



锦江律师专栏(十六)

美国投资移民: 成就您的美国梦(下)



Robert Gaffney 美国资深移民大律师

在上一期专栏中,Robert 大律师详细介绍了美国 EB-5 投资移民项目的细节,该项目的吸引力是显而易见的,但是不得不提醒国内申请人注意的是,与加拿大及英国投资移民项目(投资由政府担保偿还)不同,美国投资移民的操作模式是纯商业运作,所以如何选择一家实力雄厚的投资公司,如何选择一家稳妥的投资项目对于申请人来说至关重要。

本期中,我们将向大家详细介绍美国西雅图南区(SODO)万豪(Marriott Courtyard)酒店投资计划,该投资计划是首度在中国推出,堪称美国投资项目新亮点。

西雅图

美国西北部的璀璨明珠

西雅图是美国太平洋西北部的商业、文化及先进技术中心,2006 年,西雅图当地经济增长迅速,很多商人为了扩展业务已经瞄准了西雅图这片土地,经济的快速增长对西雅图酒店市场起到了强劲的推动作用。去年西雅图市中心的酒店入住率,房价和客房收益的增长水平都名列全国前四位,入住率已涨破 75%。专家分析,2007 年有强势的会议和游船业务渠道支撑,预计酒店业发展态势更胜 2006 年。

SODO 区

西雅图的投资宝地

SODO,紧靠西雅图“市中心区南面”的一个工业区,1996 年被美国移民局批准成为地区中心(Regional Center)。该地区毗连西雅图市中心的南部,其北部边界紧靠西雅图的市中心,而东部则与州际高速公路 5 接壤,

绝佳的地理位置使得 SODO 成为西雅图商业和工业发展的热点地带。

过去二十年内,SODO 一直在从基础工业区不断向综合应用型中心区转变。商业的活跃和人口的密集不仅使得 SODO 土地价值成倍增长,还使该区的租金按年平均约 7% 的比率增加。加之西雅图市中心的租赁价格一直很高,众多企业为了寻求更加低廉的租赁价格,纷纷把目光投向了 SODO 区,不动产市场发展前景非常广阔,具有非常高的投资价值。

万豪万怡酒店 EB-5 投资新亮点

万豪万怡酒店项目是计划将位于 SODO 区拓荒者广场处西雅图地标建筑之一的阿拉斯加大楼,改建成有大约 250 个房间的万豪万怡酒店。大楼改建装修完成后将由世界 500 强企业——万豪酒店管理公司负责最初 25 年的管理。该项目总投资约为 8500 万美元,预计年租金净回报约为 5%,此外还有酒店房产本身的升值。该项目 50% 的投资份额由美国当地居民认购,剩余的 50% 留给来自海外的申请 EB-5 项目的投资人。目前大多数投资额度已被订购,截止至 2007 年 8 月 1 日,仅余下 39 个订购单位(每单位为 50 万美元)。

锦江专业移民

☎ 021-64158800

上海市茂名南路58号锦泰楼211室

专业移民网站 www.visas.io

1 小时亲历投资移民全过程

上海锦江因私出入境服务有限公司将于 8 月 25 日(周六)下午召开大型北美投资盛会,届时美国资深移民大律师 Robert Gaffney 先生将亲临上海为沪上成功商业人士详细讲解美国投资移民项目特点和申请细节,并现场甄选合格之申请人。讲座同时将详细比较加拿大、美国、英国等多国移民政策,并权威分析各项目发展趋势。有志移民北美的人士千万不要错过这个能让您了解移民政策趋势、1 小时亲身体验移民全部关键过程的难得机会。

【背景资料】

大型国企——上海锦江因私出入境服务有限公司与其独家境外合作伙伴——汇加顾问集团资深移民大律师和移民专家,特此开辟移民专栏,为沪上商业人士提供最新移民法律和政策分析。

汇加顾问集团是一家业内领先的国际性专业移民法律服务机构。过去 30 多年来,业已代表上万名申请人成功办理移民申请手续,在业内享有盛誉。

高排名低学费

托莱多大学优势多

前两期我们曾介绍过留学美国择校的要害:学生情况应和学校录取条件吻合、经费预算合理、学校地点合适以及学校优势、科系的特色等。本期,我们特邀上海莘远美国留学中心的资深专家,结合实例具体向学生和家重点介绍一所全美综合排名 190 位的公立美国名校——托莱多大学。

据专家介绍,美国多数排位在“TOP200”的大学都对留学生的 TOFEL、SAT 成绩有所要求。但是托莱多大学所提供的“有条件录取”,使得许多高中毕业生也能进入美国名校。托莱多大学位于俄亥俄州的第三大城市——托莱多市,水陆空交通方便。主校园是“全美最漂亮的二十座大学校园”之一。大学下设 11 个学院,涵盖文理、教育、工程、商业、艺术等各类学科。学校以其优越的教育资源、优良的教学设施和骄人的教育业绩吸引了来自全美五十个州和全世界 102 个国家的 20000 多名学生。

托莱多大学的商学院是全美为数不多的 AACSB 认证的商学院之一;工程研究项目名列全美第 18 位;药学院的实习项目居全美前 3 名;法学院是全美百强法学院之一,俄亥俄州律师考试通过率名列前茅。

托莱多大学比其他学校有更多的经费来源,所以得到奖学金的机会也就远比其他学校多。要是高中平均成绩高于 80 分又有 500 分的托福成绩或 5.5 分的雅思成绩,就可以得到 4400 美元的奖学金。超过以上条件的学生通过该校负责招生老师的面试,就有可能得到每年 8800-10000 美元的高额奖学金。这样每年学费就只要 6000 美元左右。 昇源

前进
因私出境

美国投资移民分析会

时间:9月1日(周六)下午2点 地址:复兴中路1号申能大厦1606室

客户量华东地区遥遥领先 签证率华东地区首屈一指

会议内容

★ 项目比较分析

- 宾州州政府投资移民项目
- 西雅图万豪酒店投资移民项目
- 费城投资移民项目

★ 移民国家比较



美国 加拿大 新加坡 英国

免费提供房产、教育、福利等全方位信息 备有大量成功案例

订位热线: 021-51875577、51877710、51877720 公司网址: www.qianjinvisa.com



上海赴澳办近期面试一览

- 8月20日 —— 10:00 麦考瑞大学
- 8月24日 —— 14:00 皇家墨尔本理工大学
- 8月28日 —— 10:00 莫那什大学
- 9月8日 —— 10:00 华威大学

另有

9月22日——14:00
澳洲会计师工会(CPA)
专题讲座



预约咨询热线:

52340271
62185227

地址: 上海南京西路580号南证大厦1002室

网址: www.aushoffice.org

美国留学介绍面试会

- 专题讲座 — 如何规划美国留学路, 解析签证原则。
- 专家咨询 — 提供近百所公立名校咨询服务; 现场评估, 制定最佳留学方案。
- 现场赠送 — 美领馆提供的《美国留学指南》(需预约)

时间: 8月25日(周六)下午1: 00

地点: 汉中路158号汉中广场1806室

莘远美国留学中心 成功伴你行

- 咨询电话: 63531381 63532687
- 专家热线: 15900760018

名校现场面试

8月25日 下午2: 00 1809室
托莱多大学

具有135年历史的知名公立大学, 排名全美190名。

符合条件者, 可获高额奖学金!

面试官: Mr.Seun Hu(招生办首席专员)
请携带: 成绩证明、托福或雅思成绩、GRE或GMAT成绩。

另有诸多名校可供选择

当天签约赠送6000元优惠券

上海锦江因私出入境 - 大型国企 业内领先
资深境外合作律师行-33年专业移民经验

北美移民盛会

讲座免费, 席位有限, 敬请预约

特邀嘉宾



Gerry Power
前加拿大驻港
移民主任



Robert Gaffney
美国移民
资深大律师



Gaston Perron
资深加国大律师
35年从业经验



Vincent Chen
资深移民顾问
深谙各国移民法律

移民
权威

业内领先之国际性专业移民法律服务机构

讲座内容

USA 美国 【投资移民】 西雅图是美国经济增长最快城市之一, 微软、波音、星巴克等公司总部均居于此。西雅图南区(SODO)万豪酒店(Marriott)投资基金, 投资¥380万, 全家快捷获绿卡, 无学历和管理经验要求, 投资安全稳妥!

Canada 加拿大 【经典项目】 魁北克投资移民, 20年来最受欢迎之移民项目! 无英文/学历/年龄要求, 投资低至¥78万, 自由定居。
【王子岛提名】 无严格居住要求, 投资低, 3个月即可面试!
【萨省提名】 总资产要求仅¥160万, 审理政策宽松。移民同时拥有生意。成功后可担保国内亲属移民。

UK 英国 【投资移民】 无英语/学历/资产来源/管理经验要求, 子女均可作主申请人, 最低投资¥250万, 全程仅需3个月!

讲座时间: 8月25日下午2时 咨询电话: 021-64158800

公司地址: 上海市长乐路161号新锦江大酒店四楼兰花厅

Visas to your future



上海莘远国际教育服务有限公司
地址: 上海市汉中路158号汉中广场18楼

www.shenyuan-shu.com
服务监督: 63531385 [2000] 028号