约110.41万



1房2厅1卫，总价折算约64.75万



## 64m²阳光小户，即将重磅推出

上叠精工品质英伦风格阳台设计，约6.5-10m阳光小户型，处于一期景观核心区域，层高百变，扩窗飘窗，双面观景阳台，视野开阔，户带南北通透，开阔三面，方正空间，丰富采光...

新民地铁看房热线：021-51088016 看房车发车时间：12月24号上午9点整发车 发车地点：中山公园龙之梦购物中心后门口(汇川路上)

贵宾热线：021-56586505 (宝山) 021-69005866 (浏河) 现场接待中心：沪太路、浏太路交界处(大转盘旁) 宝山接待中心：上海市宝山区巨月江路690号(近水产路)

开发商：太仓高成房产 全案营销：泰盈经纪