

投入一两百万 节能一成以上

建筑节能外包订单在申城人气见长

本报讯 (记者 董纯蕾) 外聘一位专业的“节能大夫”,帮商务楼改掉大手大脚浪费能源的坏毛病。这样的建筑节能外包订单在申城人气见长!记者今天从沪上首家专事建筑节能的合同能源管理公司获悉,来自宾馆、商场、医院、政府办公楼、商业集聚区的洽谈意向纷至沓来,下月就将有不少订单集中签约;2010 年世博会前,预计将有一大批宾馆借重装修之便完成节能改造;一座“以身作则”的青少年循环经济教育展示馆,也将在东方绿舟建成。

3-5 年可收回投资

受市经委和市旅游委委托,上海建科建筑节能技术有限公司刚完

成“上海地区宾馆建筑能耗现状及节能对策研究”,待通过专家验收后,可望为制定宾馆行业的节能改造导则奠定基础。全市约 190 家三星至五星级的宾馆接受了能耗“体检”,问题无外乎出在空调、照明系统和围护结构上。对 24 小时运营的宾馆而言,节能改造多半会影响营业。为迎接 2010 年世博会的客流高峰,本市许多宾馆都有重新装修的计划,正好结合节能改造一起施工。

据估算,如不用对外观做“大手术”,商务楼的节能改造费用一般在一两百万元之间。沪上第一栋采用合同能源管理的建筑——建科大厦,去年 11 月通过了合同能源管理委员会组织的专家验收,结论是:

节能 10% 以上,3-5 年可收回投资。经过专业人员的“诊断”,这栋大楼是宾馆、饭店和写字楼的综合体,但设计时却按照 24 小时“连轴转”的能源需求——到了晚上,就成了“大马拉小车”,明显存在能源闲置的现象。

开工就买一套节能方案

施工中的外高桥粮食储备库,已有八项节能技术在握。建在粮仓上的太阳能电站,是路灯和草坪灯的能量补给源。部分路灯,还可采用风能光能互补。节能管理软件和粮仓运营软件各司其职,相对独立又接口互通。新风喷口、变压器、水泵,均选用节能型号。窗、墙、屋顶围护结构降低传热系数,提高节

能标准。

很多在 2005 年建筑节能标准出台前就已造好的建筑,纷纷主动提出“节能回炉”的要求。比如,电力公司带头搞节能,其大楼建筑节能评估上周刚通过验收。专业人士为其“度身定制”的系统节能方案,包括了很多平日里容易被业主忽视的细节:玻璃幕墙贴上“防晒膜”,办公室的照明和空调一个按钮便可统统关闭。

评估节能量需设机构

名为“合同能源管理”的节能体系,来沪一年有余,引起了各方关注。业内人士表示,要让这套国际公认最有效的节能改造方法在上海“落地生根”,还有很多配套措施需

完善。

所谓“合同能源管理”,指的是投资利用被客户浪费的能源,从而获取利润。具体而言,专业化的能源服务公司(英文缩写 EMC)首先与客户签订节能服务合同,进而提供能源系统诊断、节能项目可行性分析、节能项目设计,帮助项目融资,选择并采购设备、安装调试,进行项目管理、培训操作人员、系统设备维护等一条龙服务,最后,EMC 与客户分享项目实施后取得的经济效益。

具体操作起来,如何评估节能量,如何确保利益分享机制的长期运行,还都悬着问号。根据日本和美国经验,EMC 公司往往是设备商“出身”,提供节能方案的同时可出租节能设备,支付方式和盈利模式很清晰。而在上海,合同能源管理业的当务之急,是成立评估节能量的机构,确定实施节能改造后能产生的经济效益。同时,还需培训深邃此道的专职律师,并由政府、设备商、银行、业主和 EMC 共同参与,找到适合我国的合同能源管理方式。

由于不熟悉法规,发生轻微事故后一些司机不能快速撤离现场。交警提醒驾驶员——

自备《记录书》 不给路添堵



今天上午 8 时 30 分,长寿路胶州路附近,一辆凯越轿车与一辆桑塔纳轿车发生轻微碰撞事故。两辆车没有报警,而是主动撤离到了路边。这一切,被巡逻路过的普陀交警一支队警长移少鸣看在眼里。

两位驾驶员的良好素质让他欣喜。但是 5 分钟过后,移少鸣还是接到了报警电话,原来,两位司机身边都没有带《上海市机动车互碰物损交通事故记录书》,只能打电话让交警送到现场。

“司机们至今没有自备《记录书》的习惯。”移少鸣告诉记者,处理事故至今,还没看到一位司机随身携带《记录书》,很多事故应撤未撤,

就是因为双方没有《记录书》,没把握而不愿撤离,一直等到报警后交警把《记录书》送到现场才肯走。

移少鸣是普陀交警支队有名的事故快处能手,上海交警的轻微事故快速处置程序就是在这批一线交警的探索下逐渐成熟的。移少鸣透露,随着快撤、快处意识的普及,现在普陀区发生的轻微交通事故的自撤率已经达到了 90% 以上。不过,仍有一些人因为情绪失控和不熟悉法规,不能快速撤离现场。

上午 8 时 50 分,曹杨路近普雄路发生一起因变道引起的小客车和大货车的碰撞事故,物损在 2000 元以下,而且责任很明确,但货车司机就是不愿撤离,与小客车司机吵得“如火如荼”,一下占掉 2 条车道。

民警赶到现场后,货车司机依然不依不饶,直到警方按规定对其

作出扣留车辆的处理才作罢。此时曹杨路上已经堵了 10 多分钟。

移少鸣告诉记者,这种事故引发的拥堵,如果发生在没有信号灯的小路口还好些,交警可以直接干预调整。如果发生在大路口,不按照信号灯直接干预调整车流,往往难度很大。

“在现有的道路资源情况下,自撤率 90% 还是远远不够。”普陀交警支队支队长周志亮告诉记者。他呼吁更多的驾驶员在文明驾车的基础上,备好《记录书》,学会自撤,不给道路添堵。

本报记者 潘高峰
通讯员 孙国富 曹斌

交警提醒:《上海市机动车互碰物损交通事故记录书》可以到上海交通安全网(www.shjtaq.com)上下载打印,随车备存。



上海环球金融中心昨日顺利攀上 400 米。上海环球金融中心项目已施工至 91 层,高度达 398.93 米,桁架柱头最高标高达 400.2 米,已经超过了金茂大厦观光厅的高度。这项工程计划于今年 9 月达到 492 米的高度,实现结构封顶。
昨天,上海环球金融中心大厦已“长”至与金茂大厦等高,不久后将超过金茂大厦
本报记者 纪海鹰 摄影报道

长江隧桥工程今起接受“体检”

此为开工以来最高规格的检查

10:00 上午首发

本报讯 (首席记者 晏秋秋 通讯员 王榕) 刚完成大桥深水区墩柱安装的长江隧桥工程,从今天开始接受“体检”。交通部公路建设市场督查组专家一行 12 人,将在未来 3 天对上海长江隧桥工程进行全面检查。作为国家“十一五”重点公路建设项目,这是长江隧桥工程自开工以来面临的最高规格的检查。

据悉,为进一步规范公路建设市场秩序,提高工程耐久性,提高行业管理水平,交通部在全国 26 个省(自治区、直辖市)展开公路建设市场督查,在本市将重点督查上海长江隧桥工程,督查组将对该工

程开工以来的质量、安全方面的情况;行业主管部门对公路建设市场的监管情况;参建单位的履约情况;项目公司对项目管理情况进行督查。

作为世界上最大的桥隧结合工程,上海长江隧桥工程位于上海市东部,跨越长江口的南、北港和北支,连接上海市陆域、长兴岛和崇明岛,并与江苏省的海门、启东两市相连,北接江苏省宁通启高速公路。整个工程分为“南隧”和“北桥”,全线按照六车道高速公路设计,桥梁计算行车速度采用 100 公里/小时,隧道计算行车速度采用 80 公里/小时,项目总投资约 126 亿元人民币。

【今日论语】

约束“暴发户心态”

李天纲

报载,日前一个新买了“本田”车的女司机,无牌行驶在高架路上,不服交警处罚后,居然谎称怀孕,骂街占路,无理取闹达 5 小时之久。媒体在报道这个事件时,尽量不涉及事主的身份特征,避免在舆论上引起不必要的歧视问题。因此,我们至今不知道这个女事主的职业、籍贯、文化程度、家庭背景等等。根据“法律面前人人平等”的原则,警察、记者和读者确实不需要考虑这些“身份特征”,免得多事。但是,看完报道,读者还是会猜测,这类事主的一个可能身份是:“暴发户”。

10 年前,一般家庭买一部“本田”车,几乎是天方夜谭,现在只要想买,就开回来了,兴奋是自然的,新车上路,飘飘然的感觉油然而起,兴头上被警察拦下,豪气、傲气、赌气和恼

怒之气,聚在一起发作,便成为闹剧。这些年经济景气,很多人的账户上都加了零。忽然富裕起来,心态不能自持,便容易失衡。十几年前,人们把那些手持“大哥大”招摇过市的人称为“暴发户”,现在的“暴发户”招摇起汽车了。

“五一”长假期间,马路上到处都是“裸奔”的新车。高架路上,很多新驾驶员用“临时移动证”兜风、飙车。曾遇到一辆无证的新新“宝马”,大白天开着大光灯,按着高音喇叭,高速行驶,不礼貌,不安全,更显招摇。类似的“招摇”,发生在很多地方。马路边上,沪郊不止一处的公司大楼盖得惟妙惟肖地像“白宫”;苏浙有些地方的农宅,一律使用“罗马

柱”;出国在外的“暴发户”,招摇得更厉害。巴黎“精品街”的商店,每有中国豪购团进来,店主都会关上门,专事接待挥金如土的大陆客。在温哥华、旧金山和洛杉矶,很多中国移民买了二手房后,掘掉草坪,砍倒古树,拆去老屋,建造起又高又大又新的“豪宅”,与周围邻家很不协调,以致引起抗拒和诉讼。

经济发展,收入增加,当然会带来自信心的增长。用渐长的自信心,向内用力,消除因长期贫困积累起来的自卑感,这是健康的。但是,自信心不等于傲气十足,更不是一身匪气,言语行为鲁莽,有伤公德,目无法律,这就是需要约束的“暴发户心态”。“本田”车女事主被拘留十天,反省一下,有好处。借此事件,大家一起反省一下,对社会心理的健康,好处更大。

中共上海市委举行八届十二次全会

(上接第 1 版) 同时,与会同志畅所欲言、各抒己见,献计献策、共谋方略,提出了许多很好的意见和建议。
习近平在讲话中说,五年来,八届市委在以胡锦涛同志为总书记的党中央坚强领导下,坚持以邓小平理论和“三个代表”重要思想为指导,认真贯彻党的十六大及十六大以来历次中央全会精神,全面贯彻落实科学发展观,努力构建社会主义和谐社会,团结带领全市广大党员和干部群众,经受各种考验,胜利完成了市第八次党代表大会提出的目标任务,使这五年成为上海“四个中心”建设取得

显著进展、经济社会发展取得显著成绩、人民生活显著改善、国际竞争力显著提升的五年,为今后发展打下了坚实基础。

习近平说,再过十天,我们将召开市第九次党代表大会。会议要选举产生新一届市委和市纪委领导机构,一批优秀中青年干部将成为新一届市委委员和市纪委委员。这是干部队伍新老交替的需要,也是上海现代化建设事业承前启后、继往开来的需要。同时,一部分同志由于年龄关系和工作需要将不再担任市委委员、候补委员。这些同志长期以来兢兢业业为党工作,为推进上海发展付出了很

大心血,作出了积极贡献。我们要对这些同志表示衷心的感谢。

习近平指出,开好市第九次党代表大会是党中央对我们的殷切期望,是全市广大党员干部和人民群众的共同愿望,也是我们当务之急的一项重要工作。全市各方面思想上要高度重视,切实增强工作的紧迫感和责任感,确保市委换届和当前工作“两不误、两促进”,保持上海良好的发展势头和团结稳定的大好局面,以出色的工作成绩迎接党的十七大和市第九次党代表大会胜利召开。

全会还讨论了中共上海市纪律检查委员会向中共上海市第九次代表大会的工作报告;圈划了上海市出席党的十七大代表候选人预备人选名单。

中共上海市纪委举行第八次全会

(上接第 1 版)

全会要求各级纪律检查机关坚持以邓小平理论和“三个代表”重要思想为指导,全面贯彻落实科学发展观,努力构建社会主义和谐社会,贯彻以胡锦涛同志为总书记的党中央关于反腐倡廉的一系列重大部署和要求,全面履行党章赋予的工作职责,坚持标本兼治、综合治理、惩防并举、注重预防的战略方针,大力推进惩治和预防腐败体

系建设,围绕中心、服务大局,把反腐倡廉工作融入经济建设、政治建设、文化建设、社会建设和党的建设之中,与时俱进、开拓创新,为促进上海经济社会又好又快发展提供坚强有力的政治保证,以党风廉政建设和反腐败斗争的新成绩迎接市第九次党代会和党的十七大的胜利召开。

中央纪委会、上海市委、市纪委书记沈德咏出席会议并讲话。