

艺泰安邦公开澄清市场传闻

不会取消建造 体育休闲公园

昨日，本报上海地产部收到上海刚泰置业有限公司就所开发项目“艺泰安邦”体育休闲公园事宜的声明函件，该公司表示近期出现在部分报纸及网络上的“艺泰安邦体育休闲公园已取消建造”传闻完全不属实，之前规划中的体育休闲公园将一如既往地建造。

上海刚泰置业有限公司称，在

2005 年国家出台一系列对房地产行业的调控政策后，其根据政策对项目进行了重新规划，在重新规划设计过程中一直力求不影响到之前所规划的体育休闲公园，目前整个项目设计已经进入最后阶段，体育休闲公园在新的规划中仍然保留。在重新规划过程中，为慎重起见，在模型和宣传资料上将体育休闲公园暂

时去除，但并不意味着体育休闲公园的消失。

该公司在声明中强调，上海刚泰置业作为一家进入上海房地产 50 强的成熟开发商，如果涉及影响业主的功能性规划变更，一定会以书面形式与业主达成共识，若无法达成共识，也会按照合同的约定对业主进行赔偿或办理退房。（林中）

上海奥林匹克花园“动感七年”系列报道十一

绿韵风华 8月18 日再度开盘

继 7 月 7 日首度开盘千人争购之后，三期绿韵风华近乎 100% 的销售率成为上海楼市瞩目的焦点。由于仍有大批购房者对其表现出浓厚购房意向，为了满足更多购房者的热切需求，上海奥林匹克花园决定于 8 月 18 日再度推出新房源。

上海奥林匹克花园销售经理对 8 月 18 日开盘表现出十足信心，他认为：上海奥林匹克花园将

自身定位为“大型体育主题社区”，通过组团设计、单体构造等各种建筑元素的精心组合，将生活、运动和娱乐有机地融合在一起。三期绿韵风华采用低密度建筑风格，创造四季变幻多彩的园区景色，营造舒适的小区环境，宜居指数颇高。

据悉，此次三期再度开盘共推出 166 套房源，在小区位置上较上次开盘房源更占优势，并且

仍以其特色 A、B 型豪华装修小户型为主力户型，总价将控制在 55 万至 90 万元之间。开发商表示：由于积累客户情况良好，为了保证选房、购房的公正性，本次开盘仍将采用公证摇号方式。预计 8 月 18 日上午 9 时启动摇号程序，10:30 分，首批客户进入选房环节。届时，又将有新一批购房者有幸成为绿韵风华新业主。（郑嫻）

上海奥林匹克花园“读报有奖”活动正确答案：

- 1、C 广州；2、A 陈穗建；3、B 3300 元；4、A 天津；5、B 精装修之父；6、B 2005 年；7、B 绿韵风华

金融业主看好老城厢

长峰馨园行情一路看好



近期，位于陆家浜路南仓街 的长峰馨园受到市场的广泛关注，销售额稳中有升，单价平均上涨近 500 元，目前最低售价为 17280 元/平方米。据了解，购买长峰馨园的客户多为在外滩及人民广场附近工作的金融企业高管，他们多看中上海市中心楼盘的发展潜力及老城厢的历史底蕴。

作为市中心大宅，长峰馨园拥有不可复制的地段优势，虽然目前轨道交通 9 号线尚未开通，但是公交 43、802 等充分保障了该案业主

的出行，并且轨道交通 4 号线也力争在年内实现“环通”。此外，南京路商业街、豫园旅游文化区、外滩金融贸易区将是长峰馨园最优势的社区配套。

另外，117-123 平方米的两房，140-156 平方米的三房全部精装修现房入市。“小桥、流水”组成的中庭景观也是寸土寸金的市中心楼盘中少见的。此外，长峰馨园在社区内打造的公寓式酒店近期也将对外营业。（孙维维 许寒斌）

淡水湾花园·东方天地

双休日成交 13 套

上周，位于上海新天地板块的淡水湾花园·东方天地在今夏的烈日中再爆热销消息，一个双休日过后竟已基本无房可售。

据了解，上月中旬推出的 8 幢 3 号楼就曾在开盘时引起了市场的强烈关注，截至上周五仅剩 20 余套房源。正当开发商酝酿再推最后一幢现房之时，市场出现出人意料的一幕，双休日两天现场共接待了 30 余批客户，当场成交 13 套。

分析人士指出，热销的原因首先在于淡水湾花园·东方天地拥有市中心新天地板块独有的地理区位优势。这决定了淡水湾花园特有的魅力和升值潜力。

此外，该项目作为新天地板块少有的在售现房，消除了置业者长期等待交房的顾虑，加之大摩、中海的入驻，周边的商业规划将会得到整体提升，届时整个区域的居住环境也将得以改观。纵观整个板块，其未开售的 4 幢将有可能是新天地板块未来半年里惟一的一幢现房，市场潜力看好。

淡水湾花园·东方天地北有淮海中路商业街，东近老西门商业圈，西靠打浦桥商业圈、南北高架道路。周边购物、娱乐、餐饮、医疗、学校等生活设施一应俱全，交通十分便利，15 万平方米新天地超大规模社区，41.8% 的大规模绿化率，现代豪宅经典设计，这都把 8 幢 1、2、3 号楼的稀缺、华丽、高贵、经典体现得淋漓尽致，为此次的热销添加了不少砝码。（王公平）

不急着买房!

“2007下半年重点关注的十大新盘”

全城搜索中

上海地产5大代理行、10大集团营销老总、
40名专业地产评论员、

100名优秀职业经理人将联袂携手，
从全市近百个即将销售的新盘中精心挑选，

权威推荐10个最值得重点关注的精品楼盘。

敬请关注!