南外滩,精装修“馨”生活

——长峰馨园 1.68 万元/平方米起售面世

主力价格区间:1.68 万元/平方米—2.28 万元/平方米
(价格有效期一周)

□文案 孙维维

规划改变城市。上海一向具有临江而兴的历史。伴随着南外滩黄浦滨江板块的重新振兴与再度开发,伴随着 2010 世界盛会带来的城市居住环境的历史变革,南外滩,成为上海市中心最后一块被寄予厚望、万众期待的价值板块、价格盆地。

南外滩,稀缺板块价值

溯江而行,北外滩丰姿绰约,黄浦江东岸熠熠生辉,二者先发而行,成为上海这个国际化大都市的典范;反观南外滩,因为种种历史原因,

事实上,南外滩更能够代表上海这座城市的气质与面貌。上海第一家外国银行、第一座商船码头,都诞生于此,可谓是海派风情与西方文化结合乃至兴盛的策源地。根据上海市《黄浦区总体规划纲要》与《黄浦江两岸地区规划优化方案》(详见上海市政府官方网站),今后南外滩板块将成为上海集金融贸易、旅游文化和生态居住为一体的活力地区。

按照目前市中心楼盘价值价格走向,觉醒了的南外滩因目前价值的暂时低估而成为市中心罕见的“蓝筹股”,值得出手。

2010 世界盛会,增光添彩

按照规划,2010 世界盛会会馆将于 2009 年底完全建成。借助 2010 世界盛会与黄浦江综合开发的契机,长峰馨园所在的浦西滨江区域(以今日的南外滩为主)将会进行一次彻底的城市改造——政府全面推进浦江两岸建设,浦西南外滩段将会诞生:

市中心超大绿地。2010 年,浦江两岸将建成约 60 公顷的滨江绿洲、滨江绿化带、盛会轴及盛会广场群的景观绿化,绿化总面积超过 100 公顷;

城市立体交通网。2010 年,5 条地铁线路在 2010 世界盛会会址汇聚,新增 25 条公交线路、3 条隧道、2 座大桥以及水上巴士、有轨电车、空中缆车等,更有磁悬浮(规划中)联系沪杭两地;

城市人文建筑。2010 年,将会有一条绵延数公里媲美外滩风景的滨江大道、还有风情万种的万国建筑;

7000 万人次商业配套。为 7000 万人次衣食住行配备的商业配套设施;

……

南外滩居住板块将成为上海国际化滨江住区的典范,2010 世界盛会将会为该居住区增光添彩。

精装修、准现房,1.68 万元/平方米入市

长峰馨园作为南外滩板块稀有高档住宅,按照精装修、准现房标准上市,但起售价格居然是以市中心罕见的 1.68 万元/平方米(此价格为 5 号楼 401 室),按照南外滩未来发展规划以及 2010 世界盛会带来的长期利好,长峰馨园今后的发展空间相当诱人。

长峰馨园精装修交付房子,给客户带来的更轻松便利生活的同时,也能够减少装修带来的二次污染甚至是对房型结构的破坏。准现房的好处无需多言:看得清摸的着的房子,令客户能够直接当场体验住宅的质量,不用担心期房的不可确定性。

长峰馨园采用围合式小区规划,现代化的高层矗立于丛丛绿化中,典雅古朴的外立面历久弥新。目前,花园等大环境已经建成,组团式花园、鹅卵石小径……营造了繁华市中心中的一片静谧场所。

在南外滩,那些分散湮没在旧墙老屋间的古迹、独特的民居建筑及老上海市井文化,在与国际新文化、上海新建筑的冲击碰撞中焕发出新的活力。长峰馨园将成为这两种文化的优质载体。

那些曾经错过了这片土地昔日辉煌的人,又怎么能再错过她未来的绚丽夺目呢?

链接

长峰馨园自住手册

学校篇:大同中学、市八中学
交通篇:43、802 路、轨道交通 4 号线、轨道交通 8 号线等(建设中)
医院篇:第九人民医院
休闲圈:外滩金融贸易区、南京路中心商业区、豫园商业旅游区、十六铺滨水娱乐中心(规划中)

长峰馨园精装修标准

电梯:三菱电梯
窗户:高级中空隔音玻璃窗
空调:家庭小中央空调
地板:实木复合地板
淋浴房:高级钢化玻璃淋浴房

售楼电话:021-63761010 63766060

地址:上海市黄浦区柳市路 1 弄 | 开发商:上海南峰房地产开发有限公司

预售许可证:黄浦房地(2005)预字 0000194 号
本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。