

变“独木支撑”为多方协同

本市住宅小区综合管理“三年行动计划”即将实施

本报讯（首席记者 晏秋秋）未来 3 年,上海的住宅小区管理将摆脱“房地局独木支撑”的状况。今天上午有关部门透露,随着住宅小区综合管理“三年行动计划”的实施,市水务局、市公安局、市房地局、各区政府、各街道等将共同参与小区管理,形成多方协同创建小区和谐新格局。

市水务局 治理二次污染

市水务局透露,截至 2006 年底,上海全市供水能力已达到 1138 万立方米/日,其中中心城区 777 万立方米/日。但是,部分居民住宅的水箱、管道、水泵等,由于材质标准较低或老化等原因,致使自来水二次污染。

中心城区居民住宅建筑面积为 2 亿平方米,到 2009 年,这些住宅的水箱等供水设施均不同程度需要改造,改造范围覆盖中心城 9 个区以及浦东新区、闵行区、嘉定区、宝山区的部分地区。到 2009 年,居民住宅水质将与出厂水质基本保持一致。

市公安局 强化科技防范

市公安局表示,将不断提升小区安全防范的科技含量。上海目前约有 10 万幢老式居民住宅(涉及居民约 540 万人)防范设施基础较差。为此,市公安局正积极推广对讲系统。截至今年 3 月,全市已安装了 8143 扇楼宇对讲电控防盗门,有效预防和减少了入室盗窃案件的发生。

“三年行动计划”实施后,市公安局将不断督促有关单位,维护好小区技防设施。

市房地局 改进管理方式

“三年行动计划”要求房地局进一步发挥协调作用,改进物业行业管理方式。

此前,市房地局已经整合市维修资金管理中心和市公房经营管理中心,成立了上海市物业管理行政事务中心,将 24 小时受理居民报修、急修项目 2 小时内到场、一般修

理项目 3 天内修复的行业规范落到实处。

随着“三年行动计划”实施,市房地局将以推行物业服务合同网上签约备案和收费票据联网打印为抓手,推进应急维修管理的信息化建设;建立全市统一的物业管理招投标信息平台;强化物业管理企业资质、物业从业人员资格和业主委员会信息的动态管理;逐步整合商品房、售后公房和公房管理的信息资源,基本建立信息交换和信息共享机制。

各区 推广特色经验

闸北区治理“群租”、卢湾区推进“网格化进小区”的特色经验,将逐步推广到各区。

去年,闸北区查明全区有“群租”现象的居住小区 38 个,群租户 272 户,分隔 2026 间,承租人员 4291 人。对此,闸北区摸索出一套管理办法。如“北方佳苑”小区,曾有 88 户业主将房屋分隔出租,通过 4 次综合整治,共拆除了 79 户。

卢湾区自 2005 年 10 月开始运作“网格化进小区”以来,结案率达到 99.57%。目前,卢湾区对居民区内的“网格化管理”,以街道管理为基础,已经建立市容、城管、房地、物业等三级终端,通过区指挥分中心形成综合协调和快速反应、处置机制。

各个街道 聚焦民生实事

随着“三年行动计划”实施,上海各个街道将进一步聚焦民生实事。新华街道的一些经验将得到推广。

新华社区售后公房小区较多,按实际居住居民统计约占 51%。这些小区普遍房龄较长,成套率较低、居住条件较差。为此,新华街道积极筹措资金,先后综合改造 9 个售后公房小区,对 116 幢房屋实施了“平改坡”工程(剩余的 67 幢预计将在近三年完成),对 18 条小区街坊道路进行路面翻修,同时通过拆除违法建筑、补种小区绿化、开辟小区活动场所等惠民项目,使售后公房小区的环境面貌焕然一新。

中国对非经济增长贡献率百分之二十

本报讯(记者 王欣)作为非洲开发银行年会的重要会议场次,由中国人民银行和国家开发银行承办、以“开发性金融与中非经济合作”为主题的 2007 非洲开发银行集团理事会年会金融研讨会昨天在上海国际会议中心举行。

据测算,目前中国对非贸易对于非洲经济增长的贡献率达 20%左右。中国产品质优价廉,让非洲人民得到了实惠;中国技术适合非洲需求,降低了经营成本。去年,中非贸易额已达 555 亿美元,中国成为非洲的第 3 大贸易伙伴。

文新传媒网开通鉴藏频道和博客

本报讯 文汇新民联合报业集团网站今携手海上书画名家及后裔联谊会推出鉴藏频道和博客。网民只需进入文新传媒网 www.news365.com.cn 点击“鉴藏”,或输入 www.news365.com.cn/wxpd/jc/,就能在网上欣赏海派书画艺术。

这个频道重点推出“海上书画名家”“藏品欣赏”“鉴藏动态”等栏目。它同时推出的“鉴藏博客”诚邀艺术家开博,讲述书画名家鲜为人知的生平趣事、艺术造诣等。



公交车? “扬招车”?

昨天下午,在漕溪路、中山路中央,一辆沪闵线公交车在等候红灯时竟然打开车门,让在路边扬招的乘客上车。公交车成了“扬招车”,不但影响交通秩序,乘客在马路中间上下车也十分危险!

栗荣 摄影报道

活动主题	时间	地点	简介
“科技传播与公众科学素养”中美科普论坛	5 月 23—24 日	上海科技馆 4 楼宴会厅	来自中美两国的科普专家、学者,以报告会、座谈会等形式,就公众对城市科普的期望需求、科技传播、科学教育、公众科学素养等问题展开广泛的交流和讨论。
“李斌技师”网上论坛	5 月 22 日下午	“东方网”直播室	请李斌、祁明明、陆凯忠等一线优秀职工在“东方网”“上海职工科技创新网”上介绍、交流岗位创新、岗位成才、岗位奉献的体会。
“大学生科普志愿者服务队”巡展	5 月 19—25 日	上海科技馆地下 2 层临展厅	展示华东师范大学和上海水产大学科普志愿者服务队依托大学、植根社区,组织在校大学生,针对市民关心的问题,提供科普服务并开展科普活动等的情况。
上海市青少年科技创新作品展	5 月 19—25 日	上海科技馆 2 楼大球体厅	展示近年来上海中小学生和大学生自主选题、设计、研究、制作并独立完成的“利用汽车减速发电”“松江隧道交通保障机器人”“新型助残自冲式抽水马桶”“新型跟踪式太阳能热水器”等几十件科技创新作品及青少年科技教育的成果。
世博科技科普展	5 月 19—25 日	上海科技馆地下 2 层临展厅	多方位展示上海为迎接 2010 年世博会所开展的国家重大科技攻关项目及科研成果。

少科院 4 年评出 40 位“小院士”

上海市青少年活动中心 10 周岁数字盘点

本报讯(记者 鲁哲)上海市青少年活动中心满 10 岁了。10 年来,数以百万计的青少年在这里接受各种形式的教育、培训和服务。下面的一组数据,反映了活动中心 10 年的丰硕成果。

500 万 自 1997 年 5 月 4 日以来,共有 500 万余名青少年参加各类主题活动、专题展览、科普活动、文化交流、技能培训及创业服务。

145 万 2003 年,市禁毒教育馆在此建成,参观人数达 98 万。禁毒馆

把禁毒宣传送到全市各社区、中小学校,累计受众人数已达 145 万余人。

58 万 活动中心于 2000 年创办华东地区第一个青年人才市场,多年来,58 万余人参加招聘会,累计提供岗位 5 万余个。

38 万 活动中心网站自 2002 年 5 月 4 日开通以来,共有 38 万余人次访问点击。

30 万 活动中心于 2002 年 10 月成立上海少年科学院以来,开展了各类科普启明星活动,有 30 余万青少

年参加了“科技夏令营”“科技博览会”“科普派对”“科技追星零距离”“船模联赛”等活动,寓科技、艺术、创新、活动、交流于一体。

4 万 10 年来,中心开展青少年系列成长仪式教育活动,从加入儿童团到少先队,从加入共青团到 18 岁成人,共设计出 8 个不同主题的成长仪式,共有 4 万余名青少年参加。

40 上海少年科学院成立 4 年以来,共评选出 40 位“小院士”,其中 18 人被评为中国少年科学院小院士。

助残疾人出门游上海

长宁区今起定期举办“残疾人旅游节”

本报讯(记者 袁玮)今天上午 8 时,5 辆满载着 200 多名特殊游客的旅游大巴分头驶往东方明珠塔、野生动物园、枫泾古镇等旅游景点,这是长宁区残疾人联合会与手拉手旅行社为迎接 5 月 20 日助残日而举办的活动。

助残日之前,长宁区还有数百名残疾人将分 3 批参与这一上海一日游活动。据悉,这其中的 550 名残疾人还是第一次踏出家门游上海。

为了让残疾人玩得更开心,活

动主办方根据残疾人旅游的特点,特意为他们安排了特殊的旅游路线。旅游内容除了展现上海近来变化发展的地标性景观外,还有老上海风貌。旅途中还穿插车内论坛和各类活动,以增进残疾人之间的交流。载客的大巴设有肢体残疾升降车,可以将轮椅椅直上升到车厢,方便残疾人出行。

长宁区政府表示,今后将定期举办“残疾人旅游节”,让更多的残疾人走出家门,了解上海,了解长宁。

新民随笔

轨道交通穿“减震鞋”好

李葵南

日前,本报一则有关申城轨道交通减震降噪有“秘方”的新闻,十分引人注目。它说的是本市第 711 研究所的科学家们,已经研究成功比国外造价低且减震降噪效果更好的轨道减震器。这真是一条好消息,尤其对于居住在轨道交通周围、饱受噪声之苦的群众而言。

轨道交通不受红绿灯牵制,也不会被塞车拖累,既速度快又能确保安全,成了百姓出行时的首选。但是,为满足市民就近乘车的需要,轨道交通一般有很长一段建在中心城区,列车不得不在密集的房屋建筑中穿梭。在我们城市的轨道交通越来越四通八达、列车的行驶间距越来越短的同时,噪声的影响也越来越大……

我就接待过许多住在轨交 3 号线旁的市民的投诉,有些还是老人和病人。他们抱怨说,本来听觉还可以,由于总呆在家里,现在即使没有列车通过,耳旁也会响起轰隆隆的声音。更让他们困扰的是,噪声吵得白天没法睡,晚上也睡不着,血压升高不说,连心脏也出现问题了……我也曾经向有关部门反映过,政府也想解决问题,但受技术与资金的限制,噪声依旧。噪声是一种环境污染,是仅次于大气污染和水污染的第三大公害。在去年的夏令热线活动中,读者对它的来电来信投诉,排位已较前几年明显前移。

国产轨道交通“减震鞋”的研制成功,是科学家对社会的贡献,也是国家重视整治噪声污染的结果。它可以产生可观的经济效益,可喜可贺。但更让人欣喜的,是它的减震降噪功效,是它为人类健康带来的远期效应。

我们在为科技进步叫好、为科学家的成功鼓掌时,更希望政府能够让轨道交通尽早尽快地穿上“减震鞋”。不管是已经建成的,还是在建将建的,都应当早点“享受”科技成果。事关人民健康、子孙后代幸福的事,功德无量,希望办得越早越好。

[本文上海电台今天下午 4 时 30 分《晚报大家听》(中波 990、调频 93.4)同步播出]

新民晚报

制表 栗杰