

开盘预告

祥和星宇花园
6月中将推出新房源

据悉,位于中环线古浪路口的生态大盘——祥和星宇花园,将于6月16日推出一批精品多层房源。该批多层房源总计40套,均价9100元/平方米,将以准现房的形式亮相,当天认购还可享受200元/平方米的优惠。

以生态小区定位的祥和星宇花园,在其周边板块优势相当明显:位于上海交通大动脉——中环线古浪路出口,规划建造的11号线和13号线,也都将在附近设置站点;近20万平方米规模的超前生态小区定位,小区容积率低、间距开阔、绿化率超过了50%;采用了7大生态技术,如管道纯净水、住宅外墙保温、先进的智能化系统等,目前它已经成为首批五个创建“上海市生态住宅小区”之一。此外,其每套住宅均配置户式中央空调、容积式热水器。

此前,祥和星宇花园因其较高的性价比受到了广大购房者尤其是换屋家庭的青睐,5月份该楼盘认购数量超过100套。6月16日即将推出的多层有101平米的两房两厅和129平方米的三房两厅,得房率较高,房型方正实用,非常适合改善型客户的需求,作为中环线上为数不多的多层房源,其上市销售非常值得期待。(陈秋艳)

情报站

全市商品房市场成交情况

(2007年5月28日-2007年6月3日)

区县	成交面积 (平方米)	成交均价 (元/平方米)
宝山区	75524	6171
长宁区	24623	17919
崇明县	4769	4544
奉贤区	26669	4550
虹口区	16587	13231
黄浦区	16370	19230
嘉定区	44440	7129
金山区	26700	3417
静安区	4766	26377
卢湾区	7713	34583
闵行区	63877	9030
南汇区	51866	5908
浦东新区	135940	12233
普陀区	66908	10995
青浦区	30435	8262
松江区	107794	7313
徐汇区	23708	13109
杨浦区	32758	10620
闸北区	26039	12053
总计	787486	9752

(数据来源:上海易居房地产研究院)



虽然近日股市深度调整,但宋改整体向好的态势。 孙鑫海 摄

特别关注

此前股市大牛,屡屡传出股民套利购房的故事,近几日股市调整,对楼市会产生影响吗?股市涨跌跟楼市到底有什么关系?

股市PK楼市

- 股民故事:牛市解放房奴
- 某别墅:头5个月八成买家是股民

详见本报 B14、B15 版

重点策划

本报《上海地产》从下周开始,每周三、周四连载《感动7年·上海奥林匹克花园大型报告文学》,共7个跨版。同时,上海奥林匹克花园将再度推出大手笔,携手本报共同策划——

10万元重奖读者

只要答对“上海奥林匹克花园7问”,即有机会参与抽奖,总奖金高达10万元。“上海奥林匹克花园7问”将于7月初在本报公布,所有问题的答案可从《感动7年·上海奥林匹克花园大型报告文学》文中搜索

百万大盘上海奥林匹克花园将于2007年7月7日隆重推出第三期精装小户型,适逢7周年之际,开发商携手本报特别策划推出“10万元读报抽奖”活动。同时,本报将从下周开始,每周三、周四特别开辟《感动7年·上海奥林匹克花园大型报告文学》连载。

《感动7年》采取报告文学的写法,以“物种起源”、“前世今生”、“光荣与梦想”等篇章,重点回顾上海奥林匹克花园的全程发展历史、产品营造历史、人文积淀历史。《感动7年》披露了中国地产界著名的“洛溪之战”部分细节,详细解读了“复合地产”的模式,深入阐述了上海奥林匹克花园之所以基业长青、之所以一夜崛起在中国的基因密码。

2007,在中国房地产行业进入大转型之际,《感动7年》不仅给广大读者更多的记忆、更多的回味、更多的感动,也将给广大房地产从业者以新的启迪。有史为

□本报地产评论员 程友进 郑嫻

鉴,将更加有助于中国房地产的可持续发展。

据悉,本次抽奖活动的问题设置,从7篇《感动7年》报告文学中可以找寻到准确的答案。只要读者连续阅读,就有机会赢取大奖。具体抽奖以本报7月初《上海奥林匹克花园7问》公告为准。



上海房产

网络联播

