



● 铭德国际广场位于人民广场北区 CBD 的核心位置,距离人民广场仅 2.3 公里,以西藏北路与人民广场中心直线贯通,10 分钟车程即达。自入市以来已经获得各界一致肯定,在现阶段办公楼物业投资的市场趋势里,优越的地理位置、高级的建筑品质保证了铭德国际广场具有巨大发展空间。

理由 1:国际投资,办公楼仍是价值优选

● 在市场经济的规律中,所有投资的本质就是追求利润。在国际投资专家的投资策略里,房地产依然是他们最为偏好的选择。其中,稀缺的市中心甲级办公楼,当仁不让地成为他们的优选投资对象。

亚洲声名煊赫的和黄、嘉里、凯德等一批投资开发巨头已占据了上海写字楼市场的主导地位;海外基金澳洲麦格理银行整栋收购新茂大厦后两年又以满意的价格成功“转手”,连国际金融大鳄摩根士丹利也频传属意收购上海写字楼项目。

理由 2:人民广场北区、综合商务地标

● 写字楼作为企业办公和塑造企业形象的载体,区位优势地段显得尤为重要,企业选择办公物业主要选择的也是区位优势地段。

作为适应现代办公需要的高端写字楼,铭德国际广场地理位置优越,位于人民广场北区的核心位置,距离人民广场仅 2.3 公里,全方位享有人民广场 CBD 的经济势能。

人民广场 CBD 利用行政文化中心的集聚辐射效应,构筑在上海占有重要地位的经济圈,让其内的甲级写字楼的价值得以不断升华。

可以预见,距人民广场 2.3 公里的铭德国际广场,必将成为众多大型企业选址锁定的目标。

理由 3:5 星级酒店、5A 甲级写字楼、综合商务配套,1+1+1>3

● 复合商务是以商务活动为核心的集约物业形态,在降低商务成本、提高公司的运营效率、增强公司形象力以及激发员工活力等方面,商务综合体都具有突出的综合

□文案 周君

优势。

特别是以甲级写字楼与五星级酒店的搭配最能展现聚合效应。外滩中心与威斯汀大饭店、越洋广场与“璞丽”精品酒店、上海商城与波特曼大酒店等都是复合商务综合体的经典案例。

业内人士认为,作为区域市场的配套服务产品,高档酒店给写字楼带来更高附加值,是提升写字楼品质的强大动力。铭德国际广场的北楼将成为五星级的铭德君华大酒店,全权委托新加坡君华酒店集团进行专业管理。

未来的铭德国际广场把各类不同的物业元素构筑成一个完整的系统相互紧密协调地融合在一起,彼此良性互动并强化各自的功能,放大了物业彼此的价值,从而取得 1+1+1>3 的整体效能,投资潜力不可限量。

铭德国际广场 5A 甲级写字楼+5 星级酒店+综合商务配套

● 铭德国际广场位于人民广场北区 CBD 核心位置,距离人民广场仅 2.3 公里,以西藏北路与人民广场中心直线贯通,10 分钟车程即达。自入市以来已经获得各界一致肯定,在现阶段办公楼物业投资的市场趋势里,优越的地理位置、高级的建筑品质保证了铭德国际广场具有巨大发展空间。

021-56720666/66289785 项目地址西藏北路558号

铭德国际广场 5A 甲级写字楼+5 星级酒店+综合商务配套

● 铭德国际广场位于人民广场北区 CBD 核心位置,距离人民广场仅 2.3 公里,以西藏北路与人民广场中心直线贯通,10 分钟车程即达。自入市以来已经获得各界一致肯定,在现阶段办公楼物业投资的市场趋势里,优越的地理位置、高级的建筑品质保证了铭德国际广场具有巨大发展空间。

021-56720666/66289785 项目地址西藏北路558号

在复城国际以 Block 社区规划和“市中心珍版花园公寓”一举成名、数次开盘屡创热销之后,市场在等待:它还能突破自己、创造下一个“热销神话”吗?它的下一个惊喜将是什么?

在市场的强烈期待下,复城国际办公部分即银座于 7 月份首批公开。复城国际以开盘日售额近 2 亿元的真实数据再次证明了自己的实力,也最有力地告诉市场,它带来的下一个惊喜,就是其与国际投资权威荷兰 ING 双强合作的 Block 办公地产——复城国际·银座!

复城国际·银座,银座 21 层标准办公现正热销中,单套建面 80 平方米起,更有整层空间提供,详情请咨询现场。

银座办公实景图

BLOCK 前瞻型办公地产 高标准国际品质打造

开盘日售近 2 亿,复城国际·银座再证实力

□文案 陈媚

7 个楼层、40%、2 亿元销售额——复城国际·银座办公销售业绩举座皆惊

7 月 10 日上午,复城国际·银座在市场的强烈期待中隆重推出其首批房源。据统计数据,仅当日一天,就有 7 个楼层的房源全部被抢购一空,去化量达到 40%以上,而销售总金额直逼 2 亿!这样的开盘成绩已经不能用热销进行简单的概括,市场的“疯狂”反应再次验证了复城国际的绝对实力。

那么,复城国际的实力来自何处?复城国际·银座的魅力到底是什么?

前瞻型 BLOCK 办公概念 国际品质打造标准——复城国际·银座前景与品质价值分析

前瞻性眼光带来前景价值

复城国际·银座吸收了欧洲国家的优秀城市理念和前沿办公思想,以“Block 办公”概念带来了强劲的“办公风暴”。

被称为“后 CBD 办公时代”的 Block 办公,是一种依托多元化综合街区的办公格局,它避免了 CBD 办公产生例如交通、能源、配套堵塞的诸多弊端,让企业以相对经济的办公支出享受到更轻松惬意的办公环境。

先进的理念使得 Block 办公在欧洲一见面世,就被国家政府大力推崇,成为未来的办公主流理念之一。如今,复城国际·银座将 Block 办公引入上海,为上海办公时代的改革带来了一次机遇,也让自己获得了强大的前景价值。

国际标准打造品质价值

复城国际·银座,由 ING(荷兰国际房地产(中国)投资有限公司)国际投资权威和中国一级开发资质复地集团联

合以全球跨国公司办公标准严格打造,其目的在于通过建立国际高端办公建筑品质,与 Block 整体格局和舒适办公理念相结合,创造内外兼修的双重优越品质价值。

在保留八一电影机械厂原址的建筑和大树景观、创造别墅级浓荫花园环境和高尚商务配套的整体环境下,复城国际·银座更强调建筑本身的品质和办公环境的人性化考虑。比如其豪华大堂、双层中空 low-e 玻璃幕墙、六部 O-TIS 电梯等“高档硬件品质”;比如其 5A 智能化系统、光纤进入楼层等“先进科技品质”;比如其每层独立新风系统、可开启窗、可分户控制的中央空调,甚至是 24 小时冷热水持续供应等“人性化细节品质”,等等。

精心挑选的高档建材和品质水平,符合了国际办公的高尚理念,而细节的人性化设计及灵活处理又使得复城国际·银座能满足各种不同成长阶段的企业不同的个性化需求。理念前景的强大价值、加上高标准品质的市场价值,复城国际·银座日售 2 亿元再次验证了这样一条真理:无论什么样的市场环境,价值和品质才是好产品的最根本真理。

——公开日的抢购客户中,有长期关注、等待已久的“跟踪型客户”、也有首次到场、一举成交的“一见钟情型客户”,他们对复城国际的信任依据其实很清晰,就是:前景与品质。

● 投资有 FORTE 置地 www.forte.com.cn ING 国际品质 复城国际 曲阳路 910 号 65530055 55891600 www.fortetime.com

本广告仅供参考,广告中具体确定内容可作为购房合同附件 虹口房地(2007)预字 000621 号