

今年,重庆出了个“史上最牛钉子户”,网民又将万州这家开发公司评为“史上最牛开发商”。“最牛钉子户”有《民法》《物权法》做后盾,“最牛开发商”违法强拆政府部门办公楼的底气是哪来的呢?

开发商怎敢强拆旅游局大楼

重庆万州区博达房地产开发有限公司在一没有办理拆房手续,二没有与被拆迁单位达成安置协议,三没有取得建设规划部门划定的红线图的“三无”情况下,强行拆迁万州区旅游局大楼,其负责人多次声称“先拆房再谈补偿”。

尽管万州区建委拆迁办、房管科认定博达公司强拆行为是不合法的,区政府主要负责人也批示勒令该公司立即停止强拆,但人们仍然感到万州区政府和相关部门在此事件中暧昧的行政态度。

首先,旅游局好歹也是政府下属机构,开发商难道吃了熊心豹子胆,敢用强行拆除的办法逼政府部门就范?显然,开发商是想“生米做成熟饭”,造成既成事实,以

追逐利润最大化。面对既是非法拆迁,又是挑战政府权威的开发商,当地相关部门负责人的态度仅仅是勒令停止强拆,“以确保楼内职工的安全”,这未免让人联想,如果楼内无人办公,或是开发商将人轰走,这次强拆可能就不会被“叫停”了。

其次,既然是非法拆迁,开发商就应为自己的行为付出代价,但我们没有看到万州区政府的明确态度。旅游局楼内还有五家单位办公,开发公司就迫不及待地搭起脚手架,用彩色条纹雨布遮去了整个楼体和半个大门实施拆迁。有关部门“叫停”强拆后,那些脚手架、雨布仍然包裹着大楼,房顶被砸出的几个巨大的窟窿并没有得到修复。

近年来,某些开发商的违法强拆已不满足于普通百姓的民房了,只要有巨大的利益,又能啃得动,如今连政府机构的大楼也难以幸免了。而一些地方政府,对于类似的现象,或是为了政绩,或是官商合谋,在一边装聋作哑,听任开发商肆意掠夺财富。公家的财产都被巧取豪夺,个人的房子被开发商看准了,还能保得住吗?

当地的开发商为何这么“牛”,我们现在还不得而知。不过,旅游局大楼从6月19日第一次强拆,距今已一个多月,违法强拆的开发商不仅没有受到相应的法律制裁,而且,拆迁的架势还在那儿摆着。“史上最牛开发商”看来真的要“牛”过政府了。

齐鲁晚报(马而立)

按照国家规定,环保部门收取的排污费应当用于环境治理,但安徽省灵璧县环保局却将所能支配的排污费用于发工资——

环保局人满为患 排污费不够“吃饭”

近来,安徽省灵璧县环保局职工向本报反映,该县环保局机构臃肿,人员超编严重,职工工资比安徽省人民政府确定的最低标准还低,职工们的医疗保险、失业保险、养老保险和住房公积金也基本上没有。

人满为患 严重超编

记者调查后发现,灵璧县环保局环境监察大队自2003年成立到现在,正式人员已经达到73人。而根据灵璧县机构编制委员会在2003年1月14日一份相关文件,环境监察大队的编制仅为21人,也就是说,现在的环境监察大队超编人员是正式人员的2倍多。即便这样,灵璧县政府仍然不断地向环保局安排人员,每年都有好几个。

据灵璧县环保局纪检组长刘团结介绍,现在环保局共有干部职工94人,其中公务员编制的有8人,他们的工资由县财政全额发放;财政差额拨款的有13人,他们的工资县财政发70%,另外30%由环保局自己解决;剩下的73人都在环境监察大队,他们的工资要靠环保局自己来解决。

僧多粥少 待遇不保

据介绍,环保局去年收上来的排污费为99万元,这些钱25%上缴省、中央财政,40%由市、县调控统一安排使用,剩下的35%归县环保局支配,环保局基本上把这35%的排污费用于发工资。

灵璧县环境监察大队的一位队员告诉记者,他们监察大队队员的工资这么多年来一直是200多元。虽然环境监察大队现在超编严重,职工的工资很低,但仍有很多人托亲戚找朋友挤进来,因为在他们看来,环保局的饭碗毕竟是公家的,在环保局上班也算是公家人。所以,很多人宁愿在环保局里领着低工资也不愿意另谋出路。

设备简陋 无力监测

记者在采访时发现,整个环保局的办公条件相当简陋,一些办公设备仍然停留在上世纪90年代水平,高科技对于他们来说还比较遥远。当记者问及对废气、废水、废渣等如何监测时,该局长坦陈,对于这些监测项目他们也无能为力,因为环保局根本没有像样的仪器,也买不起那些大型监测设备。据了解,环境监察大队的很多人员整天在外面收取排污费,征收排污费才是他们最主要的工作。

人民日报(秦佩华)

担心游客游泳出事,部分旅行社推免责协议

游客下海 需签“生死状”

时下正值海边旅游旺季,不少游客纷纷组团,希望能到海边感受一下海水的清凉和海鲜的美味。然而部分旅行社却在此时对游客亮出了一张游泳“生死状”:要想下海游泳,必须先签协议,申明一切后果自负,否则就不允许游客下海。这个特殊的规定让很多游客感到颇为扫兴的同时也觉得难以理解。

“本来是要到海边好好游泳放松一下的,但导游却不让我们下海,除非先签协议。”王先生所说的协议,其主要内容是让游客申明是自己主动要求下海游泳,且旅行社事先已经告知了一切危险,由此产生的一切后果由游客自己承担。“就算有危险,也不能签这样的东西啊,太不利了!他们这样做完全是在推卸责任。”王先生表示,虽然旅行社说的有道理,但作为花钱旅游的一方,游客很难接受这样的安排。

“其实我们这样做完全是为了游客的安全考虑。”一位旅行社负责人表示,不让游客下海游泳其实是为了避免发生意外。记者了解到,在旅游意外险和旅行社责任险中都不包括海里游泳意外险,因此一旦游客游泳发生意外,责任的划分将很难明确。去年一名游客在以自由行方式前往马尔代夫潜水时不幸溺水身亡,法院前不久刚刚对此案作出终审判决,组团社因告知不力被判赔偿死者家属14万余元。正是这个案子的判决让很多旅行社开始要求下海的游客签订责任自负的“生死状”。不仅如此,连自由行的组织者都开始发出“免责短信”。携程旅行网相关负责人告诉记者,他们现在会在游客出发前用短信告知当地的天气预报,并发出下海游泳注意安全等提示内容,提醒游客注意安全。

“这其实是旅行社推卸责任的一种借口。”专家表示,作为服务行业,旅行社的安排应以满足游客的合理需要为前提,仅仅以安全为借口而不让游客下海游泳无异于因噎废食,既难以让人信服,也不符合这个行业的发展规律。北京青年报(赵婷婷)

近日,凤凰卫视著名的气象节目“凤凰气象站”中,气象员评出了新“火炉”城市的前三名,它们分别是福州、广州、杭州,至于老四的位置,还有待定夺,老“火炉”武汉、重庆以及“新丁”上海、济南都是候选大热门。

此前,重庆、武汉和南京曾陆续宣布拒绝“火炉”称号,并禁止媒体报道使用“火炉”称号。让人哭笑不得的是,在旧“火炉”正想尽办法要摘掉帽子的同时,新一轮的四大“火炉”城市的评选却如火如荼,一些城市甚至在大声疾呼:“为何‘火炉’不算我?!”

旧“火炉”纷纷放弃称号

在地理教科书上,中国的“三大火炉”是指重庆、武汉、南京。因为数据显示,南京、重庆、武汉、南昌等城市每年的高温日数量的确居于前几位——这四大城市气温35℃以上的日子,平均每年有19.3天,37℃以上的日子平均每年有4.5天;夜间最低气温28℃以上的日子,平均



减轻近期因物价上涨对居民生活影响

贵阳拨459万元给困难居民发肉补

新京报 今年以来,涉及百姓日常生活的猪肉、食用油等价格上涨,并随之引起其他商品及服务价格上涨,引起了市民的高度关注。贵阳市委、市政府已决定从价格调节基金中拿出459万元专款对贵阳市城乡困难群众进行食肉补贴,减轻近期因物价上涨对其生活带来的影响。

目前猪肉价格上涨的幅度,已经

创历年来淡季最高,继续上涨的空间不是很大,但生猪销售价格短期内也不可能明显回落。针对肠旺面等早点涨价问题,贵阳市物价局成本调查队、物价检查所对餐饮业进行专项检查和调研,着重分析贵阳市早餐价格所用粮食、肉类和相关辅料的价格构成,经过测算,经营户的毛利率在涨价前后并没有太大变化。

新华社 辽宁葫芦岛市特大型国有企业锦化化工(集团)有限责任公司,在不到4年时间里,被一伙“内鬼”窃走国家财产价值达3900余万元。这一全国罕见的盗窃案,直至案发,该集团领导都毫无察觉。

自2002年3月18日至2006年1月2日,以程志勇为首的一伙人作案百余起,共盗窃环氧丙烷和聚醚3500余吨,价值3900多万元。程志勇买通了车间主任、段长、班长、计量人员以及门卫和监控人员,将盗窃的产品销售到山东、湖北、河北、天

津等地,然后根据每名成员在作案中所起的作用分赃,每人每次所得少则数千元,最高可达到15万元。

几名犯罪嫌疑人在受审时都表示:企业浪费这么大没人心疼,不拿白不拿,拿一点也是他们为企业超额生产应得的回报。原来,锦化集团通过引进先进技术,原料消耗量逐年降低,节省下来的原料却无人管理。一方面,职工超额完成产量的积

大型国企内盗致损失3900万元

犯罪嫌疑人:不拿白不拿 集团领导:毫不知情

极性得不到鼓励;另一方面,节能回收装置长期得不到有效利用。大量的环氧丙烷随着尾气

排放消耗掉了。

今年38岁的程志勇,曾经是厂里的先进生产者,获得过辽宁省“五一劳动奖章”。1997年,他所在班组还获得了全国“五一劳动奖状”。

不久前法院对这个20多人的犯罪团伙作出了宣判,首犯程志勇因职务侵占罪被判处有期徒刑10年。

(范春生 李柯勇)

高温引出新旧“火炉”之争

旧“火炉”城市纷纷要摘帽,杭州、福州、广州在凤凰卫视“上榜”

每年有13.2天,最低气温30℃以上的日子平均每年有1.9天。但上世纪70年代,著名气候学家乔盛西就曾提出重庆、武汉、南京“三大火炉”名不副实,他通过“横向对比”,列举长江流域的安庆、南昌、长沙、衡阳、郴州等城市,夏季炎热天数与酷热天数均超过“三大火炉”。

2004年7月,武汉气象部门率先拒绝再称“火炉”。同年11月,重庆市外宣办正式向外公布:“火炉”之称已与重庆的气象条件不相称,正式弃称“火炉”。

重庆、南京、武汉三地气象部门认为,“火炉”之称决非当地气温高而得名,而是城市地理位置特殊、知名度高造就了传统的“火炉”。气象专家也认为,无论是夏季最高温度绝对值,还是平均温度相对值,三地

在全国范围中都不算最高的。

从气象学来看,近10年,全国存在的集中高温区,一个在华北,另一个在华东;另外,东北、西北、华南地区局部也常出现高温中心。“三大火炉”全部没在高温区。

新“火炉”评选要依数据

“‘三大火炉’只是民间的一种说法,的确没有科学的定义,气象学家需要从具体温度中找依据。”有专家认为,新选“火炉”要依据气象数据。

另外,高温地区也是变化着的,比如今年的杭州就较往年温度高,且持续时间长,但人们并不把它冠以“火炉”的称谓。因为要界定所谓的“火炉”,至少要相当长的一段时间。

到目前为止,谁是新“火炉”城市,一直没有一个准确、具体的说

法。“新火炉”何时上岗当然也不得而知。今年超40℃、超38℃高温的城市包括福州、杭州、上海、石家庄、西安、济南、郑州等,但就此给它们戴上“火炉”的帽子,在科学上是不公平的。

【新“火炉”特点】

杭州:26天连续高温

昨天,浙江省气象台发布高温橙色预警信号,杭州、绍兴、宁波等城市出现37℃以上,局部40℃的高温天气。而早在7月5日,杭城的最高气温已经蹿到了39.3℃。截至昨日,杭州高温天数已达26天,且气温上升势头不减。

杭州市政府已经打开了防空洞供市民纳凉。另外,由于目前杭州的用电形势已经无法同时满足生产和

生活的需要,从7月5日起,市政府紧急将用电预案从先前的C级直接跃入E级,所有工矿企业实行“停四开三”,为居民日常生活让电。

福州:连续31天“高烧”

截至7月30日,福州市已连续31天最高温度在35℃以上,超过了1956年(26天)和2003年(24天)两个历史高温年份,创下了自1880年该市有气象记录以来持续高温天数的最高纪录。据气象部门预测,福建省的高温天气还将持续。

至于最高气温记录,2003年,福州的气温曾达到40℃以上,全省的极端最高气温出现在1967年7月,宁德福安43.2℃。

广州:今年高温日破纪录

副热带高压脊在华南上空已经盘踞了大半个月之久。昨天广州36.5℃的最高气温,使广州今年7月至今已有20天录得35℃以上的高温,还将2003年7月录得的17天的高温天数纪录抛在后面。

气象台还预计,这种晴热天气还将持续。

新快报(徐静 刘芳)