

本市集中清理未开工楼盘,增加 90 平方米以下房屋的比例, 这些项目约有 2700 万平方米—— 200万平方米小户型即将上市

最近,上海楼市出现了微妙的变化。不少百姓敏锐地感觉到,房价出现了小幅上涨。上海楼市的供求关系如何?打击开发商“捂盘”等行为的最新进展如何?昨天,市房地产业协会负责人接受采访时透露,约有 200 万平方米的小户型普通商品房即将上市。

两月房价小幅上涨

今年以来,上海房地产开发投资增幅略有回升,上半年同比增长 6.2%。同时,商品住房交易量有所上升,上半年新建商品住房预售面积 1200 万平方米,其中配套商品房

235 万平方米;存量住房成交面积 682 万平方米。

从房价来看,价格总体平稳,但近两个月以来,价格呈小幅上涨态势。最新数据显示,上半年新建商品住房价格同比上涨 0.3%,累计环比 1%;存量住房价格同比上涨 0.7%,累计环比 1.5%。

部分区域供应偏紧

从 2006 年 1 月至 2007 年 6 月,上海审批的建设用地中,住宅用地约 2000 公顷。据悉,今年下半年住宅用地还将推出约 1000 公顷。目前,全市在建商品住房面积超过 6500 万

平方米,供应量能够满足需求。

具体分析今年二季度以来的房价上涨,可以看出,自住型、改善型需求有所增加,中外环线间的房屋销售情况良好,部分区域出现了阶段性供求偏紧的情况。

从后市看,市场的后续供应比较充足,去年下半年起市有关部门集中清理了一批未开工楼盘,增加了 90 平方米以下房屋的比例,这些项目相当一部分位于中外环间、适合市民居住的区域,面积约有 2700 万平方米。此外,首批受居民青睐、中低价格的小户型普通商品住房约 200 万平方米,将于近期陆续上市。下阶段将继续加快

供应节奏,进一步满足市场需求。

继续加大市场调控

根据当前宏观经济运行情况,国家将执行“稳中适度从紧”的货币政策,因此还将继续加大房地产市场调控。市房地产业协会负责人透露,日前上海已成立了由 10 个委局参加的房地产市场秩序专项整治联席会议,联合开展为期一年的专项整治工作。

此外,前些时候市房地产业协会发起的“不捂盘、不惜售、不炒房”的企业承诺活动,也得到了业内各房地产企业的广泛响应。首席记者 晏秋秋

07072410201

70 个大中城市 6 月房价继续走高

本 报 讯 综合消息:据国家发展和改革委员会、国家统计局 23 日发布的最新调查,今年 6 月全国 70 个大中城市房屋销售价格继续走高,同比上涨 7.1%,涨幅比上月高 0.7 个百分点;环比上涨 1.0%,涨幅与上月持平。新房涨幅同比超过 10% 的城市有北海、深圳、南京和北京。上海房屋销售价格同比上升 1.2%,幅度高于 5 月份。

调查显示,6 月新建商品住房销售价格同比上涨 7.4%,涨幅比上月高 0.8 个百分点。涨幅较高的主要城市包括:北海 15.5%、深圳 13.9%、南京 11.3%、北京 10%和石家庄 9.4%等。6 月二手住房销售价格同比上涨 7.8%,涨幅比上月高 1 个百分点。同比涨幅较高的主要城市包括:深圳 16.1%、蚌埠 9.9%、北海 9.9%、北京 9.4%和韶关 8.7%。



公园免费供应茶水

连日来,凡是到徐家汇公园游览健身的中外游客,口渴了都可以到专门设置的免费茶水供应点喝上一杯凉茶水,这一便

民举措进一步提高了公园人性化服务,颇受游客欢迎。

杨建正 摄影报道

【今日论语】

温总理自打雨伞有感

黄泽勇

日前,温家宝总理到安徽阜阳慰问受灾军民,了解灾情。其后的报道,许多媒体采用了一张总理自打雨伞与当地群众握手的照片。有网友发帖,将一组有些干部检查工作或讲话时专人打伞的新闻照片贴上网,其中一张最为刺眼:一位正在讲话的领导身后,为他打伞的居然是个戴着红领巾的小姑娘!

但是,查查图片资料,竟发现外国官员工作途中自己打伞竟是常态。真是“不比不知道,一比吓一跳”。自己打伞虽是小事,却折射出总理的亲民作风,我们对总理检查工作自己打伞的形象颇感意外,主要是对那些小官员自己不打伞等类似的小事麻木了。

给官员打伞等习惯是长期“培养”出来的,并没有硬性的文件规定。刚开始时,下级官员为给上级领导排忧解难,主动提供各种私人服务,上级领导对此感到满意和高兴,拍马屁的下属慢慢地高升了,成了红人;那些不愿意、不主动为上级提供私人服

务的逐渐被排挤、被疏远、被冷落了。

从给领导雨天打伞做起,逐渐发展到给他们提供各种各样的其他的私人服务,发展到对领导工作之外,家庭事务例如生日聚会、婚丧嫁娶等帮忙、照顾、协调。以至于有局长嫁女,全单位总动员这样的极端事例。官员心安理得地享受,他人变本加厉地提高服务质量和增加服务方式,发展到病态乃至恶心的程度,完全扭曲了人性,变异了公权力,齷齪了政治生态。

时代进步了,现在国家机构职能、职责已经摆脱了封建色彩的体制、结构,国家公务员应该全身心为人民服务,但某些官员身上的遗风陋习导致了不正常、不健康的风气蔓延,乃至形成不成文的规矩。权力来源决定了权力服务的方向,人民的授权要求形成眼光向下的官员队伍。不扭转一些干部的思想意识、工作作风,服务取向便不会改变。但愿总理自己打伞蹚水出行,能够引起革新政治生态的反思。

(上接第 1 版)消息播出后,经多家媒体转载转播,引起国内外舆论的广泛关注,造成了极其恶劣的社会影响。

加强制度建设队伍建设 确保新闻事实真实准确

多年来,广大新闻工作者努力加强和改进舆论监督,对推动党和政府的工作,维护好、实现好、发展好群众利益发挥了重要作用。但也确实存在个别报道把关不严事实不准的问题,特别是出现了“纸做的包子”这样的虚假新闻,教训十分深刻。它不仅违反国家法律法规、党的新闻纪律和新闻职业道德,干扰了正常的社会生活秩序,还损害了新闻工作者队伍的整体形象,损害了新闻媒体的权威性和公信力,损害了党和政府的形象,造成了恶劣的社会影响。这起虚假新闻之所以能够播出,甚至被一些媒体转载转播,进行炒作,暴露出一些新闻从业人员马克思主义新闻观淡漠、政治意识和法制意识淡薄,缺乏应有的职业精神和职业道德;同时也反映出一些新闻媒体的管理存在严重疏漏,缺乏责任意识和把关能力。

真实是新闻的生命,虚假报道是新闻工作的大敌。各级党委宣传部门、广播电视和新闻出版管理部门,以及各新闻出版单位,一定要从北京电视台这起严重错误中吸取教训,引以为戒,加强制度建设,加强队伍建设,确保新闻事实真实准确。

要组织新闻工作者认真学习胡锦涛同志在中央党校的重要讲话,学习中央关于加强新闻出版工作的一系列指示,学习有关法律法规,努力建设一支政治强、业务精、纪律严、作风正的新闻工作队伍。要以北京电视台虚假新闻一案为反面教材,继续深化新闻出版领域的“三项学习教育”活动,引导广大新闻从业人员自觉增强政治意识、大局意识、责任

意识和阵地意识,自觉遵守国家法律法规和党的宣传纪律,牢固树立

崇高的职业精神和职业道德,始终把社会效益作为最高准则,进一步贴近实际、贴近生活、贴近群众,脚踏实地、求真务实,坚决杜绝虚假新闻,自觉维护新闻出版工作者的良好形象。

新闻报道要坚持真实、全面、客观、公正的原则,确保新闻信息来源真实可靠,确保新闻事实准确无误。新闻单位要完善内部管理,规范采编工作流程,建立和完善严格的稿件审签制度。新闻采访必须出示新闻记者证,新闻单位要严格执行关于社会自由来稿及互联网信息使用等管理规定,认真核实,严格审批,不得刊播、转载、转摘未经核实的来稿和信息。

要严肃新闻出版工作纪律,建立重大失误责任追究制度,做到有错必改、有责必究。采编、刊播虚假失实报道的媒体和个人要向社会公开更正并道歉。对蓄意炮制和炒作虚假新闻造成恶劣社会影响、损害国家形象和群众利益的,要按照党纪政纪给予相关责任人严肃处理;触犯法律的,要依法追究其法律责任。转载、转播违规报道和虚假新闻,扩大恶劣影响的,也要承担相应责任,依法依规作出处理。举报的问题经调查核实后,有关单位媒体要将情况及时向主管部门报告,认真查处,及时回复。

各级广播电视、新闻出版行政主管部门、记协和各新闻单位要设立并公布举报电话,自觉接受社会各界监督。要选派专人负责受理举报电话,并对举报内容及及时进行调查、核实、处理。举报的问题经调查核实后,有关单位媒体要将情况及时向主管部门报告,认真查处,及时回复。

(上接第 1 版)全市各新闻单位要从这一事件中吸取教训,采取有效措施,切实加强队伍建设;要进一步增强政治意识、大局意识、责任意识,坚持正确的舆论导向,切实担当起自身肩负的社会责任。

会议要求,本市各新闻单位要以“纸馅包子”这一虚假新闻为负面典型教材,结合“三项学习教育活动”和本市新闻单位行风评议活动的深入开展,在全市新闻从业人员中集中进行一次加强新闻宣传管理、制止虚假新闻报道的专项教育活动,采取切实可行的有力措施杜绝虚假新闻。

会议强调,本市各新闻单位要认真宣传传达贯彻中宣部、国家广电总局、新闻出版总署的有关通报精神,按照市委领导的要求,结合各单位实际,在专项教育活动

从“纸馅包子”中吸取教训 切实担当起自身社会责任

中教育广大新闻从业人员进一步提高思想认识,不断增强政治意识、大局意识、责任意识、把关意识,坚持马克思主义新闻观,坚持正确的舆论导向,坚持新闻真实性,坚持新闻职业道德。

会议指出,各新闻单位要切实加强新闻宣传管理,建章立制,把好新闻从业人员入口关、新闻信息来源关、新闻报道刊播关和媒体定位管理关。记者采写的新闻稿件必须认真核实后才能发稿;媒体要强化和落实核稿、审读责任,严格执行“三审制”;要切实执行新闻采编的有关纪律和规定,建立新闻报道差错处理制度,对蓄意

炮制、刊播虚假新闻的有关人员和单位要严肃处理。

会议要求进一步加强新闻队伍建设,当前各单位要对队伍现状进行一次普查,重点对临时人员、聘用人员 and 实习人员进行政治、业务和职业道德素质的考核,不符合要求的要坚决辞退,无证和临时聘用人员一律不得上岗。要进一步加强从业人员的培训,以案说法,加大对虚假报道、有偿新闻、低俗之风、不良广告“四大公害”的整治力度。

市委常委、宣传部长王仲伟对专项教育活动提出要求。市委宣传部副部长宋超主持会议并讲话。

浙江宝贵经验值得上海学习

(上接第 1 版)

浙江的民营企业全国著名。阿里巴巴集团是全球电子商务的著名品牌。在阿里巴巴集团,上海代表团听取了企业发展历程和发展战略介绍。习近平说,从阿里巴巴的发展过程,可以看到杭州为改善投资环境所作的努

力。阿里巴巴拥有富有创见的领军人物,超前谋划企业发展,演绎了一个企业发展的传奇故事,非常值得上海企业学习。上海建设“四个中心”和现代化国际大都市,更需要开展前瞻性研究。听说阿里巴巴集团要在上海建设集团的电子金融中心,习近

平表示欢迎。他说,上海要更好地为来上海发展的各地企业提供好服务。

随同学习考察的有市人大常委主任龚学平,市政协主席蒋以任,市委常委、浦东新区区委书记杜家毫,市委常委、市委秘书长丁薛祥,市委常委徐麟,上海世博会执委会专职副主任钟燕群,以及市有关委办、区县负责人。