新民晚報

飞入寻常百姓家 / www.xmnext.com

国内统一刊号 CN31-0003 第16616期 文汇新民联合报业集团出版 文新传媒 www.news365.com.cn

A新闻 /B专副刊 今日56版

2007年8月17日 星期五 农历丁亥年七月初五

今天:多云转阵雨,最低28℃(昨天最高34.0℃)

明天:多云转阵雨,最高33℃,最低28℃

经纬城市绿洲A地块景观房(一期第四批,建面93㎡~138㎡)

8月20日盛大开盘

售楼中心 上海沪太路3888号 咨询热线 566 88888

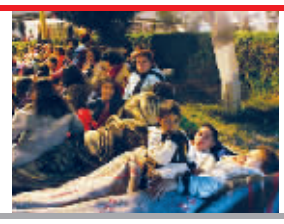
全国首家生态住宅验证项目

WWW.KINGWAI.COM

内页导读

白领迷上新游戏 又跑又吼释压力 ..... A8·新都会

易于台上坐 何人跪于前 ..... A9·目击



秘鲁地震 惨 组织救援 难 ..... A16·国际新闻

廉租房“3月份申请8月份入住”

卢湾区预审制度提高效率方便申请人 年内全市受益家庭将达3万户

本报讯(记者 姚丽萍)今年3月底申请,这个月搬进新房子,卢湾区居民俞伟民一家是扩大廉租房政策后的第一批受益者。据最新消息,目前本市廉租住房受益家庭为2.48万户,年内将增加到3万户。实现了心愿的老俞说:“扩大廉租住房受益面制度既严谨又人性化。”

预审后 辅导申请

老俞今年58岁,43年前去新疆支边,13年前和老伴回到上海。如今夫妻俩退休工资每月分别为253元和625元,家庭人均收入低于500元,人均居住面积仅为5.55平方米。

今年初,卢湾区率先试点扩大廉租住房受益面。依据《关于上海市扩大廉租住房受益面试点的意见》,申请家庭人均月收入不受低保限制,由原来的人均320元调整到500元,而人均居住面积仍需低于7平方米。3月底,老俞到打浦桥街道申请廉租房。

按照预审制度,工作人员跟老俞谈了1个多小时了解他的情况,基本符合申请条件,便发放告知单说明需要提供的申请材料。一周后,工作人员帮助老俞填妥《上海市城镇廉租房申请审核表》。“审核表有9页,从住房到收入都要填。”老俞说,“有人辅导,填起来容易多了”。

核查后 公示情况

老俞递交表格后,住房核查和收入核查同时展开。市房地交易中心提供信息:俞家在别处没有住房。市经济评估中心评估:俞家人均月收入确实在500元以下。

5月份,居委会公示俞家基本情况。1个月内没有人提出异议,老俞的申请资格得到确认。

选配租 签定协议

确认申请资格后,区廉租住房申请受理中心向老俞征询配租方式:是实物配租,还是租金配租?老俞选了租金配租。

上月20日,老俞与中心签定配租协议,并提供了房东身份证、房产证等证明。接着中心通知银行制作有统一编号的存折,存折主人是老俞的房东。今后,按补贴标准,每月会有480元租金进东家的账户,直到老俞退出廉租房。

据悉,卢湾区对廉租对象基本采取租金补贴方式,同时适当提高实物配租比例。实物配租已由原来的孤老、残疾等特困家庭,扩大到经相关部门认定的劳模、烈属、患大重病及丧失劳动力的家庭。 详细 07081710101

开火——我们准备好了

今天上午,“和平使命-2007”实兵演练启动行动准备,联合战役指挥员开始进入指挥所,各参演部队进入出发地域。实兵演练今天下午在俄罗斯车里雅宾斯克举行,上海合作组织成员国6国元首和国防部长全程观摩演练。

下图:中方官兵在实兵演练前作重点课目训练 图 解放军报

上海9月1日起调高公积金贷款上限

首次购房每户最高贷50万元

本报讯(首席记者 晏秋秋)40万元普通公积金,加上10万元补充公积金——9月1日起,上海住房公积金贷款上限将调高到50万元。根据上海公积金网站昨天发布的《关于调整本市住房公积金贷款额度上限的通知》,本市第一次购买自住住房的借款人,每户最多可贷50万元。

按《通知》内容,对第一次购买自住住房的住房公积金贷款借款人,从以户为单位计算贷款额度,改为以户为基础、配偶(或参贷人)分别计算额度的办法,每户最高贷款限额40万元;若有补充公积金,每户另增补充公积金贷款限额10万元。具体为——

● 有2人以上参与贷款的家庭:首先分别计算每个符合贷款条件的借款人可贷额度,每人基本公积金可贷款额度不超过20万元,补充公积金可贷额度不超过10万。然后将所有借款人的基本公积金可贷款额度累加,合计不超过40万;补充公积金可贷额度累加,合计不超过10万元。一户家庭总贷款最高限额50万元。

● 只有1人贷款的家庭:计算规则不变,基本公积金可贷额度不超过20万元,补充公积金可贷款额度不超过10万。

这次公积金贷款额度上调,只适用于首次购买自住房者,且须从9月1日起申请公积金贷款。

据分析,新政策对申城房价影响有限,因为公积金不能作为首付,而且“购买第一套自住房”的规定限制了投资型购房需求。 详细 07081710102

习近平昨调研宗教工作并同本市宗教界人士座谈

着眼社会和谐鼓励善行善举

本报讯 市委书记习近平昨天在调研本市宗教工作时指出,要按照中央精神,全面落实党的宗教政策,进一步增强责任感和使命感,扎扎实实做好各项宗教工作,积极引导宗教与社会主义社会相适应,积极引导宗教界和广大信教群众与党和政府保持同心同德、和衷共济,充分发挥宗教在促进社会和谐方面的积极作用,在促进经济社会全面协调发展中的独特作用,共同推进上海的繁荣与发展。

昨天上午,习近平和市委常委、统战部长杨晓渡,市委常委、市委秘书长丁薛祥,副市长唐登杰先后前往天主教徐家汇大堂、基督教国际礼拜堂、小桃园清真寺、城隍庙、中国基督教三自爱国会和中国基督教协会所在地圣三一堂教堂、玉佛寺等宗教场所进行调研,并亲切看望基督教全国两会咨询委员会主任、原中国基督教三自爱国会主席罗冠宗,中国基督教三自爱国会主席季剑虹,中国基督教协会会长曹圣洁,基督教全国两会咨询委员会副主任、上海市基督教两会咨询委员会主席、原上海市基督教三自爱国会主席沈德溶,天主教上海教区主教金鲁贤,上海市道教协会名誉会长陈莲笙。(下转A2版)

距特奥会开幕只有 46 天

★★★★★ 融通新蓝筹基金 ★★★★★

五星基金 再度分红

继3月19日每10份分红11.5元后

今日融通新蓝筹基金 每10份再分红7.3元

“世纪中国基金奖2006”三年期稳定回报奖性一得主

“TOP10基金奖(2007)”得主

7天晨星评级:★★★★★(两年);★★★★★(一年)

2004年“中国金牛基金”

融通基金管理有限公司

生态岛建设不能让农民吃亏

韩正赴崇明实地察看时强调,新农村建设要多雪中送炭,少锦上添花

本报讯(记者 宋宁华)“崇明生态岛建设不能让农民吃亏,要加大力度帮助经济薄弱村尽快改变面貌,雪中送炭解决老百姓最迫切的需求。”前昨两天,市委副书记、市长韩正与市委常委徐麟、副市长胡延照等前往崇明,实地推进生态岛建设。韩正强调,崇明生态岛建设是全市发展大局的重要组成部分,要高起点深化完善规划,高质量推进建设,高水平实施管理。

前天下午,韩正一行首先来到崇明城桥污水处理厂,它的建成投运使崇明实现污水处理零的突破。据介绍,污水厂目前每天污水处理能力为2.5万吨,到2010年将达到5万吨。韩正指出,要抓紧污水收集管网的建设,要用市场化手段来管理运营。

来崇明后,韩正临时提出要察看经济薄弱村。昨天上午,韩正等来到人均年收入仅3800元的庙镇庙港村。

(下转A2版)