



实景图

美兰金邸

水上生别墅

220 万平方米生态湿地、100 万平方米天然林、15 万平方米生态湖、8 万平方米生态河、78 个水岛、36 洞高尔夫球场……面对着一串令人晕眩的数字，您觉得这会是哪里？

高尔夫酒店、球场、国际会议中心、北欧风情商业街、奥特莱斯品牌店、诺贝尔科技乐园、君逸会娱乐中心和网球中心……环绕着一圈国际化的会议休闲娱乐场所，您觉得这会是哪里？

以如此之多的卖点，紧邻其一也会身价倍增，如果都围绕着一个项目，您觉得，它价值几何？不在纽约长岛，也不在地中海或夏威夷！一切尽在美兰金邸！

而且，在美兰金邸，这一切仅仅是开始而已！



实景图

亲水别墅：建筑依水，水环建筑

美兰金邸依托荻泾河及其支流作为天然屏障，与北侧的美兰湖一街相望。由荻泾河引入的丰润清水流经宛如天成的宝兰河贯穿小区中心，把水色和绿意蜿蜒到住户庭园一侧。沿着人工开挖造景的宝兰河岸悠然信步走来，小桥、流水、青山、曲径、游艇，如诗如画的美妙景致尽收眼底。

美兰金邸北到美兰湖是商业街，南面是一个天然的河道，在西面也是一个天然的河道，开发商充分利用了天然的水系，对这两大水系事先做了详细的调查工作，同时也做了很大的

技术工作，做了很科学的认证。因为响应罗店整体的北欧风格，开发商着重了有很浓的北欧风情味道的设计方案，整个方案中关于水系的处理很值得一提：一是由一个个院子风格，加上坡面的围合，围合里面全都是花园，这样反而节约了一条路，对于 0.3 容积率的别墅而言，花园面积就很大，在此中间开发商做了人工水景，两家花园中间加一个小溪，通过小溪分割围合起来。第二种水系是三个大围合，每个围合宽度可以达到 65 到 77，长度可以达到 135，做出来的花园是真正的

世外桃源，讲得夸张一点，可以在阳台上放一个钓鱼钩下去钓鱼。第三个水系就是利用天然的河道，从东面引进，从南面出去，这样一来涨潮的时候，河水从北面往南流，退潮的时候河水从南面往北流，这条河道可以做得很自然，很漂亮的水景。

总之，美兰金邸，城中的山水、山水中的城……北欧风情，亲水别墅，感动心灵的住宅。泛舟在这万顷碧波上的时候，俗世的尘埃烦愁已尽抛脑后，这时，您才发现，退后一步乃是人生最美的景致！

私家游艇：水上畅行，沪上罕见

美兰金邸，在水系入口，连接着宽 38 米的观光航道，驾驭游艇溯流而出，可驰骋 300 亩美兰湖，可直达 700 年历史的罗店古镇古寺；交通非常便捷；私家游艇成为业主出行的第二代代步工具，使住户的生活空间没有被局限在别墅社区内，而是放大到整个新镇，这在沪上绝对是罕见的。小区内沿河道两侧布着 B、C 型房，家家有水岸，犹如岛屿一般；仅 15 套 B 型房每家花园前设有私家游艇码头 C 型房更是每家设有艇库。除此之外还有公共的游艇码头，没有私人码头的客户可以像租一个车位一样租游艇位，由物业管理公司统一管理。

在美兰金邸，私家游艇不仅是娱乐、休闲，更成为一种尊贵的交通工具，由此诗意的出行上街购物、去寺院进香、打高尔夫……。可以驾驭游艇劈

波斩浪，也可以潇洒挥杆闲庭信步，让生意场上的对手成为志趣相投的好友，更让工作以外的时间变成一场绚丽的演出。

美兰金邸价格一览表

户型类型	价格区间(元/m ²)	建筑面积(m ²)	附送面积(m ²)
A: 独栋	14000-16000	约 372 至 401	约 96 至 99
B: 独栋	14000-16000	约 557 至 582	约 120 至 140
C: 双拼	14000-16000	约 582	约 150
D: 叠加	9000-10200	约 190-350	约 80-120

美兰专线: 021—66012199 66012192

投资商: 上海西部企业(集团)有限公司 上海星兴建设发展有限公司 开发商: 上海金彩置业有限公司 营销代理: 上海西部企业(集团)今日房地产企划营销中心

接待会馆: 上海市宝山区罗店新镇内美兰湖路 333 弄

预售证号码: 宝山房地(2005)预字 0001644 号 本广告仅供参考, 广告中具体确定的内容可作为合同附件。