

财富人物

于彦顺：我不是孙悟空

文/吴小愚

这注定是一个会有传奇发生的年代！

他出生于某北方小城，18岁怀揣300元到大连打工，成为了一家汽配厂的学徒。十年后的今天，尚未满30岁的他的名下加上了“购房者网站”创始人，大连天鹰网络科技有限公司董事长，大连市房地产经纪人协会副会长，由大连市委、市政府等单位联合授予的“来连投资创业十大优秀（青年）企业家”等头衔。

他不是孙悟空，没有金箍棒，也不会七十二变。于彦顺说，他只是庆幸自己赶上了互联网创业的好时候，虽然自己没有正儿八经上过学，但是有着四年社会大学房产销售MBA的证书，然后又把别人休息睡觉的时间全花在琢磨怎么让每一个环节更严谨、每一个细节更完美上。如今，他用上千万元打造的房地产信息和交易服务平台上线不足一年已开通了全国13个城市的服务，而就目前而言，恐怕这是全中国最专业的一个垂直类的房地产专业服务性网站。

传奇是如何发生的？

“爬山头”选“潜力股”搭“顺风车”

如果你和于彦顺一样是白羊座，首先恭喜你天生具有“事业狂”的因子，这一点能保证你具有在创业中源源不断的激情。但如果只是一个猛张飞也难成大器，曾有人把成功的创业者比喻为爬山的人，在爬的过程中，随着视野的开阔，不断调整目标，寻找更高的山头。

10年前，初到大连，肯学习，能吃苦的小于用4个月的时间掌握了3年要学的技术。之后，凭着努力自己做老板开了自己的汽车修配厂。这是于彦顺爬上的第一个山头。

在此后的2年，他注意到大连的流动人口与越来越多，房屋交易、地产买卖特别火。对大多数人来说，从一个熟悉的行业到一个完全陌生的行业总是需要巨大的勇气，但有些像炒股，选对板块很重要。2001年，于彦顺看准了“房地产销售业”这支“潜力股”，转行成立了自己的房地产经纪公司。而在爬这座山的时候，他又根据自己对市场的判

断，成立了建材公司和装修公司。2002年到2005年，于彦顺经营的房地产经纪公司成为了大连房地产领域的传奇企业，并得到了5000万的资本积累。而站在这个山头的于彦顺开始感觉大连的天地变小了。

2005年，于彦顺到北京考察，这时候他已经投入了大量人力物力在开发自己企业的网站，想利用这套网站系统将自己的公司推向全国，实现自己的人生价值。而当他看到地铁车窗窗外闪过的一幕幕大幅广告时，他突然想到在这个广告无处不在的时代，传播最广的还是互联网，自己已经占据了传统的高利润行业的山头，如果再搭上互联网这列信息快车，所能获得的利润和效应岂不是最高的？

回到大连，他立刻开会宣布，把公司网站的项目停止，集中力量来搭建适用于所有房地产行业的交易和服务平台，不再与同行者竞争，而转型成为同行者的网络服务提供者。

专注的力量

这几年，互联网成就了诸多创业者，但更多的是雄心勃勃而来，弹尽粮绝而去的牺牲者。于彦顺的“野心”也不小，他要通过互联网技术建立一个全新的房地产销售模式，用来突破房地产经纪公司企业宣传成本过高、运营过程繁琐、经纪人管理难度大、客户满意率低等诸多行业瓶颈。这显然不是一块轻易可以啃下的骨头，但于彦顺说，这块骨头只有我自己来啃。因为没有人比他更清楚地了解房地产经纪行业的每一个运作环节，房地产经纪机构企业内部的管理机制，每一个购房者所经历的麻烦事以及他们希望改善购房环境的迫切需求。

之前的财富积累可以让他挖到大连最好的IT技术人员，但其中关于网站构架的设计若没有多年的实践积累根本无法完成。有

一年多的时间，于彦顺说自己没有参加过一次朋友应酬或家庭聚会。他拒绝所有邀请的理由是，建一个这样功能强大的网站就如同盖一幢大楼，做构架设计、理清打开每一个网页每一次点击所产生的逻辑关系，就如同最初打地基，埋钢筋水泥，这都是必须一次成功的活儿，决不允许有丝毫的偏差。不然，任何的推翻重来都可能引起连锁反应，造成巨大的资源浪费。

可以说，每一个成功的网站都是“专注”的网站，在浩瀚的互联网中，找到了自己的切入点后，把这一点做深做透。让买房者卖房者各得其所，于彦顺用了五年时间以及千万元的投入做到了。

当然对如今的于彦顺来说，他所要爬的山头更高更艰险。牵手分众传媒实施自己的全国品牌战略是于彦顺新近迈出的一步。近有江南春，远有比尔·盖茨，都是这个东北小伙子的商业偶像。时势造就英雄，英雄推动时势。好在这个时代，就算你不是孙悟空，不会七十二变，但是依然有机会创造自己的传奇。

名人理财



陈坤在旅行中投资自己

文/小橘子

近几年来，陈坤的事业发展一路很顺。曝光率高，影坛作品、电视剧、唱片都受到大家关注，也受到了韩国、法国等国的青睐。随之而来的是他所具有的强大的商业号召力。这样一位“华语影坛新生代领军人物”，他的理财观又有哪些特别之处呢。在他的旅途上，他又为自己投资下了哪些成果呢？

收获一 舒畅的心情

理财现在成了城市里最大的热门话题。或许每个人都认为理财就是投资，就是把钱投入股市、楼市、外汇。但是在陈坤看来，一个人的投资观应该是在花钱和赚钱两者之间找到平衡点。比如旅行也是投资的一种方式。像城市里的很多职业一样，演员的工作强度、压力都很大。用旅行投资自己的最大好处就是获得了舒畅释放的心情。尤其是自助游，你不知道下一站的风景里会有什么惊喜，那种感觉实在太棒了。同时，他自己也表示，“作为一个知名演员，从公众的目光中脱离出来，在一个完全陌生无人认识的地方，抛开所有的生活压力、社会规则、世俗欲望，这种感觉真的很好。”

收获二 精打细算的生活态度

虽然作为知名艺人，经济压力不大。但是花冤枉钱、高消费也是陈坤不愿意的。这一点是他这么多年一直坚持的。他也在这样的过程中学会了精打细算的生活态度，享受到了自助游的乐趣。

他曾经有独自去欧洲旅行的经历。他充分运用网络资源去进行这次愉快而省钱的旅行。他在网上认识欧洲朋友，给他们打电话，请教他们住哪些旅店，什么路线性价比最高。还提前在网上预订了酒店。在希腊

青年旅舍，他和来自世界各地的年轻人一起交流，一起享受地道的地中海早餐。精打细算的生活态度不但为他节省了旅途开支，也让他更深刻体会到了旅行的乐趣。在当地朋友的指引下，他还购买了欧洲通票，那是一种在一定时间内不计次数任意乘坐欧洲17个国家的火车的票子。就这样，他一路走了欧洲七八个国家，玩了两个多月，总共花了不到5万元。

收获三 多样的语言才能

理财从某种意义上来说都是目的性很强的。但是也有无形中的投资，却是当时当地无法了解的。陈坤在独自去欧洲旅行的过程中，感受到了不同的语言环境，自然掌握了许多语言天赋——英语、德语和法语，虽然不算精通。但是简单的日常对话都没问题。

陈坤的语言“资产”就在这样的旅行中得到了投资。现在，他自学而成的英语、德语、法语都为他的事业道路锦上添花。2006年9月，韩国电影巨头希杰娱乐公司在韩国首尔、釜山两地举办“2006希杰中国电影节”。陈坤在这期间是第一次去了韩国。让大家惊喜的是，在活动过程中他基本不用翻译，能流利地用英语交流。他和韩国明星金喜善一同被评为下届希杰中国电影节的形象大使。语言从某种意义上就成为他的一大优势。

如今，陈坤还成功地走进了法国市场，赢得了法国影界的关注。他还受邀造访了大使官邸。大使馆的工作人员将其介绍给法国驻华大使苏和先生以及远道而来的诸位法国影界资深人士。当他用法语与大家交谈的时候，都博得了人们惊讶和赞许的目光。这也是旅游投资给他带来的巨大收获啊。

不知道从陈坤的理财经中收获到什么了吗？

白领焦点

月光族并不是无财可理，他们月入数千元，仍然两手空空，这主要归“功”于一个字：花！其实，只要懂得正确而巧妙地“花”，理财并不难，因为理财也是另一种意义上的“花钱”，只不过这钱花了是有收益的噢。

主人公简介：曲小姐今年28岁，在一家大学任教，“三险一金”齐全，而且有补充医疗保险和补充公积金。

在父母的帮助下，工作仅5年，她就买房购车，都是一次性付清，无任何还贷压力。房屋因为是二手房，没有物业费，曲小姐只需负担每月的水、电、煤气费，大概在200元左右，汽车每月的花销在1500元左右，购买衣服和化妆品基本每个月500元左右，每年总有2次到3次的旅游。

曲小姐目前有20万元存款，因为不太愿意劳心费力，所以既没有参与股市，也没有购买其他理财产品。20万元都是活期存款。每月工资4000元，没有太大生活压力的曲小姐现在基本上是“月光”。

解决方案：从曲小姐的资产状况来看，假设住房价值50万元，汽车价值10万元，负债为零，曲小姐的家庭净资产为80万元，其中，金融资产20万元全部为流动资产（活期存款）。这意味着曲小姐的资产结构单一，理财仅限于银行存款和保险，直接导致的后果就是容易遭受通货膨胀、货币贬值的风险。

从曲小姐的性格可以看出，她不太可能在投资理财方面花太多精力，因此，建议曲小姐最好购买一些

开放式基金、货币基金以及保险等这些由专家管理的金融产品，在投资方式之间作一个合理的比例。

购买10万元基金由专门的基金管理公司委托资深投资专家进行运作，所以风险小，收益相对稳定，并且曲小姐不必天天操心。建议曲小姐用10万元投入其中。具体可做如下分布：3万元投入保本基金作中长期投资，上有收益，下有保本，最高年利率可达8%，5年纯收益为9900元；5万元投入二、三个股票基金，可以选择长期，也可以适当做短期投资，股票基金的年收益率高时可达10%以上，一年的纯收益就可达5000元；余下的2万元投入货币基金，流动性强，可月月分红，年利率一般在2%~3%，并且可以提前两个工作日套现，满足日常生活的急需。

月光族花钱有绝招

文/小铁

曲小姐买入基金后，可根据不同基金的业绩，对表现好的基金逐年增加投资。若干年后，可以使开放式基金的投资比例占自己资产的50%左右，所持基金品种总体上表现良好，就能使资产保值增值。

总结：如果你和曲小姐一样是“月光族”，也应开始思考理财，希望培养自己长期、健康的理财观念。在此向你介绍六种习惯，如果能够遵循，完全可以引导一个初起步的人，学会如何很好地控制经济状况。

- 1.记录个人财务状况。
- 2.明确自己价值观和经济目标。
- 3.确定自己净资产和消费习惯。
- 4.了解自己的收入及花销。
- 5.制定预算，并参照实施。
- 6.削减开销。

