

康 | 桥 | 半 | 岛 | 大 | 型 | 人 | 物 | 访 | 谈

10年10人

康桥半岛,见证上海地产起落,更经历了上海人置业观念的两次升级。10年前,康桥半岛面世,让“市区公寓 PK 郊区别墅”的讨论达到了顶峰;10年后,康桥半岛王者归来,再次引起全城轰动,为纪念康桥半岛 10 年历程,我们特意走访了 10 位见证者,听他们讲述与康桥半岛不得不说的故事。



康桥:10年巨变!
人物:上海浦东康桥工业区管理委员会副主任 盛宝珊

“10年前,康桥地区的房地产开发还没有起步,但作为市级工业区,康桥的规划已提出了这样的口号:明天的康桥,今天的虹桥。”盛主任介绍说,目前康桥半岛所在的地块在当时都是一些零星企业和杂乱的农民住宅,是盛高置地独具慧眼地看中了这块两平方公里的土地,自己筹集了800万美元的资金启动了项目开发。

10年间,康桥半岛项目带动了南汇的房地产开发,众多品牌开发商陆续进驻。随着康桥工业区发展,康桥半岛成为了外资企业的CEO们的第一居所。

近年来,中福会幼儿园、英国学校、尚德学校等权威优质教育资源也因为康桥半岛的规划顺利落户,大润发、秀沿路一条街等系列城市化配套也和康桥半岛同步发展。



康桥晋级“城市别墅”
人物:中房指数华东区研究院院长 陈晟

“这10年来,康桥地区的别墅住宅项目是沿着第一居所的发展趋势走到今天的”,陈院长总结了对康桥板块的别墅看法。“A20贯穿了这个区域,交通的利好显而易见,并且与浦东商贸区直线距离不远,和陆家嘴无缝对接。10年来的市场表现无疑是一条明晰的上升曲线”。

对于康桥半岛这样的大型独院式别墅社区,陈院长十分看好其良好的基础条件和发展空间。同时,他认为:“一个亮点项目能带动板块的发展,特别是这样的别墅项目,很大程度提升了板块价值。项目与板块互为依托,有了这样高素质群的大环境,板块档次也随之提升。”



CAMBRIDGE
康 | 桥 | 名 | 郡

康桥半岛10年 经典压轴钜献

4大商圈·国际生活

浦东380万元小独栋

8.18荣耀开盘



2033000 价格按效果果图
123 平方米 3房2卫

贵宾专线: 86-21-5812 2727

投资商: 上海康桥半岛(集团)有限公司 开发商: 上海康桥半岛(集团)有限公司 设计: 上海康桥半岛(集团)有限公司
价格有效期: 开盘一个月内 本广告仅供参考, 广告中具体数字内容可作为参考, 不作为合同附件。
销售许可证: 南汇房管(2006)证字第000140号



就凭一张图纸,我第一个在康桥半岛买了房子
人物:康桥半岛第1位业主 唐伟龙

为了买这个房子,我和太太“跟踪”了三年,1997年买下时还是期房,仅凭一张图纸和新独院规划,我们就认定了要从徐家汇的公寓走进康桥的别墅。

“我最先关注康桥半岛的时候那里还只是一片荒地,我就是凭着一张规划图纸,就认定那里会成为我的家”,对于当时总价48万买独栋别墅的置业成本,唐先生现在想来颇有成就感。



孩子很 happy,我们都 comfortable
人物:康桥半岛 外籍业主 Dyfed

最初是为了孩子上英国学校方便所以选择来到这里安家的。Dyfed先生坦诚地说,“9岁的儿子和7岁的女儿有了自己的独立花园,围合的小区 and 贴心的物业都让我们感到很安全。”

当然,对于上海同样的国际住区来说,Dyfed先生觉得康桥半岛的定位更务实,不走哗众取宠的奢华路线,给外籍人士一个可以融入上海本土氛围的圈子,让我们住的很舒服。



小独栋,圆我别墅梦
人物:康桥名郡准业主 张女士

一套 203 平方米小独栋,价格只在 380 万左右,堪比中环公寓价格,在这里可以独自享用大面积的私家花园;大润发购物广场、商业街、银行、医院等完善配套;通过 A20 外环线、卢浦大桥、徐浦大桥等通路,从这到市中心驱车只需要几十分钟。听说康桥名郡是康桥半岛的最后一期,而且四星级豪华酒店(HOLIDAY INN)即将兴建,以后肯定不是这个价格!



设计一种新的生活理念
人物:康桥半岛设计师 Tim Schwager

康桥半岛是从 1998 年开始设计和规划的。当时我认为这种占地两百万平方米,距离浦东机场和上海市

中心一样距离的地块是上海最适合规划大规模新社区的位置之一。这里最大的特色是广泛使用地表植被和开放的空间,使业主可以在放松和非正式的状态下居住和活动。社区里我们建造了一个超过 6000 平方米的放松俱乐部,这就延伸了房子以外的其他功能,增加了邻里间的互动性。

总的来说,我们力求让每个住户可以在房子里过一种非常舒适并且互动的居家生活,主要体现在居室、餐厅甚至厨房区域都是互相开放的。以上也就是澳洲阳光住宅的鲜明特点。



多重增长曲线
人物:中原地产康桥半岛门店经理 赵伟

中原在秀沿路的门店从一家增加到两家,就是冲着康桥半岛来的。从二级市场看,康桥半岛价格也从 2000 年的 4500 多元到现在接近 20000 元/平方米。

最近康桥半岛有个奇怪现象,楼市火爆异常但是康桥半岛的放盘量却寥寥,很多居民都在说康桥半岛快要推最后一批别墅了,等到开盘再来定价。

综合来看 10 年来康桥半岛价格在增长、生活成熟度在增长,业主层次也在不断攀升。



新独院,从康桥半岛而来
人物:《别墅世界》资深记者 王子祥

10年前就听说了“新独院”,由此也知道了康桥半岛,“有天、有地、有院子”的建造理念也是当时非常前沿的居住观念,掀起一股“新独院”热潮。

与之前比较,此次康桥名郡加大了栋距,用石材替代了原先的立面材料,在 203 平方米的独栋空间里,做出了三房两厅(附加一个工作间)、带衣帽和主卫的主人套房,比较显著的另一个特色就是奉送的花园变为了时下流行的精装修式。



康桥半岛,越卖越轻松
人物:康桥半岛销售副经理 唐宁

唐先生在回忆起 10 年前售楼时表示还是有点“辛苦”,他说“毕竟当时我们的项目周边配套还不是很完善,再加上客户的消费心理越广,很多客户是业主的朋友,他们更相信朋友的推荐。另外,很多有别墅居住理念的客户认可我们的产品和社区,他们很懂行的,不用我多说就知道康桥半岛的好。”



我们做的就是增值服务
人物:上海新独院物业管理公司常务副总 任平

“我们物业公司的服务不管是在业主还是同行中都是有口皆碑的,因为我们做的就是增值服务”。任女士很自信的说,“这 10 年来,康桥半岛别墅 1.5 元/平方米的物业管理费用从未涨过,与上海同类别墅社区相比绝对实惠,而且我们的管家式服务水平一直在提升”。任女士介绍说:“小区入住以来没有发生过任何偷窃事件,在绿色植物的更新上我们也是不惜成本。同时,我们专注专业化,康桥半岛所选用的物业保安人员大都是来自山东的退役武警,责任心强。”