

易居中国 登陆纽交所

专业人士解析成功上市之匙

美国东部时间8月8日上午9时30分,易居中国董事局主席周忻敲响了纽约证券交易所(NYSE)的开市钟声,易居(中国)控股有限公司(纽交所交易代码:EJ)亮出了18.12美元的开盘价,成为在美国第一家上市的中国轻资产地产概念股。

相关投资人认为易居中国此番之所以获得国际资本市场如此青睐,主要得益于以下四个方面:首先,中国经济的高速发展和巨大的市场规模在国际资本市场上的广泛认同;其次,中国房地产行业中长期持续发展的深厚潜力、住宅消费不断拓展的庞大消费空间和房地产流通领域可持续的长久发展前景已为整个社会及国际资本市场全面认可;第三,易居中国在中国房地产流通服务领域的领先地位、全过程全方位的住宅消费服务系统以及拥有迄今为止中国国内最大客户群体和信息网络等专业特性,已被国际投资者特别是专业投资人坚定看好;第四,易居中国拥有的经营管理队伍,是经验丰富且结构合理、人员稳定的一支高素质、高效能的专业团队。专业人士认为,此次易居中国成功登陆纽交所不仅是易居中国自身在国际资本市场上的成功,更是中国房地产流通服务行业与世界经济的发展趋势成功接轨的体现。

易居中国本次上市的主承销商为美林证券和瑞士信贷,加拿大帝国商业银行世界市场公司和Lazard资本市场公司为发售的副承销商。此间,13.8美元的上市发行价,使得易居中国在成功上市同时,也毫无悬念地成为2007年夏季国际资本市场的热点。相对于房地产开发企业,以房地产流通服务为主营业务的易居中国被资本市场称之为轻资产地产概念股。

(韩冬 王静金)

见证上海房地产企业整体高素质

“主语杯”圆满落幕

九城、大华、绿地分获冠、亚、季军

□本报地产评论员 李真



第二届“主语杯”知名房地产企业邀请赛决赛中,九城与大华竞争激烈。

张嵩/摄

8月18日,在闵行区金汇大球场,随着裁判终场哨声的吹响,第二届“主语杯”知名房地产企业邀请赛圆满落幕。在最后一场比赛中,九城以3:0战胜大华,绿地和湘三的对决以2:1结束,从而决出了本届比赛四强的最终座次。即九城、大华、绿地、湘三分别获得冠、亚、季、殿军。对于这个成绩,各球队纷纷表示,名次不是最重要的,在比赛中各个球队相互之间加强了沟通和了解,增进了彼此友谊,才是最重要的。大华集团营销管理中心副总经理杨子江也表示,大华初次参加这样的赛事,能够和强队过招,取得亚军的成绩,他对球队们的表现感到非常满意。

第二届“主语杯”由主语传媒

和策源机构联合主办,在上届足球赛获得巨大成功的基础上,本届“主语杯”一如既往地得到了上海知名房地产企业的热烈响应。从7月16日开始,参赛的16支球队经过了小组赛、淘汰赛后,九城、湘三、绿地和大华四支球队杀入决赛,经过了两场生死决战,九城以绝对优势蝉联冠军,大华、绿地夺得亚、季军。和球队成绩对应的是各球队队员的出色表现,在本届比赛的射手榜上,冠军队九城的武飞以13球的进球高居榜首,季军球队绿地的王彬以12粒进球紧随其后,湘三队袁德清以独进9球位居第三。

值得一提的是,尽管本届比赛竞争十分激烈,整个赛事又是

在酷热的7、8月进行,但各参赛队伍都表现出了良好的素质,比赛秩序始终良好。在本届比赛中,各房地产企业都打出了自己的企业文化特色。善于攻城略地的九城成为本届比赛中进攻最猛,进球最多的球队;一向稳健踏实的中房是比赛中防守最佳,丢球最少的球队;而在市场上一直走高端路线的世茂,派出的队伍是本届比赛中“平均海拔”最高的球队;奥林匹克花园的啦啦队则是本届比赛中最大的场外亮点,人员最多,年龄跨度最大,工具配备最齐全,口号最响亮,完全打出了奥运“团结奋进”的企业精神。毫无疑问,第二届“主语杯”再一次见证了上海房地产企业的整体高素质。

上海奥林匹克花园三期

新推小户型当日清盘

8月18日,上海奥林匹克花园再次推出166套60-90平方米豪华精装修小户型住宅,当天即全部售罄。

据悉,本次推出的房源属于三期“绿韵风华”四大组团的“安大略翡翠”和“塞纳左岸”。早在一周前,购房客户已纷纷来到销售中心交纳意向金,截至8月17日17时,共有695人确定了购房意向,是此次推出房源的4倍之多。

本次开盘继续采用现场公证电脑摇号的方式,摇号地点特别选在9000多平方米的社区运动城综合馆内。9点整,电脑摇号准时开始,十几分钟后,695组客户选房顺序全部确定。10点半,第一批客户凭选房顺序号进入销售中心选房,工作人员开始帮助购房者办理手续,销售现场秩序井然。

截止当日21时,此次开盘所有房源全部售罄,166名购房客户在上海奥林匹克花园收获了自己的梦想。据工作人员介绍,现在购买上海奥林匹克花园住宅,可以在2008年奥运会期间入住上海奥林匹克花园,实现“运动就在家门口”的梦想。另外,上海奥林匹克花园近期还会推出三期“绿韵风华”中央生态景观房。

(刘健)

“浦东”轻松看房行

本报上海地产部与红博文化传播合作,携手浦东多家知名楼盘,包括:连城新苑、幸福小镇、阳光花城,自本月起,共同举办夏令“轻松看房、快乐置业”看房活动,欢迎广大市民踊跃报名。

主要线路:连城新苑-幸福小镇-阳光花城
预约电话:52920575
联系人:楚小姐
时间:2007年8月25日(周六),上午9点整
发车地点:威海路755号文新报业大厦大门口

中国家居装潢潮流风向标 上海市第四届装潢节

主办单位:《中国质量万里行》质量信誉调查中心、上海市仲正室内装饰检测中心、上海市装饰市场调查中心 承办单位:上海家装饰商务咨询有限公司 咨询热线:13003108160

权威发布《装潢一本通》
免费赠送

工具书

一本通在手 装潢价格不用愁



在本工具书中,四十多家参展企业都刊登了装潢优惠券,让您的装潢成本再降10%-20%。机会难得,一年有效。

凭此广告及购房合同或房型图可免费获首次权威发布的《装潢一本通》工具书一本内有《上海市家庭装潢施工质量标准15大类99个项目的质量验收标准、住宅装饰应注意的四周环境、家居摆设等环境问题、2006版最新的上海市家庭装修合同示范文本、住宅装修人工费参考价、住宅设计收费参考价、新版住宅装修验收标准、家庭装修投诉须知、装修纠纷仲裁须知、上海市仲裁委装修争议简易程序仲裁规则、如何签订装潢合同、装潢水电施工工艺要求、室内空气质量知识问答、市消保委维权专家谈如何预防装潢陷阱、同济大学教授教您如何装潢、家庭各部位装修要点及防范诀窍、装修常识100问等)。

【二楼 同济经典 专业展区】

家装知识讲座区

8月25日下午2:15在二楼同济经典专业展区开设家装讲座:
* 6万的二室一厅、8万的三房二厅、15万的联体别墅的设计与装修。
* 家用中央空调、地暖系统的报价与设计。
* 如何签订“2006版”的装修示范合同及如何质量验收。

家居环境处理讲座区

8月25日、26日上午10:30在二楼同济经典专业展区开设家居装潢与环境保护讲座,由日鹤鹤大师(上海易经协会副会长)主讲,只有二场,勿勿错过。

复式别墅设计专区、新居居室设计专区、平价装潢设计专区

2007年8月25日-26日

上午9:00-下午5:00上海图书馆展览厅(淮海中路1555号近高安路口)

地铁一号线衡山路站、26、96、830、926、920、15、49、911、45、824等线路均可到达

两天
免费
定点
接送
班车

浦东线:银城西路陆家嘴正大广场停车场进口处对面(81路、797路、961路东方明珠站)
候车时间:9:00-9:15、11:00-11:15、13:15-13:30、15:00-15:15
杨浦线:国权路39号财富国际广场售楼处门口(近黄兴路口)
候车时间:9:00-9:15、11:00-11:15、13:15-13:30、15:00-15:15
虹口线:虹口足球场(高点保险球馆旁)
候车时间:9:00-9:15、11:00-11:15、13:15-13:30、15:00-15:15
彭浦新村线:彭浦新村岭南公园门口(岭南路,汾西路口)
候车时间:9:00-9:15、11:00-11:15、13:15-13:30、15:00-15:15

免费
入场

更大惊喜等着您

您没想到的,我们都为您想到了!

惊喜 放心装潢的护身符

在本次展会中签约下定的待装潢业主将会得到——“诚信装潢质量求助卡”1张。当您在装潢过程中合法权益受到侵害时,中国室内装饰质量检测报告站上海站将为您检测质量,上海市装饰装修行业协会投诉部将为您维权,保护您的合法权益。

惊喜 如果您是现场签约下定的业主,皆可参加大抽奖

一等奖1名 奖 阿里斯顿晶蓝系列锅炉一台
二等奖2名 奖 价值4800元美国生饮纯水机一台
三等奖30名 奖 价值2000元产品抵用券一张
四等奖80名 奖 价值1000元产品抵用券一张
五等奖150名 奖 价值500元产品抵用券一张
(以上奖品由上海艾尔柯环境设备有限公司提供,解释权归该公司)

★热忱欢迎三房、复式、别墅业主携带户型图前来免费咨询,对集成项目将由全国获奖设计师免费设计方案,并有家用中央空调大促销,有更多惊喜尽在展会现场。

您装潢我监督

前三届装潢节空前火爆,1300多个家庭在前三届装潢节中找到了称心的装潢公司,每天晚上6点以后还不能关门,只能强制清场,有许多市民纷纷来电,表示遗憾,原安排十月份举行第四届装潢节,但应广大市民要求,主办方决定提前举行,汇集浦江两岸四十多家优秀装潢公司等您货比三家,请需要装潢的市民们再不要错过机会了!

友情提示

本次装潢节特邀东南亚易经协会理事、香港易经协会常务理事蔡居士在现场免费为您答疑解惑,只要您带好您的房型图,就能免费获得蔡居士就您的家居摆设、厨灶摆设、四周环境布置等环境科学问题进行咨询。只此一次、机会难得,快来把握。

纳新装潢:上海市连续3年信得过企业,工程全部结束验收后再付款,多种成品时尚样板房专供参观,浙江固定的优秀施工人员,严格按“3.15”验收标准施工,闭口合同报价,免费设计,管理费减半。
波涛装潢:发布《家庭装潢诚信建材档案》诚信价:
一、消费者渴望建材知情权,二、“诚信建材档案”需要专业。

舒心装潢:设计费、管理费各减半,提供三房、复式、别墅精品装修设计,现场专车接送客户参观样板房。
九鼎、今典、同济经典、同济装潢、同济居家、划云、艾尔柯、奇尚、美康、美领巴黎、波涛、鑫石、华东、东满、纳新、欧堡、帕特门、金鑫、信念、舒心、聚通、宜居、克丽欧、地标、嘉告、现代水族、熊猫电线等四十多家代表上海装潢行业的著名企业集体亮相。千余名资深设计设计师济济一堂为您提供千余种时尚个性的设计方案。目前装潢咨询会屡见不鲜,老百姓无从选择。如此权威、如此高规格的装潢咨询会申城独此一家。一个咨询会走下来,老百姓可货比三家。必定有您称心如意的设计方案和装潢公司,明智的您,快来尽情把握吧!