



别墅中的城市精神

一座建筑无论如何华丽, 如何固若金汤, 总有褪色、崩塌的一天。而一种道德, 一种精神, 可以穿越岁月, 永远地留给后世。

——万科集团董事长王石



实景图

城市, 城南, 燕归来

万科燕南园 9 月 8 日全景宽域别墅面世

毋庸置疑, 燕南园, 不是万科最贵的别墅之一。但她一定是被寄予万科最多人文气质与理想的别墅之一。尤其, 是在上海这样的经济大都市。

因此, 万科燕南园, 自诞生之日起, 便被寄托了太多的理想与情怀: 从土地, 到建筑, 从规划到细节处, 无一不承载了万科独有的人文追求。因此, 燕南园, 未曾入市, 便已得万科大成——

以此, 向北大燕南园致敬, 向时光致敬, 以饷世人。



实景图



实景图

“人”之道义的燕南园; 2005 年, 燕南园首度面世便震惊上海——不是单纯讲生活, 不是简单造别墅, 燕南园, 更多地是作为一种精神与理想的载体而存在。由此, 人们发现了别墅的另外一种功能; 也由此, 燕南园成为一种象征, 跳脱出一般别墅的境界, 达到了精神与物质的双重享受。

现如今, 看到燕南园静静矗立, 心头自会漾起丝丝温润——已经很少能看见这样精致的东西了——她不刻意去表达什么, 只一幅场景, 一幅场景地从容挥洒北大燕园人文情怀、表达对燕南园沪京两地穿越时空的融会贯通, 用生活诠释生活, 用精神灌溉人生。那样的不徐不疾, 温厚淳和; 那样的纯净淡泊, 弥久恒馨; 那样的满是人间烟火味, 却无半点追名逐利心。

城南旧事, 重读燕南

2002 年, 设计大师傅志强在城南这片充分生机的土地上, 怀着对自然的热爱, 勾画出蕴含着“土地”与“人”、“生活”与“人”、“城市”与

界之美。清代文学家梁廷楠在《曲话》中说: “情在意中, 意在言外, 含蓄不尽, 斯为妙谛。”诚哉斯言!

燕南园, 三年始成

三年, 燕南园, 执着于继承与发扬中国的传统文化, 却又不拘泥于此; 与此同时, 对现代艺术与建筑工艺, 万科也追求不懈。三年之后, 在上海的城南, 一个既不媚俗又不张扬, 既厚重情怀又充满生活质感的燕南园诞生; 三年之后, 一个万科悉心打造的城南城市别墅第一居所诞生; 并一直因低调、内敛以及予人温暖而著称。

燕南园固然以“别墅中的城市精神”闻名融入城市生活, 固然诞生于温暖嘈杂又历史悠久的城南水土之上, 但并不一味完全沉溺其中, 反倒有些若即若离, 于细微处见精神,



实景图

于平衡处得章法。

因而, 与徐家汇的繁华热闹相映成辉的, 是燕南园的静谧之美; 与城南生活相映成趣的, 是燕南园的尊重历史与传统文化; 与这片广袤土地相互呼应的, 是燕南园的尊重土地, 以及优美的景观规划。

于是, 未出城南, 已入自然。于是, ★2.6 万平方米的中央景观绿轴, 绿草茵茵, 灌木葱葱, 树木成荫, 磅礴展开, 铺陈千米; 丰收河, 被四条人工河延伸进燕南园, 融会贯通成完整的水体系, 水以载道, 水以养生; 约 1200 米长的森林环道在社区内延伸, 大约 7 米宽的沥青环形小区主干道, 两边各附有约 8 米宽的绿带; 那边厢, 花田锦簇, 织锦似霞, 瓦径蜿蜒曲折, 浮桥绰约动人; 还有作为社区标志和中心的钟楼, 在夜晚, 因旋转而上的灯光形成一座泛着柔和白光的光之塔, 成为燕南园对晚归的人们“家”的心理慰藉……自然已经渗入燕南园的肌理, 生活也已经成为自然的一部分。

燕南园, 三年始成, 初具规模。如今, 燕南园一期已经顺利交房, 二期正在逐步向世人展开惊人之美, 社区的相关配套也逐渐成熟。数百栋优美的建筑散布于社区内, 在绿树掩映下、花田映衬下, 红瓦蓝瓦的坡顶格外引人注目; 燕南园自身规划的约 7000 平方米的商业服务配套日益完善, 餐饮、便利、运动会所三大主题配套今年夏季也全面启用。尤为值得一提的是, 是燕南园的主题运动会所, 包括室内羽毛球馆、户外篮球场、户外网球场与景观、功能兼顾的户外游泳池, 均已建成。

……

此刻, 燕南园正要绽开。此刻, 很多人大约会有种“吾家有女初长成”的感慨。此刻, 一幅厚重、简约又同时增添了精细工笔画法描摹的中国水墨画, 一片北大燕南园人文沃土, 在上海, 城南, 正徐徐展开生活画卷。三年, 燕南园, 不在手, 在心里。

燕归来, 精华版面世

三年过去, 燕再归来。“似曾相识”, 却又更为大气。今年 9 月 8 日, 燕南园将推出集生活、空间于大成的“全景宽域别墅”C 户型。作为燕南园的精华版——墅中墅、园中园, C 户型提供了阔绰的向上生长的空间, 将生活空间与功能演绎地淋漓尽致。

所谓宽域, 强调的是更开阔的景观, 更阔绰的空间, 更自由的生活以及更宽广的人生。城南固然亲切又繁华, 但未免拥挤了一些; 方寸内大展乾坤, 雕刻时光固然精致, 但如果尺度更大, 腾挪跳转的余地自然也愈大, 生活的品质感自然也愈高……宽域, 正是为了让人更伸展、让心灵的空间更舒适而诞生的。

至于全景, 无需多言, 只需目光向外扫去, 则窗外望见的, 也不仅仅是燕南园引以为豪的绿色景观大道。还有瓦片筑就的田间小径蜿蜒曲折, 一直穿越木质的凉亭, 一头联系着五色织锦的花田, 一头连接着月形中央水景的浮桥。因为多层露台设置, 别墅充分开拓了向上、向外的空间, 拓宽了观景的视野。

于是, 即将推出的全景宽域别墅, 给了倾慕燕南园意境的人, 更多的写意。

燕再归来, 全景、宽域, 城市别墅。

燕南园, 没有陌生人

燕南园, 没有陌生人。燕南园之于北大, 正如北大之于中国。热爱燕南园的人, 总是有些相似的, 总是有些许傲骨的, 但也总是亲切温和的。热爱燕南园的人, 或多或少, 跟北大燕南园总有些交集, 或神往, 或曾经学习生活过, 或追慕大师情怀, 或因心底里终是一类人。

热爱燕南园的人, 不仅仅喜欢追思过去, 有红瓦蓝瓦的坡屋顶, 有花团锦簇的花田, 有亲切的前院后院, 有自然踩踏出来的田间小径……也喜欢和睦的邻里关系, 幽静的前街后院, 还有道路两旁种植的浓荫大树, 便于邻里交流的同时也确保了个人隐私性。热爱燕南园的人, 心境平和。清水混凝土, 讲究的是“于无声处见惊雷”; 光影互动, 讲究的是施工工艺与空间趣味; 多摩“以住养生、回归自然”的设计风格, 讲求的是人与自然; 建筑规划, 讲究的是尊重历史与民俗……

热爱燕南园, 是因为万科; 热爱燕南园, 是因为一群志同道合的人; 热爱燕南园, 或许仅仅是一句“似曾相识燕归来”; ……燕南园, 万科燕南园, 没有陌生人。

燕南园 大师云集

评论: 大师云集的万科燕南园, 或许能够让一些精神, 一些理想抑或是一些道德, 穿越时光而存在吧。

大师列表

傅志强 日本(株)山设计工房董事之一。主要作品: 日本东京多摩新城 13-20 街区、日本千叶新城 7 号地铁站区域规划、上海万科假日风景之蚂蚁工房、上海万科朗润园。

中里严 和计画株式会社专务董事, 注册造园师。主要作品: 多摩新城、千叶新城、幕张新都心等。

林昌彦 和计画株式会社理事, 注册造园师。主要作品: 多摩新城、千叶新城、幕张新都心等。

★中央绿轴属红线外政府规划用地, 由万科投资建设

TEL: 64970333
http: // sh . vanke . com
地址: 上海市景联路 1111 弄
发展商: 上海万科中实房地产有限公司

本广告仅供参考, 广告中具体确定的内容可作为购房合同附件
闵行房地(2007)预字 0000638

全景宽域别墅 C 户型

三层均有露台。其中, 一层露台可直接步入私家花园。入户门外设置门厅, 入口处设置有玄关。二层专门设置阖家家庭室。建筑面积约为 320 平方米—360 平方米, 总价约为 500—600 万(价格有效期一个月)

燕南园将推出 14 套这样的稀缺产品, 2007 年推出 6 套, 其余将于 2008 年推出。

燕南园, 超尘脱俗固然美好, 还好, 尚未完全跳出人间、高高在上俯瞰人世。其与城市, 尤其是城市副中心徐家汇, 联系紧密, 自然成为人们在世、人世之间自由行走的佳地。且看燕南园之城市、城南生活。

燕南园生活手册

景观篇: 万科燕南园占地约 19 公顷, 总建筑面积约 12 万平方米, 容积率 0.63, 绿化率 35%, 具有 ★26000 平米中央绿轴、1200 米长的森林环道、人工与天然并存的循环水系。

生活篇: 经由虹梅南路城市干道快速连接外环线, 直通虹桥机场和浦东国际机场; 约 5 公里即可到达南方商城 120 余家品牌特色专卖, 约 12 公里便能穿梭徐家汇东方商厦、太平洋百货、港汇广场、美罗城等诸多知名商厦。

规划篇: 建设中的梅陇新都会西临莲花南路、东至规划景洪路、南起银都路、北至春申塘, 占地 116 公顷, 分布商务生活、医疗卫生、公共绿地、文化休闲、社区服务中心、综合商业、居住九大功能区。燕南园将成为该新都会的主要辐射区。

出行手册: 借助贯穿城市南北的主干道虹梅南路, 燕南园与中环线、外环线及沪闵高架相联, 人们经外环可直通虹桥机场、浦东国际机场; 沿着沪闵高架即到徐家汇; 由北侧的银都路——莲花路快速直抵南方商城。

举办新品推介酒会, 敬请关注
信息速递: 8 月下旬, 燕南园将