准夫妻在沪上买一套婚房，往往要合多人之力，
包括双方父母的血汗钱。于是问题来了——

房产证上该写谁的名字？

“房还没买，就为房产证上写谁的名字吵得不可开交。”昨天，准备买房的刘先生无奈地说，他的父母和女朋友的妈妈又在售楼处吵起来了，他和女朋友也闹得不愉快。

在沪上买一套婚房，往往要合多人之力，男方、女方、男方父母、女方父母。房产证上写几个名字，就成了争执的焦点。

把出资人名字全写上

刘先生说，双方家里为了房产证上写谁的名字，已经吵“飞”了两套房子，不然他们早就能入住新房了，现在把房价“吵”上去了，房子还没到手。“我们两家都没多少钱，只能拼拼凑凑，正是因为这点钱对双方家庭都很金贵，房产证上写谁的名字更是件大事。”

刘先生说，他和女朋友倒无所谓，但双方还都站在彼此父母的立场上。“她家付得少些，但她父母说要为女方多考虑，多写个名字，女儿的将来有保障。我家里付得多，也是父母的血汗钱，我当然也想把老人的名字写上，让他们心里踏实。”

为此他家里开了好几次家庭会议，他和女朋友也生过不少闷气、吵过架，搞得一个头两个大。最近的一次家庭会议终于决定：全写上。将来，他家的房产证上就有5个人的名字：他和妻子的、他父母的、他岳母的。

男方付房贷却不挂名

“首付的钱她父母出了90%，我和她各出几万元，现在每个月3000多元的房贷，说好了我来背。”在外企工作的小骆和女友都是外地人，这个月刚买了一套90平方米的房子。房产证上没写他的名字，小骆心里挺不是滋味，但想到自己确实也没掏多少钱，又考虑到女友父母的意愿，他提都没提这事，女友问要不要写他名字时，他也一口否定。

现在，他有一点头痛一点担心。头痛的是，有些颇为“八卦”的朋友问起这事，他为了撑面子，只好硬着头皮说“当然写了”。他有些担心的是，虽然现在和女朋友感情很好，万一分手，他就“一夜回到解放前”——除了几万元钱，什么都没有了。

婚后才加上丈夫名字

一个女孩在上海闯荡，内心的危机感远远重于男性。所以，在媒体工作的董小姐坚持房产证上只写她一人的名字，虽然她并未出钱。董小姐的男友自己创业，生意做得不错，去年在内环买了一套一室一厅的小房子。“他爱我，仅仅嘴上说是不够的，形式上也要有所证明。一旦我们分手，我岂不是一无所有？”董小姐说，哪怕他父母知道了不开心，她也要这样做。前不久，两人结婚后，她才同意将丈夫的名字加上。

本报记者 **姜燕** 调查 07082110801

截至今日上午10时，共有1476名网友参加新民网关于“房产证写了谁的名字？”网络投票调查。

其中，房产证上写“准夫妻”两人名字的网友有511名，占35%；写父母名字的有202名，占14%；99名网友表示自家的房产证写的是男方和男方父母的名字，占11%；另有325名网友表示房产证上写男方或女方一方的名字，占22%。177名网友表示谁还款房产证就写谁的名字，占12%。

与同道中人分享『BUY家精』技能

学理财，网友『败家』成风

一直以来，“败家”都是毋庸置疑的贬意词。说某人败家，语气重的咬牙切齿，语气轻的也是恨铁不成钢。而如今，“败家”却开始成为一种时尚，甚至有了完全相反的含义，成了精明理财的代名词。

近日，网络上悄然兴起一股“败家”风潮。在不少“败家族”聚集的网站上，大家乐于贴出自己买的物美价廉的商品照片。在最经济的条件下完成最有效的购买，成为“血拼狂”的目标。网站的帖子更新率很快，每个被“晒”的“败家成果”下，都有五花八门的点评。

“败家精”们有着自己的特殊语言。 在“败家族”的世界中，人民币叫“大米”，买东西淘货叫“败家”，T恤衫简称叫“T”，把在网上发帖子称作“交作业”，展示叫做“晒”，发本人照片叫“真人兽”，衣服、鞋、包，在“败家族”的字典里成了“YY”“XX”“BB”……“购买讲究高效，沟通同样是这样。用了这些流行语言，我们一目了然。”网友“血拼女皇”说。

猪肉、方便面、豆制品……如今满眼都是涨价信息，于是有人开始提倡“另类节约”——在这群以年轻白领为主的血拼狂人眼中，“败家”已成为一项技能，“败家精”等同于“BUY家精”（专业买手）。“败”得合理、“败”得经济、“败”得高效，已成为“败家精”的奋斗目标。

本报记者 **厉苒苒**

（各位热衷“败家”的高手们，可登录xmdh.xmnext.com，与同道中人分享自己的消费门道、购物诀窍，本版也将开设“败家精”专栏，您说的可能就是我们需要的话题。）

诙谐诠释枯燥理论，学生『胃口』大开

网上热捧复旦教授『课堂语录』

继火爆一时的“新东方老师语录”“万峰语录”之后，最近，复旦大学管理学院教授李若山在审计学课上的精彩讲课，也被学生们整理成帖子发到网上。其中一些内容令人发噱，语言风格符合学生的口味，一时间成为各大论坛上的热帖。

完全语录32条

8月13日，猫扑论坛上出现了一个名为“复旦大学教授李若山语录最新完全版”的帖子，共有32条语录，大部分内容都与财务、审计等专业知识相关。尽管这些课程本身相当枯燥，但李教授的阐述方式却很有个性：比喻生动，比如将广告费用的滞后效应比喻成“先苦后甜的青橄榄”；理论结合实际，以自己的亲身体验讲述当独立董事的无奈；还时不时抖个小包袱，比如称上海的家庭治理结构是“丈母娘领导下的太太负责制”。

不是光抖包袱

记者前日电话采访李教授时，他颇为自豪地说，其实网上的“完全版”并不完全，这只是他给本科生上的为数不多的几堂课中的段子：“给本科生才开过6次课，没想到就都给我弄网上去了！”他希望学生记住的，并不是那一个个玩笑，而是玩笑中的一条条理论。据李教授说，会计学中的一些理论课程，如审计、会计理论、会计报表，本来就极其枯燥：“如果课再上得不生动，学生早一个个睡趴下了。”而且，光抖包袱可不行，必须再加上自己的实践经验和体会。

实习生 **许明** 本报记者 **徐轶汝**

李若山语录摘抄

● 我有个60岁的朋友，他估计能够活到90岁，是正常的直线折旧。但是后来，他请了一个小保姆，两年后就死了，这就是加速折旧。

● 苦不苦，想想萨达姆。累不累，想想CPA。

● 验资报告都是拿一张发票。说上面这点都是我的资产。有哪些啊？毛巾面盆汰脚桶，牙刷牙膏香肥皂，汤勺盆子压力锅，碗筷调羹切菜刀……（上海话）

● 我们会计界有很多武林高手，这些家伙要不不出招，一出招的话，招招见血，一剑封喉。

儿时玩具带来多少美好回忆

白领“重温旧梦” 狂搜变形金刚

■ 史斌在玩他的宝贝变形金刚

本报记者 **张龙** 摄

“为啥迷变形金刚？”

“回忆。”外企财务顾磊不假思索地回答，“小时候，在外面玩得再疯，也要准时回家看动画片；一到学校就和同学交流，研究变形窍门；有一次，我借同学玩具不舍得还，结果他向老师告状，害得我被老爸一顿打。”顾磊思绪回到20年前：一帮小不点，谁买了新变形金刚，顿时成为“带头大哥”，引来一群“跟屁虫”……

书房变玩具陈列室

和顾磊对话，是在外企销售史斌的书房里。他们是好朋友，因变形金刚相识。

书房里堆满变形金刚，更像一间“玩具陈列室”。摆在立柜里的变形金刚，姿态各异。摆不下的，暂时“躺”进抽屉。每隔一周，它们有机会被选中，到立柜“换岗”。

窗台上的4个塑料盒格外醒目，“变形金刚”“七龙珠”“圣斗士星矢”“高达”分列其中。“小学、初中、高中、大学，它们是分别陪伴我的经典动画片。”

500元高价买“回忆”

上世纪80年代末，一个变形金刚动辄几十元，大多数家庭买不起。小学三年级时，史斌软磨硬泡，花12元买下第一个变形金刚“的士”。

近20年过去了，曾经爱不释手的玩具早已不知所终。史斌一直苦苦寻找，直到去年如愿以偿——他转托了几层朋友关系，总算买到一个“的士”，和当年的一模一样。“虽然价钱涨到了500元，但我一点也不心疼。”

近年来，史斌和顾磊收集的变形金刚，各自总价值已接近20万元。网络论坛里，还有一大群志同道合的“迷友”。玩具评测、新品发布、交流摄影作品……

“我成家后紧缩银根，但不会停手。肯定要收集一辈子。”史斌说，“等我老了，也坚决不卖，宁肯捐出来，筹建国内第一家变形金刚博物馆。” 本报记者 **曹刚**