

“袖珍”小区漏洞百出频失窃

家乐园 48 户人家难安乐

仅 48 户人家的宝山区家乐园是个“袖珍”小区,理应很好管理,然而,偏偏这里失窃频频,居民实难安乐。昨天,记者实地走访,听到居民有不少意见。

沿街围墙破损

楼组长叶阿姨说,家乐园小区 2002 年建成,是通河八村的一部分,因此门牌号码是通河八村 233 号-236 号。小区所占土地属于宝山区庙行镇,日常管理却归属张庙街道,也许正是因为这个原因,为后来的管理埋下了隐患。

居民们领着记者来到小区靠近共和新路一侧的围墙,痛心地说,铁栅栏有 1.8 米高,不少栅栏都失踪了,有些地方仅用铁丝拴了拴。“这些都是小偷干的,围墙外面十多米高的树正好给他们提供了天然“掩护”,外来人员完全可以从此些漏洞里自由进出。”

据反映,近几年小区内入室盗

窃案频发,约 1/3 的人家遭窃,有个别居民甚至遭窃多次。有些居民报了案,有些则因为案值较小没有报案。失窃多发的情况也得到了小区物业和居委会的证实,居委会干部还补充说,最近的一次就发生在上个月。

值班岗亭荒废

2005 年,由于居民意见很大,派出所在小区内设立了一个 110 值班岗亭,每晚有人值班。居民们普遍反映,最初两个月确实很见效,大家终于能睡上安稳觉了。可是,2006 年春节前后,联防队员来此驻守的频率逐渐减少,直至变为零,而在不久之后,小偷又开始“光顾”了,有时岗亭甚至成了拾荒者的“避风港”。记者也在现场看到,岗亭十分陈旧,里面还有不少灰尘,显然已经很久未被使用。

无奈之下,叶阿姨等几个楼组长一合计,决定发动居民“自力更

生”——养狗看家。小区居民牵来一条狗,齐心协力搭建狗舍,喂狗吃饭、帮狗洗澡,希望靠这条狗来看家护院。“可是,作用还没起几个月,就被当作无证野狗给抓走了。”叶阿姨无奈地说,“就在狗消失的第二天,一户居民就被偷了!”

保安心不在焉

记者第一次来到该小区,但门卫毫不在意,并未拦住盘问身份。后来,记者还看到,门卫室里一名身着条纹 T 恤衫的中年男子正在打盹儿,叶阿姨和记者两人走进来,他也丝毫没有察觉。又过了一会儿,记者走出小区时,这名男子更是不见了踪影,门卫室里空无一人。

叶阿姨反映,这样的情况并非偶然,虽然听说物业要求保安每晚流动巡逻,但是保安并未认真执行,“白天也常心不在焉,更何况晚上?”

管理难以到位

居委会表示,虽然了解小区围墙破损存在安全隐患,但他们管不了此事,建议记者去找小区内的骏利物业公司。于是,记者找到了物业经理陆女士。

陆女士称物业也知道铁栅栏破损存在安全隐患,但这是开发商设计的,他们只能修理,既不能更换,也不能像小区居民要求的那样,四处安装监控设备。毕竟,“小区才 48 户人家,有的居民还不交物业费,维修基金有限,而且,小区至今没有成立业委会,物业也不能擅用维修基金”。

她认为,小区居民滞纳管理费与安保措施不到位之间形成了一个恶性循环。一些居民承认,这的确是现实,但是,总不能因为维修基金有限及部分居民不交物业费,就全然不顾安全隐患吧?

实习生 许明 本报记者 孙云

中远两湾城亡羊补牢严密监控 顺藤摸瓜 2天揪住4名窃贼

本报讯 (记者 徐轶汝)近日,中远两湾城西区的保安在夜间巡逻中发现可疑分子,通过监控探头牢牢锁定对方行踪。2 天抓获 4 名窃贼,其中 2 人是在撬开居民家门时被当场扭获的。

据中远两湾城西区保安处领班蔡先生介绍,近期气温偏高,不少居民喜欢开窗睡觉,有些胆大的连门都不关。因此,保安处特别加强了夜间巡逻。7 月 28 日凌晨 2

时,保安巡逻至商铺附近时,发现 2 名可疑男子正欲进入一幢居民楼。男子发现保安后,立即退至门口,扬招出租车想“撤退”。保安“见招拆招”,暗暗通过对讲机“命令”出租车离开,同时上前拦住 2 名男子询问。见对方神情慌张,保安将 2 人带回值班室并报警。原来,这 2 人前几天曾到小区行窃,今天想故伎重演,可还没下手就被识破了。

了解到 2 名男子还有同伙,保

安处立即做了周密布置。果然,30 日凌晨 3 时许,门岗保安发现,2 名乘坐出租车进入小区的男子很眼熟,好像前 2 天白天被赶走过。他们立即通知监控,发动各个区域的保安寻找那 2 人。监控探头锁定他们的行踪,2 人先在 189 号、195 号搭乘电梯上上下下转悠了一圈,随后又转移到 117 号。保安立即赶到顶楼——没人,再顺着消防通道走到下一层——2 男子已经撬开

了一户居民家的大门。

4 名保安大声喝止对方,窃贼竟掏出了匕首:“走开,没你们的事!”保安一拥而上,双方展开搏斗。打斗声惊醒了左邻右舍,大家纷纷前来帮忙。20 分钟后,2 名窃贼被制服,4 名保安受轻伤。

去年 9 月,中远两湾城 35 号曾发生失窃事件,小偷乘电梯到顶楼,自上而下进入 15 户居民家中行窃。据蔡先生介绍,中远两湾城西区面积达 60 万平方米,30 多个门洞,5082 多户居民,保安巡逻一圈至少要 40 多分钟。为了杜绝类似情况,夏季来临前,保安处做了周密布置,果然起到一定效果。

昨天,读者王先生向本报反映,他轻信了报纸上的“征婚广告”,与婚托“富婆”只聊了 5 分钟就损失了 300 元钱。心有不甘的他在黑心婚介所楼下“蹲点”,发现与他聊天的“富婆”天天到婚介所“上班”。一名从这家婚介所辞职的婚介老师甚至向他“摊牌”,叫他别再上当了。

“面谈”诱人掏钱

王先生是一名外地来沪打工者。今年 5 月 28 日,他看到某报纸中缝有一则征婚广告:“广告中这名‘伤心少妇’30 岁,说是因为不育而离婚,她的父亲是什么集团总裁,父亲为了情人抛弃母亲,母亲因此得了一大笔财产,她要找的老公只要勤奋、厚道,不限户籍。”

他打电话给婚介所,没想到婚介老师说他就是“伤心少妇”要找的那一男性,叫他立即到位于长寿路的婚介所面谈,“小姐‘正巧’在婚介所呢。”王先生欣然前往,并付了 300 元介绍费。他与“伤心少妇”聊了大约 5 分钟,对方就说要去上班,说声“再联系”就匆匆告辞了。

“富婆”迟迟“未嫁”

此后,这名“伤心少妇”再也没有联系王先生。王先生到婚介所要“富婆”的联系方式,对方说:“人家已经找到老公了,不能给你联系方式。”更吓人的是,上来两个凶巴巴的男子威胁道:“不要在这里搞事,影响我们做生意就给你好看……”什么?到民政部门反映,你告到

「富婆」征婚聊五分钟收三百

黑心婚介所找来婚托抛饵骗钱

天边我们也不怕。”

昨天下午,记者按照王先生提供的报纸,拨通上面婚介所的电话,没想到 5 月 28 日广告中那名“伤心少妇”还没有“嫁”出去。

“老师”自揭黑幕

王先生前不久还接到这家婚介所“老师”的电话。“她说已从这家婚介所辞职,到了一家正规婚介所,叫我想找女朋友的话就去找她。”

据辞职的婚介老师说,这家婚介所有 5 个全职婚托和 10 个婚介老师,还有一个文员专门起草在报纸上刊登的瞎话连篇的婚介广告。只要有客人“上钩”,婚托就会“出马”,与客人聊个 5 分钟到 20 分钟不等,此后就无下文了。“每做一单‘生意’,婚介老师抽取 25%到 30%的中介费,婚托小姐也有分成。这家黑心婚介所已经存在 3 年之久了。”

外地男子“入套”

从黑心婚介刊登的广告来看,这些广告无一例外都是富婆或富姐征婚,对男士的要求都很低。

据辞职婚介老师说,前去咨询和受骗的几乎全是外地来沪男子,而上海本地男子对这种诈骗伎俩似乎早已“免疫”。专业人士分析,应征者上当受骗,骗人的婚介所自然是罪魁祸首,但上当者梦想“一夜暴富”“不劳而获”,也是骗人者能够频频得手的主要原因。记者 金志刚 实习生 周枫

评论 07080210701

夏日街头车辆自燃多发

专家提出六大注意事项



本报讯 (记者 孙云 实习生 沈晓岚)前天,申城街头发生多起车辆自燃事故,专家提醒驾驶员夏日要注意车辆保养,一旦发生意外,要及时灭火和报警,并妥善保管现场,联系保险公司前来勘查现场。

前天上午 9 时许,一辆 2 吨载重的卡车装满木材,刚通过界河收费站开进南汇 A30 高速公路,车尾就冒烟起火。

前天上午 10 时许,一辆大巴士在 A1 公路距浦东机场约 10 公里处自燃,司机连忙疏散车上乘客。车辆被烧得只剩一副“骨架”。

前天中午 12 时许,一辆牌照为“浙 DZ3880”的黑色大众轿车在南北高架近天目路出口处自燃(见图)。司机及时离车,没有受伤。

本报记者 纪海鹰 摄

|相关|链接|

夏季是车辆自燃的高发期,主要是由于发动机燃油管路老化及更换油管等零件不当,造成燃油渗漏,一旦遇到电线短路、电器老化产生明火时,就容易引燃汽油发生火灾。此外,一些驾驶员习惯将一次性打火机放置在仪表台等位置,这样也存在爆炸的危险。

防范汽车自燃应注意:

- 一、要定期检查汽车线路是否有破损;
- 二、定期检查汽车是否有漏油现象,保持发动机舱整洁;
- 三、改装或加装设备时,电线一定要包好,防止漏电;
- 四、不要把打火机、摩丝等易燃易爆物放在车内;
- 五、车上常备轻便的灭火器;
- 六、给车辆投保自燃险。

突发
新鲜
感人
962288

E-mail:xwrx@wxjt.com.cn
MSN:xwrx@hotmail.com
传真:62672491
线索一旦采用即付酬金

热心人劝架被刺重伤 曹安花鸟市场三十多名业主到院探望

本报讯 (特约通讯员 王爱东 实习生 杨路遥 见习记者 乐梦融)昨天傍晚,曹安花鸟市场发生一起惨剧,市场内经营宠物生意的皮先生在劝阻两人打架时,被其中一人用刀刺成重伤。昨晚,市场内的 30 多名业主纷纷赶到医院,守护在伤者身边。

据现场目击者张先生介绍,昨天傍晚 5 时 30 分许,市场中突然传出一阵激烈的争吵声,两名商贩发生争吵并扭打在一起,其中一人拿着一把长刀追赶着要向另一人刺去。30 岁、在市场做宠物生意的皮先生看到这一情景后,不顾一切地冲上前去劝阻,让持刀者不要伤人。然而恼羞成怒的持刀者对皮先生说:“你让开,不然我就捅死你。”可皮先生并没有离开,而是一边劝说持刀者放下手中的刀,一边靠近持刀者,欲夺下持刀人手中的刀。没想到那持刀者竟一刀刺向皮先生的腹部,致其血流满腹昏倒在地。市场中的一些业主见状后立刻报警,并迅速将他送入医院抢救。

记者在医院重症病房内,见到刚做完手术还未苏醒的皮先生,由于小肠被刀刺穿了 6 个洞,造成体内大量出血,医院已为其输了 3000 毫升的血,而坏死的小肠也被切除了 16 厘米。

30 多名市场业主自发来到医院。一名捧着一束插有“早日康复”标签鲜花的 8 岁小女孩,也和妈妈一起赶到医院来看望皮叔叔。她守在病房外,眼里含着泪水对记者说:“皮叔叔的店就在我家隔壁,皮叔叔平时为人正气,特别乐意帮助别人,对我们也特别好。希望他能渡过难关,早日康复。”

光复路 4 层楼房火灾

本报讯 (实习生 杨路遥 特约通讯员 王爱东 见习记者 乐梦融)今天清晨 4 时许,光复路 221 弄 217 号的一幢 4 层楼房发生火灾。3 楼的房屋全部被烧毁,4 楼屋顶有近三分之一被烧穿。所幸的是,该楼居民及时疏散,没有造成人员伤亡。经十多辆消防车近半个多小时的全力扑救,火势很快被扑灭。

据现场目击者称,火灾是从 217 号 3 楼的一户人家开始燃烧起来,很快就蔓延到了 4 楼。

作家为交警上礼仪课

本报讯 著名作家赵丽宏日前到静安交警支队二中队驻地,为道路一线执勤交警开设了一堂别开生面的文明礼仪课,让交警在工作中用规范的语言和文明的礼仪强化自身素质,完善民警的警容警姿。

(汤勇)

上海国宾医疗中心
地址:西藏路252号 电话:62473737
上海国宾医疗中心 沪惠广(2007)第01-09-C号有效期至2008年1月8日止