

佳园·屋推出:980元/平方米特惠装潢套餐

“佳园·屋980”装潢套餐清单,让您明明白白消费

(以三房二厅,使用面积约100平方米举例)

序号	施工项目	单位	工程量	主材品牌	等级	主材价格	备注
一 选用A2房间基价				平方	85	348元/平米	
1	地坪水泥砂浆找平层厚30mm内	平方	10				
2	水泥地坪上铺成品条木地板	平方	67				防潮防腐成品地板铺
3	水泥地坪上铺成品条木地板	平方	3				
4	卫生间成品条木地板(厂家直供)	平方	67	环亚克漆实木地板	合格品	地板定价:120元	
5	阳台地坪瓷砖铺贴(含阳台)	平方	10	诺贝尔、现代	优等品	瓷砖定价:77元	防滑、耐磨、防滑、耐磨
6	阳台栏杆及窗台外缘油漆(无基层)	平方	50				
7	天棚乳胶漆一底二面	平方	80	立邦时时丽			面层品牌与墙漆用腻子基层
8	墙面阴阳角贴金属护角条	米	20	麒麟牌特制金属条			
9	墙面乳胶漆,一底二面	平方	198	日本立邦漆			面层品牌与墙漆用腻子基层
二 选用卫生间基价				平方	9 (两个卫生间)	1328元/平米	
1	地坪防水涂料	平方	10	伟伯专用防水涂料			
2	地坪水泥砂浆找平层厚30mm内	平方	10				
3	地坪瓷砖铺贴	平方	9	诺贝尔、现代	优等品	地板定价:77元	防滑、耐磨、防滑、耐磨
4	大理石铺贴踢脚线/门楣条	平方	0.3	瑞隆	合格品	地板定价:110元	
5	大理石磨边	米	1.4			大理石磨边	
6	天棚长条铝扣板吊顶	平方	10	卡铂亚光铝扣板		地板定价:18元	
7	墙面水泥砂浆找平20mm内	平方	2				
8	墙面防水涂料	平方	21	伟伯专用防水涂料			
9	墙面墙砖铺贴	平方	39	诺贝尔、现代	优等品	地板定价:77元	防滑、耐磨、防滑、耐磨
10	浴室柜及镜子上安装镜子玻璃同定	平方	2	法氏乐	5厘白镜		
11	浴盆安装(天棚、外墙开孔另计)	只	2	正野		浴盆定价:480元	
12	浴霸天棚开孔及固定木框制作	只	2				
13	淋浴房待贴瓷砖(展开面积)	平方	0.4	诺贝尔、现代	优等品	地板定价:77元	防滑、耐磨、防滑、耐磨
14	新砌浴缸裙边粉水泥砂浆	平方	0.7				
15	新砌浴缸裙脚	项	0.5				
三 选用厨房基价				平方	6	798元/平米	
1	地坪防水涂料	平方	7	伟伯专用防水涂料			
2	地坪水泥砂浆找平层厚30mm内	平方	6				
3	地坪卵石砂浆垫层厚50mm	平方	2				
4	地坪瓷砖铺贴(扣除门框下)	平方	4	诺贝尔、现代	优等品	地板定价:77元	防滑、耐磨、防滑、耐磨
5	大理石铺贴踢脚线/门楣条	平方	0.2	瑞隆	合格品	地板定价:110元	
6	大理石磨边	米	0.8			大理石磨边	
7	天棚长条铝扣板吊顶	平方	6	卡铂亚光铝扣板		地板定价:18元	
8	墙面水泥砂浆找平20mm内	平方	4				
9	墙面墙砖铺贴(扣除门框下)	平方	17	诺贝尔、现代	优等品	地板定价:77元	防滑、耐磨、防滑、耐磨
四 佳园·屋水电项目				100		125元/平米	
水电系列							
1	强电(配电箱、开关、插座、灯具)	户	1			定额预算长度6M	
2	弱电(电话、网络、电视、音响)	户	1			开槽及预埋开孔另计	
3	给排水(冷热水管、排水管、排污管)	组	1			开槽及预埋开孔另计	
4	水管弯、三通、开槽(管子直径32内)	米	20			不含开槽开孔	
5	各种规格砖墙开孔	只	10			均价	
6	原拉拆接地漏	只	4				
7	配电箱整理及调试	套	1			不含配电箱及配件	
8	插座、照明电源线(指管长)	米	50	1.5m2铜芯线			开槽及预埋开孔另计
佳园·屋水电项目				100		125元/平米	
佳园·屋水电项目				100		125元/平米	
9	插座、照明电源线(指管长)	米	200	2.5m2铜芯线			开槽及预埋开孔另计
10	利用原管换新电源线	米	100	2.5m2铜芯线			
11	弱电线路敷设(指管长)	米	30	双绞电视线			开槽及预埋开孔另计
12	弱电线路敷设(指管长)	米	40	四芯电话线			开槽及预埋开孔另计
13	弱电线路敷设(指管长)	米	15	音响线			开槽及预埋开孔另计
14	电视分配器	只	1	配电器			
15	线管、线槽、地开槽	米	60				开槽及预埋开孔另计
16	各类86型插座、开关、按钮	个	40				不含开关面板及其安装
17	普通开关、插座、开关、按钮	套	18				不含灯具
设备安装							
1	普通开关安装	只	12				西门子公司系列开关
2	普通插座安装	只	48				西门子公司系列插座
3	燃气灶安装	台	1	方太			含设备
4	抽油烟机安装	台	1	方太			含设备
5	双斗水槽安装(冷热水)	只	1	明布洛			含设备
6	水槽龙头安装(冷热水)	只	1	明布洛			含主材
7	污水斗安装	只	1	闻州		200元/只	含设备
8	洁具单联龙头(洗衣机)安装	只	2				含主材
9	浴缸安装	只	1	西班牙乐家		市场价:1180元/只	含设备
10	浴缸配套下水安装	套	1				含设备
11	浴缸龙头安装	只	1	西班牙乐家		市场价:480元/只	含设备
12	立柱台盆	只	2	科勒		市场价:880元/只	含设备
13	面盆安装(冷热水)	只	2				含设备
14	面盆龙头安装(冷热水)	只	2				含设备
15	面盆龙头安装(冷热水)	只	2				含设备
16	坐便器安装	只	2	西班牙乐家		市场价:600元/只	含设备
17	淋浴房安装	平方	3	美丽莎		市场价:600元/平方	含设备
18	淋浴龙头	只	1	西班牙乐家		市场价:480元/只	含设备
19	厨房小件安装(非嵌入式)	件	8				不含小件
五 佳园·屋产品订单							
1	佳园屋一组标准储物柜	只	3	佳园屋		1100元	达到设计标准及环保
2	佳园屋成品实木工艺房门(含安装)	扇	6	佳园屋		6730元	达到设计标准及环保
3	佳园屋成品门套(含安装)	套	6	佳园屋		7200元	达到设计标准及环保
4	佳园屋断桥移门	平方	5	法氏系		1500元	成品移门
5	佳园屋大理石窗台板	平方	1.7	瑞隆 中国黑	合格品	600元	
6	佳园屋艺术装饰吊顶	平方	19	杰科普通石膏板		1634元	
7	佳园屋实木家具(含安装)	套	1	佳园屋		5458元	达到设计标准及环保
六 其他项目							
1	佳园屋成品踢脚线(含安装)	米	76	佳园屋		33元/米	达到设计标准及环保
2	收口条(压条)	米	3			30元/米	
合计						94770元	
七 税金						3230元	合计*3.41%
总造价						98000元	为正式“报价单”价



进念设计·佳园装潢

上海市著名商标
全国守合同重信用企业



佳园·屋全新推出

每平方(使用面积)装修指导价: **980元/1180元/1380元** (三款装修套餐系列)

多项装修选项任您轻松选择

更多精彩内容请点击: www.chinajiajyuan.com

敬请光临佳园·屋实景样板房展示中心

—— 吴中路 **[1998]** 号(外环线路口) ——

咨询电话: 54858671 64780127

旗舰店: 华阳路20号(近万航渡路口)

浦东店: 大港路950号上海7楼(飞虹路口)

佳园屋: 吴中路1998号(外环线路口)

电话: 62522840 62118850

电话: 65555204 64184070

电话: 64780127 54858671