

全国房价大幅普涨

1至4月,全国房价涨幅还在5%至6%之间徘徊,进入5月,涨幅升到6%以上,到6月,涨幅突破7%的新高关口。

从整体看,全国房价在大幅普涨,行情逐月走高。

国家发展改革委和国家统计局13日发布的调查显示,今年二季度,土地交易价格同比上涨13.5%,房屋租赁价格上涨2.5%,房屋销售价格涨幅比一季度高0.7个百分点。

对今年前6个月公布的调查数据对比分析发现,全国70个大中城市房屋售价1至6月份同比分别上涨:5.6%、5.3%、5.9%、5.4%、6.4%、7.1%。其中,新建商品住房售价涨幅更大,前6个月同比分别上涨:6.1%、5.9%、6.0%、5.3%、6.6%、7.4%。

4、5、6月份的数据凸现了新动向:一是涨幅加速放大。同比反映速度,环比反映趋势。全国新建商品住房售价同比4月份涨5.3%,5月份涨6.6%,6月份涨7.4%;环比4月份比3月份涨0.7%,5月份比4月份涨0.8%,6月份在5月份高涨的基数上,又涨1.0%。二是普通住房售价涨势惊人。5月份同比大涨7.2%,环比高涨0.9%。6月份同比涨7.7%,环比涨1.0%。三是二手房市场整体涨势比一手房更快,5月份同比上涨6.8%,6月份同比涨7.8%。

百位共和国将军书法展昨落幕

展出二十一天接待中外观众万余人次

本报讯(记者 江跃中)由上海市委宣传部作为指导单位,新民晚报社主办,上海市拥军优属基金会、中共闸北区委员会、闸北区政府、上海美术馆、上海大家文化艺术中心协办的“百位共和国将军书法展”,昨天落下帷幕。22天展期共接待中外观众万余人次。

这次书法展共征集到151件将军作品,参展作者都是来自军委各总部、各大军区、各军兵种、军事科学院、国防大学和武警部队的高级将领,参展作品的思想性和艺术性都很强。据上海美术馆执行馆长李磊介绍,书法展展出期间,正遇上海高温酷暑,但顶着烈日参观书法展的人员还是络绎不绝。上海建设路桥机械设备有限公司退休干部杨景晖不仅仔细欣赏,还用照相机将所有的展品全都拍摄了下来,一直忙了几个小时,连午饭也顾不上吃。来自浙江绍兴的大学生小赵,小罗爱好书法,在南京路逛街时,他们看到有这个书法展,马上买票一睹为快,并在书法作品前拍照留念。

不少单位还组织员工集体观赏书法展。浦东网球协会的几十位会员聚到一起,在会长徐国平的带领下利用双休日参观书法展。虹口区干休一所、宝山区淞南镇党员服务中心和上海现代信息技术研究所等,也集体参观了书法展。大家表示,书法展展现了革命前辈的奋斗历程,我们要更加珍惜现在拥有的美好生活。



近几年,上海液压泵厂接到一个大订单,只不过商务合同中总会有“由李斌负责”这一“特别条款”。47岁的李斌,现在是上海电气液压气动有限公司的总工艺师、液压泵厂数控工段长。他被人们称为“蓝领英雄”、“知识型、专家型工人”。

普通工人

李斌1980年从技校毕业,到液压泵厂当了初级工,从学习、钻研技术起步,李斌用1年多时间就初步

数年调控后,房价非但没低头反而强劲抬头——全国房价进入新一轮上升通道

国家发展改革委和国家统计局13日发布的调查显示,今年二季度,全国70个大中城市房屋销售价格比去年同季度上涨6.3%,深圳、北海、北京等涨幅较高。央行发布的二季度中国货币政策执行报告提醒:今年以来,房地产价格又出现加快上涨势头。一系列统计数据和市场动向均显示,数年调控之下,房价未见低头却又抬头,并且,涨幅明显加快。

从效果看,以房价曾经有所回调的长三角区域为代表的东部地区,今年以来房价反弹强烈,又创新高。

6月份发改委调查的70个大中城市中,南京房屋销售价格同比上涨11.3%、宁波8.5%、杭州6.9%。上海尽管同比数据涨幅不高,但环比明显上涨0.7%,宁波、杭州的环比涨幅分别高达1.9%和1.7%,南京房价环比也上涨0.8%。这说明,长三角房价的上涨趋势已非常明显。

中西部城市频频“领涨”

今年前6个月,在房价“领涨”城市中,中西部地区所占比重均在四成以上,而去年同类数据不足三成。

从局部看,中西部地区房价加速“补涨”,多个城市甚至领涨全国。

一季度,70个大中城市中,房价涨幅在平均涨幅(5.6%)之上的城市有21个,其中中西部地区5个,占23.8%;中部地区6个,占28.6%。这意味着,一季度中西部城市对全国房价上涨的“贡献率”超过了东部城市。

4月,房价涨幅在全国平均涨幅(5.4%)之上的城市有28个,其中12个城市属于中西部地区,所占比

重达42.8%。

5月,全国有16个城市房价涨幅在平均涨幅(6.4%)之上,其中西部地区5个,占31.2%;中部地区2个,占12.5%。

6月,房价涨幅在全国平均涨幅(7.1%)之上的城市有10个,中、西部地区各占2个,占比40%。

这趋势,在全国房价“领涨军团”构成中体现得更为明显。在全国房价涨幅前5位的城市中,一季度中西部占2个,北海和泸州;4月份,

中西部城市增至3个,分别是北海、大理、蚌埠。5月份,在全国房价涨幅并列前6位的城市中,中西部占了4个,北海、蚌埠、泸州、大理。即便在6月份,全国房价涨幅前5席中,中西部仍占据2席:北海、蚌埠。

尤须警惕的是,像北海这样的二线城市,在今年前6个月中,竟有4个月领涨全国,新建商品住房保持在同比15%以上的涨幅,其中4月份甚至达23.6%。而在6月新建商品住房售价环比涨幅较高的城市中,中西部占了3个,乌鲁木齐、南宁、洛阳均上涨1.7%以上。中西部地区的“狂飙突进”令整个楼市调控压力大增。

深圳则是东部城市房价反弹的一个极端缩影:现已连续4个月领涨全国、连续17个月同比涨幅超过10%,6月份达15.9%。其他东部城市房价与深圳相比,差别只在涨幅,相同的是涨势。

无论是整体还是局部,是补涨还是反弹,是现状还是预期,种种迹象表明,房价进入了新一轮上升通道。

新华社记者 徐寿松 蔡国兆
(据新华社上海8月19日专电)



“黑熊云”天上飘

昨晚6时40分许,本市五角场附近的天空中,一大片乌云聚成了形同黑熊的“怪兽云”,十几分钟后,才慢慢消失。这一有趣的自然现象让不少路人惊叹不已。

图为在邯郸路国定路口拍到的云影

杨建正 摄影报道

【今日论语】旧体制毁掉老牌子

李天纲

前几天,沪上几大报纸都报道了一条消息:已经经营了73年的“东海咖啡馆”将在国庆节前撤离南京路,去向不明。和很多人一样,看到这条消息后百感交集,其中的酸楚,比目睹一幢幢老屋被拆毁,更加浓一些。

“文革”后,“东海咖啡馆”是一家平常的西餐馆。西餐菜谱,比它贵的有南京路“德大”、陕西路“红房子”、淮海路“天鹅阁”、“淮海”,比它便宜的有南京西路“海燕”、四川北路“燕记”。但是,“东海”的炸猪排有名,上海的机关、学校、工厂食堂都模仿它。另外,“东海”的咖啡味道正宗,加上南京路方便热闹,到“东海”喝咖啡是我们那一代青年的时髦。

历年来,好多次陪着朋友再入“东海”,却是越来越找不到感觉。本是想在“真锅”、“上岛”、“星巴克”之外,找回老上海的咖啡文化,但除了色拉依旧、咖啡尚可之外,环境、服务、菜式都每况愈下。眼见着这块老上海的金子招牌褪色,无可奈何花落去。

老字号的老职工,一定也是兢兢业业地守着自己的饭碗。国营西餐社的菜谱还算是正宗的,一位法国朋友,至今还是“红房子”粉丝,说那里的法式大菜,让他记起奶奶做的菜。“德大”的几位员工,在三号线漕溪路站开设一家快餐店。牛尾汤很好,蛋糕也不错。到底有老上海的底气。然而,光有一两个看家菜谱是不够的。多年来,上海的老西餐社,

上海液压泵厂的李斌被誉为“知识型、专家型工人”,他觉得——

知识使我们工人更有力量

掌握了车、钳、磨、铣等金属切削加工技术,然后又掌握了机械、工装、维修技术。

六结构斜轴泵是世界先进的液压泵产品,而上海液压泵厂生产的这类产品却存在工作压力偏低、内漏较大的问题。李斌不分昼夜地查资料,做试验,又与同事一起,对产品的加工技术、装配工艺等全面检

查,列出几十项改进项目。最终,厂里生产的系列液压泵产品的各项技术参数都达到国外先进水平,为产品开拓工程机械市场和进入国际市场打下了基础。

“有一个李斌,我们工厂就可以起步,有十个李斌,企业就能振兴。”这是李斌所在工厂老厂长俞云飞的由衷感慨。

蓝领英雄

“让我试一试!”每逢遇到技术难题时,这就是李斌的口头禅。凭着这股精神,近年来,李斌和他的班组共完成新产品开发23项,使企业累计增加销售1900万元。近3年,李斌共完成工艺攻关220余项,为企业节约、直接创造经济效益上千万元。

上海液压泵厂1996年就组建了“李斌小组”。现在,小组里人均会操作三类四台机床,而且都会调试数控设备。李斌班组先后荣获上海市红旗班组、全国先进班组、上海市模范集体、全国五一劳动奖章等光荣称号。“李斌技师学院”已培养了5800名学员,他近年来授课总课时达1950小时。通过“李斌师徒网站”,李斌帮助一批批技术工人成长。

李斌充满自信地说:“知识使我们工人更有力量,我们将尽力为企业做得更多、更好,使我们的国家发展更快!”新华社记者 冯亦珍 贾远琨
(据新华社上海8月19日电)