



金水宝邸 幸运福地

□文案 江轶雯

以享受的名义 ◇成熟区域中的贴心产品

选择别墅，就是选择了一种悠闲的生活状态。享受与家人朋友的融洽感情；享受与轻风旭日相伴的自然浪漫；享受任意而为的随性自在。位于青浦徐泾的金水宝邸便能给予居者这般的生活感受。

金水湾Ⅲ期·金水宝邸所在的徐泾板块历来是别墅置业者的首选之一，不但因为其近邻虹桥商务区的地段优势，更是因为徐泾自身的成熟与稳定。辖区内的道路宽敞整洁，绿化植被丰富，交通状况良好。镇上已拥有了成熟有序的生活配套，卖场、医疗、教育等设施一应俱全。悠闲之中可以步入各大商场选购自己的钟情之物；成熟的教育机构让孩子享受全面高品质的教育资源；优质周到的银行服务实现了在享受生活同时也能轻松商务。

金水湾经过多年的发展和建设，在成功推出一期公寓和二期联排别墅的基础上，为答谢新老客户对联体别墅的喜好与需求，以金水宝邸作为整个项目的



实景图



实景图

收官之作。外部环境的各项利好，加之内部社区的成熟，让身处金水宝邸的你轻松实现：养身、合家、怀天下。

以珍贵的名义 ◇热点区域中的稀有产品

徐泾镇，在行政区划上属于青浦区，但与虹桥商务区、未来的虹桥枢纽港接壤。这样的地理位置，是贯彻城市别墅“离尘不离城”的理念的极佳选择。

徐泾板块内，高质且高价的别墅云集，动辄千万的价格令一些白领家庭望而却步，在这块别墅热点区域中，独缺实惠的经济型别墅。而金水湾Ⅲ期的联排产品给了众多置业者实现别墅梦的机会。

总价在 200 万左右的精致联排别墅，虽然没有独

房产，是一种很重要的生活方式实现载体。当人们在满足了基本的居住需求后，希望寻找到更随意和更可自由把握的生活空间。别墅，无疑是一种从容生活的物质象征。

各类高性价比的经济型别墅产品为中产精英实现别墅梦想提供了可能，而金水湾Ⅲ期·金水宝邸就是其中引人注目的一个项目。“离尘不离城”的优越地理位置，让金水宝邸的生活，悠然惬意……

栋别墅的奢华，但同样享受“有天有地”的优越。便利的交通和成熟的生活配套更是将此作为第一居所的优势所在。金水宝邸以简约明朗的建筑观融合独特的环境特色，尊享稀有的自然水景，朴素而温馨！



实景图

购房指南

- ◎金水宝邸共三种房型可供选择： A 型房：249-250㎡； B 型房：195-205㎡； C 型房：222-223㎡（均为暂测建面）
- ◎金水宝邸房价约为 170-230 万/套左右（有效期 10 天）；
- ◎金水宝邸目前已进入准现房销售阶段。

以自信的名义

◇商务区中的经济产品

虹桥枢纽港，是一座规划中的集京沪高速铁路站、城际轨道交通站、虹桥机场新航站楼等多种交通方式于一体的国际现代化大型综合交通枢纽，它的建成将为虹桥商务区吸引更多的商务精英。

因此，邻近的金水湾Ⅲ期·金水宝邸吸引了众多在虹桥商务区工作的白领人士，不但因为四通八达的立体交通网络，更钟情于金水宝邸的超高性价比。

在市区，200 万也许只能购买一套略显紧凑的普通公寓，但金水宝邸带来的却是拥有私属庭院的别墅空间，金水宝邸在户型上，南北通透、采光出色、通风性佳。另外，对活动空间及起居空间的动静分区与比例分配也可谓体量大方、科学实用，真正体现出开发商“充分利用每寸空间”的专业责任感。

开发商/上海振威投资发展有限公司 营销策划/上海嘉友 现场售楼处/徐泾中路 1550 号

置业热线/021- 69762098/69762099

青房地 2002(预字)050 本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件

中海地产



世居徐汇 宅藏滨江

中海瀛台
徐汇·国际滨岸社区

[瞰江王座]仅36席
即将盛装公开

横亘视野的城市天际线，辉耀天地
涌动于眼底的一湾浦江，写照壮阔胸膛
所见唯浩瀚，只为超卓格局的风景动容

□一线无遮挡壮阔湾景，珍稀双向观江视点 □徐汇27万平方米规模精品社区 □滨江板块罕有1.48低容积率 □准现房交付标准
□近6000平方米商业街，约5500平方米豪华会所，小学、幼儿园一应俱全 □中国房地产行业领导品牌，中海地产实力铸造
现场展示中心：徐汇区龙吴路1268号 VIP: (8621) 54067755 54067766
发展商：上海新海房产有限公司 物业管理：中海物业管理（上海）有限公司 <http://shanghai.cohi.com/yingtai>
本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件 沪房地预字(2006)第001262号

