住户“借天借地”违法搭房屋——

破墙盖“空中楼” 占地建“二层阁”

夏令热线 特别报道

昨天下午，本报记者和志愿者根据市民提供的线索，现场目击了几处“空中阳台”和“空中楼阁”，发现违法搭建者“借天借地”的功夫着实不浅，作浴室的、作卧室的、还有开店的、作书房的，可谓五花八门，给附近居民带来了安全隐患。

■ 沪太路631弄的“空中楼阁”比比皆是

■ 洛川路宜川一村低层乱搭建 本报记者 **张龙** 摄

违法”出于需求

在大连西路上的玉田新村里，这些奇特的“建筑”对居民们来说，已经见怪不怪了。始建于1957年、1991年经过翻修的玉田新村现有145个门牌号，可自己冒出来的“空中楼阁”，却至少有30个，而几乎幢幢底层住户的门前都探出了“脑袋”，“地上铁笼”一字排开，煞是“整齐”。

◆ “现在我姐姐也过来住了，当时我就害怕这58平方米的建筑面积住五口人，太拥挤，东西都没地方放。”陈先生是去年5月份带着母亲和妻女搬来这里的，“有几个老居民跟我说，你住顶楼，东西没地方放就往上面搭个阁楼好了，天上地上都可以借来用的。”

◆ “我们这是老小区了，没有储藏室，杂物没有地方放，儿子媳妇的自行车放在外面又不安全，我们住在一楼，看人家都搭出来，我们也就学了。”居民罗阿婆告诉我们。

居室或淋浴室

走进闸北区沪太路631弄小区，记者看到几乎在每家的窗户外都搭着一个封闭的小阳台。走近细看才发现，墙面外固定几个三角架，上面铺一块钢板或木板，搭起一间约3平方米的小房子。搭建如此简陋，阳台的安全性可想而知。

小区管理员潘阿姨告诉记者，这里的楼房8户人家共用一个厨房间和卫生间。有的一家三代人挤在不足15平方米的一室内，无奈之下居民只好在窗户外搭建空中阳台，大多用作居室或淋浴室。

一些房屋下沉

当被问及居民是否知道违法”搭建的危险时，潘阿姨说，“因为承重过大，一些房屋下沉的现象越来越明显。虽然大家都担心说不定哪天房子就会突然塌下来，但还是没人拆除违法”建筑，房间这么小，又要住这么多人，有什么办法呢？”一旁的居民李老伯指着一幢五层楼房说，“这里原来只有四层，最顶层也是居民自己搭建的”。

一栋二层小楼

在延长路宜川一村内，记者看到不少住户把外墙敲破，用铁支架、木板等材料搭出了空中阳台，挂在墙头，远远望去颇像一个个巨型的鸟笼。小区内，多数院子都被加了屋顶作为住房使用，151号的一户二楼居民甚至在一楼院子的屋顶上又建了一层，养花育草，俨然一栋二层小楼。

建议政府改建

139号楼的一住户家，居住着一家三口，16平方米的小屋极其拥挤。由于楼里的卫生间是2户一个，厨房更是4家共用，平时洗澡也只能在屋里洗，“空中阳台”的作用显而易见。居民许阿姨说：“现在有条件的人都搬走了，这里住的，不是生活水平比较低的，就是外地来租房的人。我们希望政府能来管管，改建一下。”

本报记者 **张欣平**
志愿者 **沈晓岚 葛晓路 朱蓓静**
评论 07073110601

夏令热线 热线关注

无证洗车占路扰民又抬头

连日来，本报“夏令热线”频频接到市民投诉，反映无证洗车的“老大难”问题让沿路居民难以安心度夏。

记者和“小马洗车”的洗车工聊“市场”。据说，他们一般从傍晚六七时开始忙起，到凌晨一两时还不能歇，前半段来洗车的多为私家车，凌晨以后来的多为出租车，由于这两天时有雷雨，所以花5元钱快洗外车的生意特别火。

拦路断水

家住杨浦区的许先生来电反映：在兰州路上周家嘴路至长阳路路段，无证洗车严重影响居民的行路和生活。记者在现场看到，本来两车道的这一路段一边已划为社会停车段，另一边不到100米的人行道上就挨个排开了近十家无证洗车摊，自行车和来往机动车都从该路面过，每当有洗车生意时通行空间就很小。

周围的居民反映，棚户区水压本来就成问题，现在洗车摊生意一忙就影响邻居用水，经常造成断水，夏天洗澡也成了问题。

扰梦难眠

今年夏天，家住白兰路近白玉路的秦女士也深受无证洗车摊的困扰。在她居住的高楼对面，有一家洗车摊每天都通宵洗车。一到深夜，十几辆出租车一起停靠清洗。由于路窄车子挨得紧，开车时常常要按喇叭；再加上出租车司机互相聊天的人声和洗车用的水泵发出噪声，让周围居民晚上苦恼不已。

秦女士说：“住我们这一幢楼的人很多都被这些噪声吵得睡不着，现在我连吃安眠药都不管用了！”

无证占道

要是附近三条街都有无证洗车，就几乎要形成无证洗车“经济圈”了。家住浦东凌兆路的陈先生来电说，他家所在的凌兆路靠近济阳路段，新装的自行车行车道铁栏杆已经被人为破坏，人行道变成了无证洗车的停车场，自行车和行人不得不抢机动车道走，交通经常拥堵。

昨晚，当记者到现场观察时又意外发现，不仅陈先生所说的凌兆路近济阳路段是这样，周边包括杨思路近济阳路段、德州路近上南路段等地都有无证洗车点“排档”，一般一个路段上起码有五六家，家家都占人行道和自行车道做生意。

■ 浦东德州路、杨思路、凌兆路都有很多无证洗车摊 本报记者 **张龙** 摄

无证洗车今夏又抬头，扰民霸路又污染环境怎么办？业内人士指出，供小于求是目前无证洗车红火的根本原因。据统计，截至去年底上海已有各类民用车辆超过238万辆，而目前在环卫部门备案的正规车辆清洗站和清洗点不足千家。即使以每个洗车点日均洗车50辆来计算，一天最多只有1万辆车能得到正规清洗。看来，整治无证洗车和发展有证洗车只有双管齐下，才能有效缓解申城洗车的“老大难”。

本报记者 **胡晓晶 张欣平**
志愿者 **崔丰 屠仕超**

夏令热线 值班纪事

防止施工扰民还需加强沟通

昨天下午4时至晚上8时，我以夏令热线值班员的身份接听市民的来电，从接听的数个市民来电投诉施工扰民的情况来分析，建设工程防止施工扰民还需进一步加强沟通。

不管是市重大工程还是一般的房建工程，根据市建设交通委的文件要求，工程项目部对可能影响市民生活的施工行为，事前应取得市民谅解，施工中尽可能减少对市民的影响。但从夏令热线开通期间市民投诉的情况来看，个别工程项目部门还没有完全做到，而广大市民却非常支持城市的基础设施建设，为此，市建设行业主管部门除了要督促市、区两级监管部门进一步加强监督外，还要通过多种渠道加强宣传，发挥媒体和社会监督作用，使建设工程参与各方将此工作作为施工工程自觉的行为。

“夏令热线”是听取市民呼声的一个很好的渠道，也是对我们工作加强监督的一个有效手段。让我们共同努力，为构建和谐社会作出我们应有的贡献。上海市建筑业管理处副处长 **朱建纲** 评论 07073110602

夏令热线 今日投诉

● **徐汇区张先生来电反映**：龙华路2418弄附近有建筑工地，土方车进出时渣土散落，造成扬尘污染。

● **浦东新区徐女士来电反映**：高桥镇石家街10号门口有一无证修车摊，影响居民生活。

● **虹口区王先生来电反映**：山阴路340弄31号底楼居民擅自破墙开店，影响环境。 **志愿者** 整理