



世界港口，催生世界城市。

美国学者约翰·弗里德曼在1980年提出了著名的“世界城市假说”。他把纽约、芝加哥、洛杉矶、伦敦、巴黎、东京作为第一等级的核心城市，新加坡、里约热内卢和圣保罗作为第二等级的主要城市；波土顿、迈阿密、悉尼、约翰内斯堡、米兰、维也纳等作为第三等级的核心城市，墨西哥、布宜诺斯艾利斯、汉城、香港等作为第二等级的外围城市。

概括起来，世界城市具备五大特征：（1）拥有强大的经济实力。著名会计事务所普华永道公布的全球主要城市GDP数据显示，2005年，东京的GDP为11911亿美元，列第一位；纽约的GDP为11330亿美元，列第二位；巴黎和伦敦的GDP为4600亿美元和4520亿美元，分别列第五位和第六位。（2）作为国际机构特别是跨国公司总部、国际组织、各国代表机构的聚集地。（3）国际资源流量三大：货物、人员、资金、信息等领域交换。根据伦敦金融城近期公布的《全球金融中心指数》报告，伦敦以765分高居第一位，纽约则以5分之差位列第二。（4）拥有先进的城市基础设施，如巨型航空港、海港，众多国际航线，国际客运和货运量巨大，例如伦敦希思罗机场是世界上繁忙的国际机场之一；纽约有三个国际机场，其中约翰·肯尼迪国际机场为世界客货流量最大的航空港之一。芝加哥的机场多达10个。（5）拥有国际化的生活、工作和文化环境，是国际信息、文化交流活动和国际旅游的目的。一般世界城市都是国际移民城市，开放包容、多元多样，市民的外语水平较高，城市的多元文化氛围浓郁，各方信息自由汇集。

世界城市与世界港口有着惊人的重合，纽约有全美最大的港口纽约港，昆斯区南端的约翰·肯尼迪国际机场是世界上最大的客货航空港之一；芝加哥通过伊利诺伊河把城市同五大湖以及大西洋连接起来，20世纪世界上运输量最大的航空港也是芝加哥国际航空港；东京有世界集装箱港二十大大之一的东京港，成为国际航空港货运吞吐量居国际第三，是日本航空、全日空、美国联合航空公司、美国西北航空公司的亚洲枢纽港。纵观全球世界城市的形成，基本都伴随着世界性港口的开发，纽约与伦敦莫不如此，世界港口也就是世界城市的直接外化。

以港兴城，以城建港，历史上知名港口城市无不伴随着这样的发展轨迹，如素有“地中海明珠”之称的亚历山大，以其港口地位成为埃及第二首都；被誉为“欧洲桥头堡”的荷兰鹿特丹，也几乎就是港口的代名词。

洋山国际深水港，开启上海港口与海洋经济的钥匙。

自上海洋山国际深水港开港建设以来，关于深水港的报道即不时见诸报端，进而进入全球视野，在世界范围内引起了广泛的关注。深水港建设本身即是上海与全球产业背景紧密接轨的具体产物。如果说阿拉巴已使一句芝麻开门，打开的是神话传说中充满宝藏的那扇大门，那么洋山深水港这句芝麻开门，打开的则是另一片经济领域，与上海传统产业完全不同的港口与海洋经济产业结构，上海的城市发展进程将在这里收获受益匪浅。

上海自上世纪开埠以来，港口发展就同城市发展相伴相生，上海经济发展史可以浓缩为：港口发展史、航运贸易史。早在1936年，上海港吞吐量就已达到1400万吨，城市间则获得了国际贸易和金融中心地位，航运兴则贸易发达，贸易发达则金融繁荣，航运业与金融业、贸易业良性互动，并为产业经济贡献持续发展的基础平台。建设国际航运中心必须以深水港为硬件依托，上海洋山国际深水港是上海进一步完善城市功能，提高城市综合竞争力，是上海在国际化产业

2002年，专家提出了一份题为《上海建设世界城市的现状、差距与构想》的报告。报告指出，若以100作为世界城市综合评价标准，上海市相当于世界城市高级阶段综合指数的30%左右，相当于世界城市初级阶段综合指数的60%左右。上海开发开放十周年，虽然进一步形成了国际化都市的城市特质，但是距离世界城市的建设目标仍然有太多路程要走。

追溯上海世纪前后的发展轨迹，从浦东开发到苏州河、黄浦江开发，再到2002年上海提出建设世界城市发展概念，2003年依托洋山深水港的临港新城开始启动，可以这样说，上海世纪前后的城市战略发展蓝图，直到找到临港的发展轴才正式归于建设世界城市的发展序幕。

将其中融入全球经济，加速建设上海成为国际经济、贸易、金融和航运中心的世界城市地位的关键性举措之一。作为一项国家战略，上海国际航运中心洋山深水港对于提升中国对外贸易乃至整个国家经济的国际竞争力起着至关重要的作用。

国家十一五规划中确立了海洋强国的奋斗目标，在《上海海洋经济发展“十一五”规划》中也明确提出，到2010年，基本确立上海国际航运中心地位，使海洋产业成为上海国民经济的重要支柱。从上海国际航运中心建设的实际需要来看，必然要求加快港口建设和整合，发展具有东亚航运中心地位甚至全球地位的深水良港，加入国际航运和转运功能。而位于长江与杭州湾交汇处的临港新城，依托洋山深水港和浦东国际航空港，就是上海连接世界的重要门户和中国沿海人通道的节点。

随着洋山深水港一期、二期工程的建成开港，今年底港口就将实现集装箱吞吐量500万标准箱，到2010年三期建成，将达到1000万标准箱；而浦东国际航空港二期工程建设也已全面展开。海港与空港的快速建设，使临港新城发展临港和临空产业的独特优势凸显。加上立体交通网络的逐步完善，可以说，临港新城已经成了海运、空运、内河航运、高速公路、铁路“五龙汇聚”的交通枢纽城市。数据显示，在上海港2005年集装箱吞吐量将达1800万—2000万标准箱的基础上，2006年，加上洋山一期港口300万标准箱增量，整个上海港有望与香港、新加坡并驾齐驱随着二期、三期工程建成，不久的将来，上海港将跃居世界第一大港。

临港新城，后浦东时代独具辅城地位的城市战略发展重点。

●临港新城城市发展蓝图（数据来自上海临港新城官网）

发展阶段	时间节点	发展目标
首期启动	2002-2003	推进主城区和物流园区首期建设步伐；推进大型装备园区的建设以及相应的基础设施配套建设。
近中期	2003-2010	形成环境优良、交通便利的以现代装备制造和港口产业为主的现代化新城。人口规模从15万增加到40万人。
中远期	2011-2020	成为上海东南地区最具有集聚力和发展活力的中等规模的滨海新城，人口规模达到60万人。
远景	2020年以后	实现规划目标，成为上海辅城。

洋山深水港的开港，为位于交汇处的临港新城开启了建设航运中心的门户。2003年，上海根据国家发展战略，确定在原规划临港新城基础上，新城发展建设依托和服务洋山深水港和浦东国际航空港，以港兴城，面向世界，形成港、城、城一体的综合型、生态型、现代化城市。随着上海“两港一城”的建设定位提出，特别是深水港开发和临港新城建设的新形势，南汇正在从产业布局、产业结构和城镇体系等大处入手进行新的总体规划。目前南汇以及腹地正在按照国际最新标准进行区域开发，每平方公里投资达1亿美元，速度和品质同当年陆家嘴相媲美。

临港新城将承接辐射功能，分别为国际航运物流、现代装备制造产业集群、洋文化特色展示和与港人休闲娱乐旅游功能。作为上海国际航运中心的重要组成部分，临港新城按照《上海市城市总体规划》的要求，依托集装箱国际深水港枢纽港、国际航空枢纽港，将建设成为社会、经济、文化和生态环境高度协调、功能完善、充满活力的综合型滨海新城并具有辅城地位的战略重点发展区域，使其成为以现代装备制造为核心的重要产业基地之一；临港新城在作为现代装备制造基地的同时，还将成为物流服务业的重镇，建成后具有国际中转、口岸配送、国际采购、国际转口贸易等四大功能，

成为亚太地区乃至世界最大的物流园区之一。

作为上海东海岸未来经济与社会发展核心地区的临港新城，在“十一五”规划中分产业区与综合区两大板块，综合区将打造近百万平方公里的商业中心，建筑集精品商业、旅游休闲商业与商务为一体的辅城商业中心，实现商务、旅游娱乐休闲等现代服务业的功能集聚，从而建设成经济繁荣、生态优越、风貌别致的海洋新城。

绿地·东岸涟城，蓝天、清水、绿树的生态之城。

滴水湖作为临港新城的中心，是最重要的景观亮点。作为临港新城首个启动的住宅项目，绿地·东岸涟城位于新城滨海核心生活圈，项目紧依滴水湖环湖西三路，是环湖14个城市岛之一。社区总建面约33万平方米，建筑立面风格独特，以简约现代主题构筑，依循新城市主义精神打造小区建筑与景观。社区内集中规划有大规模主题集合商业与商业街，提升业主日常生活综合品质。



在社区总体规划上，设计主题强化城市岛居住小区的独特性，以楔形绿地与正南北向居住单元形成趣味的社区外部空间。景观体系遵循以人为本的设计原则，从社区滨江公园到街坊间的楔形绿地再到居住单元的内部庭院，形成自外而内的组织网络。届时，居住在此地的主人，推开窗门，就可以看到门前“绿色地毯”般的人片芳草，再往前则是波光清澈、清澈见底的水湖。开车出行途经滴水湖向东北3公里左右就可到达东海海岸线。

蓝天、清水、绿树，未来的绿地·东岸涟城将是一座生态化的绿色小城，是一座实现新世纪人类梦想的生态之城。

贵宾专线: 021-6828 3728

【声音】

●“如果说巴黎是19世纪的世界城市，纽约是20世纪的世界城市，那么上海就是21世纪的世界城市！”
——马丁·罗班

●“在一个离岸大约20英里(32公里)的岛上，中国启动了一项新工程，它最终将成为世界最大的集装箱港口。”
——《纽约时报》

●“2010年这也许可以以一半的建造费用建设世界最大的集装箱船，和香港及韩国釜山争夺东北亚转运中心港的第一把交椅。”
——《彭博通讯社》

●“如果它继续以去年29%的速度增长的话，到2007年，上海可能取代香港，成为世界最大的集装箱港口。”
——IBM公司亚太运输主管亨利克·奥尔森

●“这是地球上能够称得上，或者称得上为领先于需求增长的少数地方之一。”
——新加坡海皇公司(Nippon Orient)下属集装箱航运企业APL公司总裁Ron Wilkins