

双重利空提前消化 信心指数维持高位

股市昨强攻连跨整数关

虽然上周末有加息以及取消利息税的双重利空,但是由于前期市场整理已经充分消化了其负面影响,故沪深股市昨天再度高举高打,上证指数连续突破4100点和4200点两个整数关,逼近前期高点。

“组合拳”不改牛步

上周六,国务院决定自8月15日起储蓄存款利息所得税从现行的20%调减为5%;同时央行决定自7月21日起上调金融机构人民币存贷款基准利率,市场预期已久的两只“靴子”终于同时落了下来。

尽管加息在资金供给的层面上对股市有一定的影响,但加息并不会妨碍牛市的脚步。本次加息是央

行今年以来的第三次加息,但是,证券市场的牛市并没有受到加息的拖累,上证指数从去年底的2675点上升到昨天的4213点,累计升幅近70%。

市场人士认为,此次加息是央行对二季度数据的一个自然反应。此前有关数据就已经在市场上流传,而加息和调整利息税的政策“组合拳”也久被热议,应该说此次紧缩调控政策基本都在预期和消化中,因此上周五市场结束调整,昨天大幅上涨并非出人意料。

个股普涨百花齐放

事实上,昨天大盘的走势再次印证了这一观点。昨天,上证指数以

4091.24点跳空32.29点大幅高开。开盘后股指便突破了4100点大关,午盘后,最高达到4220.32点。至收盘,上证指数报4213.36点,涨154.51点;深成指报14139.27点,涨721.30点。

昨天,个股呈现百花齐放的普涨格局,收盘统计,两市上涨个股达到1381家,其中,涨停个股共102家,涨幅在5%以上的个股多达680家,而两市下跌个股仅10家。值得关注的是,昨天两市成交同步放大,合计成交2352.10亿元。

经济学家认同牛市

后市怎么看?近日,有关部门遴选了内地有代表性、对宏观经济有研究的100位经济学家,通过问卷了解

他们对当前经济现状及未来发展趋势的判断。调查显示,2007年二季度经济学家信心指数为5.73(取值范围在1-9之间),为2005年一季度以来最高值。这是经济学家信心指数连续四个季度在相对高位保持平稳。

逾八成经济学家认为,未来中国股市续升稳定。关于未来六个月内内地股市价格,调查显示,44%的经济学家认为会“上升”,比一季度增加15个百分点;39%认为会“稳定(或波动)”,表明多数经济学家认同牛市格局。

当然,短线而言从上周五起大盘连续两天强势上攻,前期的政策顶渐行渐近,市场人士提醒投资者仍需谨慎追高。本报记者 许超声

上周上交所国债市场延续了前周的弱势继续横盘整理,周五上证国债指数在尾盘突然拉升,最终收于110.02点。全周共成交了11.41亿元,市场观望气氛浓厚,人气低迷。周一受央行再次加息和降低利息税率影响,上证国债指数收于109.72点。

上交所企债上周小幅下行,本周一上证企债指数收于117.93点,较上周五上涨了0.2点,全天共成交2277万元。

消息面上,上周五中国人民银行决定,自2007年7月21日起上调金融机构人民币存贷款基准利率。值得注意的是,本次央行除了提高定期存款基准利率外,还提高了活期

和通知存款的利率,因此这次加息对国债收益率的影响大于往次。同时,国务院决定自8月15日起将储蓄存款利息所得个人所得税的适用税率由现行的20%调减为5%,这相当于提高储蓄存款收益率,对国债收益率也产生了较大的影响。

总体来看,未来国务院还可能采取控制银行信贷投放、取消利息税、发行定向央票等手段进行宏观调控,出于投资者对国家采取宏观紧缩政策的担忧,债市仍将维持弱势格局。随着市场资金流动性过剩局面逐步改变,市场资金趋紧之时也是债市大幅下跌之日。建议投资者控制仓位,持币观望。交行上海分行 许一



近日,由北京奥组委授权、中国金币总公司发行、沈阳造币厂采用重达2公斤多黄金铸造的特大奥运金盘——“北京2008年奥运会纪念金盘”在百年老店上海老凤祥银楼展览销售,近百万元的身价使该款金盘成为迄今所有奥运商品中的“巨无霸”。奥运特大金盘在全球共限量发行29套。刘佳欣

兴业银行推首款 负债管理类理财产品

兴业银行日前在上海发布国内首款负债管理类理财产品“房贷利率宝”。“房贷利率宝”是一款挂钩美元掉期利率,基于利率互换基础的10年期长期负债管理理财产品,通过利率互换轧差和保证金投资获取收益,属于非保本型的理财产品,减少客户在个人住房贷款利息支出上的压力。

假设客户申请了一笔金额100万元的个人住房按揭贷款,期限10年,贷款年利率6.12%,采用等额本息还款方式,按“房贷利率宝”理财产品的相关规定(最高购买金额为客户按揭贷款金额的5倍,且不超过500万元),最多可以用15万元购买名义理财金额为500万元的“房贷利率宝”产品(名义理财金额500万元×履约保证金3%=15万元),并按照500万元的名义理财金额获取“房贷利率宝”的理财收益,预期最高10年里可以减少按揭贷款利息支出298000元;但是当观察指标出现小于-0.05%的情况时,也可能导致客户收益损失。 王欣

中泰推信托新品

中泰信托近期推出新理财产品——厦门阜成流动资金贷款集合资金信托计划。该计划期限2年,对公众投资者预计第一年收益7%以上、第二年收益7.5%以上。

为了有效降低信托计划投资风险,厦门阜成贸易发展有限公司将其合法持有的三九医药股份有限公司法人股1000万股质押给中泰信托。投资者可以至中泰信托的营业大厅(浦东大道1号)预约登记。 许超声

上海银监局发布上半年房贷统计信息

个人住房贷款多增142亿元

据记者从上海银监局获悉,今年上半年,本市房地产信贷增长有所趋缓,信贷增量同比减少,资产质量总体较高。

至6月末,全市中资银行商业性房地产贷款余额4860.77亿元,比年初增加176.03亿元,同比少增97.40亿元,房地产贷款余额同比增长7.30%,增速比去年末下降2.9个百分点。自年初以来,房地产贷款同比增速呈波动式下滑走势。

中资商业银行个人住房贷款余额至6月末为2553.49亿元,比年初增加68.01亿元,同比多增加142.19亿元(去年同期个人住房贷款增量为-74.18亿元),余额同比增长3.37%。其中,6月份个人住房贷款增加45.43亿元,比5月份增长4.3倍,当月增量几乎是前5个月累计增量(22.58亿元)的两倍。

上海银监局提示,当前要关注个人住房贷款的三个问题:

一是“两外人士”(外地人士和外籍人士)个人住房贷款发放笔数占比持续上升,说明

非自住性的投资投机购房有所抬头。6月份,“两外人士”个人住房贷款当月发放笔数占比为34.4%。

二是住房开发贷款违约开始增多。至6月末,中资商业银行的住房开发不良贷款比年初增加了7.67亿元,不良率为1.79%,比年初上升了0.61个百分点。上半年新发生住房开发不良贷款13.25亿元,同比多增8.62亿元,其中接近90%的贷款是经过展期到期后再次形成不良贷款。

三是个人住房不良贷款上升势头得到一定遏制,但须重点关注虚假按揭风险。至6月末,中资商业银行个人住房不良贷款余额21.62亿元,比年初增加1.97亿元;不良贷款率0.85%,比年初上升0.06个百分点。自去年以来,个人住房不良贷款余额和比例均呈现波段式的上升态势,但从4月份之后不良贷款上升势头已得到一定遏制,6月份不良贷款余额和比率均比5月出现明显下降。

本报记者 王欣

合资车企打造自主品牌破冰

上周末,广州本田汽车正式成立了其首期独立投资20亿元的自主品牌汽车研究公司,这意味着作为国内车市的主流生产企业——合资汽车企业首次打造自主品牌开始破冰。

“这个研发公司,我们是既有知识又有产权。新品牌将100%归广州本田所有。”广州本田的执行副总经理付守杰这样定义。据介绍,新成立的广本汽车研究开发有限公司具备概念设计、造型设计、整车试坐、实车测试、零部件开发等在内的完整整车研发能力。该公司将承担广本的自主品牌全系列车型的开发,广本自主品牌将启用全新标识,预计第一款自主品牌新车将于2010年上市。

“中国车市合资企业是主流企业,合资企业也可以打造中国的自主品牌。”早在一年多

以前,上汽的老总胡茂元就曾为此疾呼。继广本开始打造自主品牌之后,东风本田的高层也明确表示不久东本也会有同样的举措。

近期,国内合资汽车企业的自主研发能力开始发生质变。此前上海大众也和大众汽车签署了一项合作开发新一代中高级轿车的联合声明,新产品将作为上海大众领驭的后续车型,上海大众汽车的研发工作将逐步纳入大众汽车集团全球开发体系。

国家发改委工业司有关专家指出,合资汽车企业开始打造自主品牌,对于提升中国汽车工业的自主研发能力意义深远。在经过了改头换面、车身开发的前两个阶段后,中国汽车制造业开始逐步进入平台开发的新阶段。 本报记者 胡晓晶

福特蒙迪欧 MONDEO

低首付 余额入股 享牛市 本利双收



长安福特马自达 荣誉出品

7月1日至7月31日,首付33960元起,就把福特蒙迪欧开回家!

- 在车市中大放异彩,你难道还在犹豫吗?与全新福特蒙迪欧之间难以做出选择?福特汽车金融信贷活动,让你一揽而清,让你享受有车生活新同时,更把更多资金投入车市,获取更多盈利机会。
- 现在购福特新车,即可免费享受一年“福特道路救援服务”的用车保障。
- 驾驶的乐趣,无上的安全,驾乘质量的舒适,尽在福特蒙迪欧!小憩?还不起快去福特展厅!详情请联系当地长安福特经销商,及长安福特网上支店www.ford.com.cn或拨打24小时咨询热线:800-8108111(座机拨打免费) 400-8877708(手机拨打免费)。

注:此长安福特汽车金融信贷活动由长安福特汽车金融公司提供资金支持,福特汽车金融负责审批,长安福特经销商负责落实,长安福特汽车金融。

长安福特马自达 荣誉出品



长安福特马自达 荣誉出品

上海九丰(闵行): 021-34319968

上海永达(杨浦): 021-85018789

瑞林汽车(嘉定): 021-69602400/69602580

上海福成(浦东): 021-50787368

东昌福特(普陀): 021-52691100

上海瑞德(浦东): 021-51330126/51330122

详细:获取更多信息 评论:发表评论 调查:参与投票 报料:提供新闻线索或与本文相关的信息 征集:征集新闻线索、征文等