



效果图



请入席！

「铭德国际广场」
—— 人民广场北区 复合商务地标

□ 文案 周君

写字楼作为企业办公和塑造企业形象的载体，在什么样的地段显得更为重要，投资办公物业重要选择的也是区位优势地段。

位于人民广场北区的核心位置的甲级写字楼铭德国际广场，地理位置优越，全方位享有人民广场 CBD 的经济势能，众多大中型企业纷纷入席，其巨大价值受到市场高度关注。

人民广场 CBD, 占据商务巅峰

CBD 是英文 Center Business District 的简写，中文翻译为“中央商务区”。

CBD 高度集中了城市的经济、科技和文化力量，同时具备金融、贸易、服务、展览、咨询等多种功能。可谓集结更精良的财富力量，调控着整个城市的财富脉动。美国纽约的曼哈顿、日本东京的银座、香港的中环以及上海的人民广场区域等都是世界闻名的 CBD。

人民广场利用行政文化中心的集聚辐射效应，已形成了以政务经济、会展经济、总部经济为龙头的三大经济圈，其超强的辐射能力使其成为上海最具投资潜力的城市经济区域之一。

目前已建成的写字楼约 40 幢，以莱福士广场为代表的甲级写字楼吸引跨国公司总部或地区总部及国内外知名企业竞相入驻。目前主要在建项目有一百商城、泛太平洋广场、银座大厦、廖创兴金融中心大厦，金昌摩尔大厦等。

其中心性与领导性，成就纯正的国际商务巅峰。

距人民广场 2.3 公里, 不可替代的非凡地位

占据非凡的区位，是铭德国际广场给商务领域的美好礼物。位于人民广场北区 CBD 的核心位置，距离人民广场仅 2.3 公里(10 分钟车程即达)，以西藏北路与人民广场中心直线贯通。

其东临民德路，西至西藏北路、南面虬江路、北至永兴路，永兴路向西仅 300 米可上南北高架、延安路高架、内环高架同环，西藏北路地道就在楼盘门口，在建中的 M8 线中兴路站也离广场仅百米左右，M1、M3、M4 上海火车站站点在其西面约 1 公里，M3、M4 宝山路站更在其 0.5 公里范围内。此外，公交 69、65、108、518、210、823、928、929 等数十条公交线路环伺楼盘四周。不可替代的地位，无限便利的交通，成就铭德国际广场无可比拟的商务价值。

甲级复合商务杰作, 征服财富的磁石

铭德国际广场作为人民广场北区囊括 5A 级写字楼、5 星级豪华酒店、综合商务配套的高档写字楼项目，其集合多种物业形态的综合价值也是其核心卖点。未来铭德国际广场的北楼将成为超五星级的铭德君华大酒店，全权委托新加坡君华酒店集团进行专业管理。

业内人士认为，作为区域市场的配套服务产品，高档酒店给写字楼带来更高附加值，是提升写字楼品质的强大动力。在上海的复合商务案例里，以外滩中心与威斯汀大饭店、越洋广场与“璞丽”奢华精品酒店，上海商城与波特曼大酒店等都是极为成功的代表。

可以预见，融合各类不同的物业元素的铭德国际广场，所构筑成的相互紧密协调的商务体系，彼此良性互动并强化各自的功能，放大了物业彼此的价值，从而取得 1+1+1>3 的整体效能，巨大投资潜力不可限量。

由于周围未来环境优越，完善的市政规划，充足的消费群体保障，良好的自身设计，齐全的功能定位，铭德国际广场在未来必将取得巨大的商务成功，创造更为辉煌的财富传奇。



铭德国际广场

5A 甲级写字楼+5 星级豪华酒店+综合商务配套

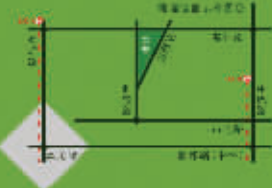
项目地址 西藏北路 558 号 电话 021-56720666/66289785

铭德国际广场 5A 甲级写字楼，集甲级写字楼、5 星级豪华酒店、综合商务配套于一体，是上海 CBD 核心区域，交通便捷，配套完善，是您商务办公、投资置业的首选。



打开空间，来场游戏

在这里，您可以尽览江阔天际。在这里，您可以俯瞰宽广绿域。在这里，您可以肆意游戏……新江湾城，生态盘地旁，约 140m² 三房、约 170m² 四房，是您享受生活的极力。



新江湾城，稀有宽景大户，首批售罄

现场地址 / 闸殷路、政悦路交汇处

55785033 55785032

◆ 原生态水系三面临水 ◆ 新江湾城核心区 ◆ 周边配套设施 ◆ 交通便利 ◆ 罕有超宽大户型 ◆ 品质低建标 ◆ 水系景观优美 ◆ 便捷交通网络