

海德花园二期新品：都市叠园 House 将于近期推出，样板房已公开！

叠园

House, 北上海

都市中心引力

叠加样板房屋顶露台实景

文案 沈媛 黄安迪

2007 北上海注定非同寻常的一年。8 公里生态“蔓湾绿地”；30 公顷大型中央公园；10 公顷大型市民广场；双高架、立体轨道、双环线便捷交通；居位上海北翼，就此，大型生态城区立现，北上海板块就地崛起。此时，缩影北上海对焦，都市大型别墅生活社区－海德花园地标引力显现……

50 米近触一号轨道，别墅，离尘不离城

在海德，阳光、植被、花园、氧气……，这是一个美丽、宁静、尽享自然野趣的地方，掩盖了城市的尘嚣和躁动，然而，在这里，我们并没有被剥夺城市住区便捷的配套生活。

海德花园，东侧有筹建中的欧风商业街，集美食、休闲、运动于一体，每一项配套都是优质、便捷生活的保证。

西城区，北上海商业广场，尽享易初莲花、苏宁电器、东方商厦、百联高级购物体验；教育方面，安琪儿幼儿园、一站式九年义务教育等教育配套汇聚在此；此外，西城区即将拥有的大规模的生态绿地和市民活动的广场生活，精致休闲生活逐步完善。

当然，不得不提的是海德花园的立体交通体系，即将通车的轨道一号线延伸段终点站离小区入口仅约 50 米，该黄金一号线和南北高架的便捷使得海德花园的生活家们轻松抵达南京路、人民广场等市中心区域，尽享沿线商业、教育、医疗等全方位配套。

北上海罕见大规模都市别墅生活社区

在北上海，很难发现有这样大规模的别墅生活社区，总占地 40 万平方米，一期容积率 0.5。

走进海德花园社区，别墅社区的精华跃然于心。海德花园由著名的英国 PRC 建筑设计事务所规划设计。项目全面导入英国“花园城市运动”生活理念，打破了传统的平面布局模式，充分考虑人、建筑、自然三者共生共融，依傍天然涓浦河，自然形成以独栋、双拼、叠加为主体的“蝶形”配置建群组团，营造出大气宜居的居住氛围。

静下来，绿色、流水的静谧为城市精英们提供了尘世喧嚣紧张生活后的心情放飞。



叠园生活，奏响花园狂想曲

置身海德花园·叠园 House，无论叠上叠下，到处充满情趣的 D I Y 大空间，这是你的专属，任由您发挥，任由您打造，花园狂想曲，想到做到。

一．叠下南向花园，专属领地，花语野趣自得其乐；二．叠上约 60 平米屋顶观景大露台，社区美景尽收眼底。在这里，让您尽享亲手设计的乐趣和生活的美好。

此次海德花园推出的海德·叠园 House 在空间的布局上费尽心思之处可见一般。除了户户享有超值附加的花园或露台大空间，还有主卧大套房、挑空客厅等一系列创新设计，而且总面积控制合理，仅在 161-175 平方米之间，不仅让您有别墅生活的充分享受，而且合理控制了总价，让别墅的置业门槛不再高不可攀。



供选户型

类别	户型	建面	附加空间
叠上户型	四房二厅三卫/ 三房二厅三卫	161~165㎡	约 60㎡屋顶观景露台 + 进户大露台或观景露台
叠下户型	四房二厅三卫	166~175㎡	大面积南向花园



地铁一号线延伸段终点站(调试中)距小区入口仅约 50 米

现场地址：上海市蕴川路 2488 弄(宝山西城区)

021-66760588

开发商/上海丰扬房地产开发有限公司