

细节成就建筑之美

贝沙湾花园大手笔凸显高品质

近几年来,随着交通和生活配套的日益完善,九亭逐渐成为声名鹊起的“新轨道生活区域”。九亭是松江区域内离市中心最近的行政单位,距徐家汇仅14公里,距虹桥机场仅6公里,离七宝成熟商圈仅3公里。目前九亭板块已聚集了众多正在开发和尚待开发的大盘项目,竞争相当激烈,随着购房者住宅建筑品位要求的逐渐提升,对居住质量的要求越来越严格,建筑细节成为成熟购房者的重要考量指标。但是,何种建筑细节才能体现项目的高品质?购房者需要考量哪些建筑细节呢?带着这些疑问,笔者走访了九亭地区向来以品质著称的贝沙湾花园项目。据悉,该项目将于本月25日推出其最后一栋92—120平方米中小户型房源。

细节决定成败

最能够营造生活之美的是建筑,而最能够体现建筑之美的,就是细节。位于九亭沪亭北路涞寅路的贝沙湾花园,就是这样一个以细节感动生活的建筑。

走在沪松公路和沪亭北路上,笔者就望见不远处色调明快的贝沙湾外立面,淡鹅黄色墙面与西班牙红色拱瓦顶的搭配带来清新明快的感觉;进入售楼大厅,高贵雅致地中海风情更是让笔者震撼。这一切,就是源于对建筑细节的追求。在大厅里,陈列着贝沙湾花园所用的建筑材料和智能化系统,一块地砖、一面围墙、一个横梁、一处桩基、一扇窗户乃至一片瓦的色彩都细致入微。作为贝沙湾的开发商,总泉置业对每一个项目都追求从里到外的完美,让建筑传情达意是建造房屋的终极目标。



贝沙湾花园效果图

细节感动生活

如今的九亭正处于高速发展时期,虽然由于起步较晚,基础设施建设和市中心相比还是有一定差距,但百姓的居住品质,绝不能落后。正是怀着这样的理念,贝沙湾不惜重金加大对产品品质的投入,让购房者以城郊楼盘的价格,买到市中心高档社区的品质。

笔者曾经走访过不少市中心繁华地段的大盘,这些楼盘对建筑材料和细节品质的处理上都精益求精。令人意想不到的,在九亭这片发展相对滞后的区域,贝沙湾

也能做到如此精细。比如楼外墙砖以低吸水性、高强度、耐高低温冲击著称,与古北国际这样的豪宅选用的是一样的材质;外墙石材采用新印度火烧毛面花岗岩,花色清晰,耐腐蚀、耐风化,石材线条相当丰富,只有大手笔的投入才能有如此高品质。一般楼盘的围墙通常做到3米,像贝沙湾围墙4米的高度确实难得一见,天然石材塑造高贵气质的同时很好地保证了私密性,大概只有在衡山路41号才有这样的设计。

据贝沙湾的置业顾问介绍,小区内的道路将采用每平方米120

□本报地产评论员 刘雪梅

元的陶土砖,开发商对品质的苛求可见一斑。作为一种环保材料,陶土砖的主要成分是页岩,部分产品可以回收再利用;具有吸排湿机能,砖体白天释放湿气,夜晚吸收湿气,有利于保持局部环境的湿润,避免水分迅速蒸发而造成空气干燥;具备很强的美感,其温暖的色调,过渡自然的色彩,以及特殊的外观质地,使它与建筑和景观植物的搭配、衔接最为自然和协调。目前,此种材料已经被很多高品质项目所采用,比如万科·假日风情、金地·格林春晓和上海绿地等。贝沙湾对建筑细节如此大手笔的投入,在九亭地区乃至上海相当少见。开发商的良苦用心,在于用品质感动生活。

细节蕴涵价值

从去年年底首次开盘至今,虽然贝沙湾的价格一路看涨,但丝毫没有影响购房者的信心和项目的销售情况,首批房源开盘当天就售出92%,第二次开盘当日售出99%,前不久第三次开盘更是即刻售罄,以100%的销售率艳压全城。而这些骄人成绩的背后,就是贝沙湾对品质的不懈追求。8月25日,贝沙湾又将迎来2号楼的开盘,5.8米挑高精装修酒店式大堂、270°观景阳台、2部1.75米/秒的高速电梯直达地下车库、7大国际团队规划设计和、夜景灯光工程璀璨闪耀……这些都是贝沙湾2号楼稀有和品质的保证。凝结了市中心众多高档楼盘经典品质的大盘,笔者估计贝沙湾的单价会在万元以上,不过据销售人员介绍,此次2号楼价格预计仅在8500元/平方米。

地产速递

“光合办公”横空出世

“长风生态商务区及总部经济建设论坛”在沪举行

继生态住宅区、生态旅游区等生态项目相继推出之后,8月11日,位于上海市区最大的整体开发区——长风生态商务区的旭辉世纪广场,也对外公布并提出了“光合办公”的概念,同期还举办了“上海长风生态商务区及总部经济建设论坛”。本次论坛就“普陀区优势及发展前景”、“上海总部经济发展趋势”及“长风地产对入驻企业的优惠政策”等议题进行讨论。

随着城市综合服务功能的日益提高,上海已成为长三角地区最为重要的企业总部聚集地。据统计,上海目前拥有300多家上市公司总部,100余家跨国公司地区总部,8家中央大企业总部和100多家中央大企业地区总部等。越来越多的企业总部的聚集使上海涌现出一批初具规模的总部经济载体。而总部经济形成的强磁场,又成了吸引上下游产业集聚、提升地区经济能级的“功臣”,所以总部经济在区域中的作用正变得越来越重要。可以想象,在这样形式下的长风生态商务区,该如何发挥上海长三角龙头的优势,吸引周边区域大型企业的入驻?

“光合办公”即改变传统办公中重地段轻环境的陋习,在生态区创造舒适、健康、高效和环保的办公环境。在这种办公环境下,高效地利用了各种资源同时又有利于提高工作效率,对人体健康也十分有利,实现真正的办公环境生态化。这种融阳光、绿化、鲜氧、活水于现代办公的模式,将全面激发商务效率,越来越被企业家看好。(周君)

怡園

一擲水連

惊起

江南旧梦

文案 杨洁慧 黄安迪

那一夜下了好大的雨,看着路边积起的水塘,童心大起。只见石子划过水面泛起阵阵水涟,顿时有些恍惚,曾几何时,屋前便是那碧清的湖面,杨柳轻触湖面也会惊吓到那躲在暗中休憩的小鸟。然而,随着城市化的步伐加速,宅门大院变成了高楼大厦,即便是那些栋距甚小、绿地甚少的别墅区也成为了炙手可热的居所,更别提那些个粉墙黛瓦、碧绿成荫的别墅了。于是,渐渐有一种渴望,想回到那烟雨入梦的江南,去找寻一片真正古意盎然的宅院,来了却那期许已久的江南旧梦。

姑苏城外西山,依傍着太湖,悠悠水面竟如海市蜃楼般隐隐若现着梦中的飞檐翘角。当双手真实的触摸到那些郁郁葱葱时,才不由松一口气,原来这不是书中的“桃源”,而是真实存在的一个江南之梦、一个令人心驰神往的家——西山恬园。

苏州·西山恬园

一擲水連

惊起

江南旧梦

实景图

实景图

延伸到家门口,一路上是望不尽的四季风景;小桥流水、还有那架于水上的石墩,更是将田园的妙处展现的淋漓尽致。江南独有的乐趣便也在其中唯可意传了。

扑鼻而来的纯苏式园林风情,伴着阵阵时尚气息,是一种无法用言语形容的摄心感受。犹如隔着那精雕细琢的窗沿浮想,口中却品茗着一杯正宗的意式咖啡,书桌上还有那精致的西式糕点,空气中还弥漫着古筝的韵律,悠闲中,那份归隐已然成实。只是,与古人不同,这份归隐中更增添了几分淡雅之趣。

售楼电话

0512-65586666

66272999

现场售楼中心:

苏州市西山镇金庭路古樟园北侧

开发商:苏州市天能房地产有限公司

网址: www.tenon.cn

后话

2007土地稀缺,在苏州这个文人趋之若鹜之所,别墅更是成为一大热门。苏州太湖板块的别墅已于2003年下半年起叫停。于是,恬园更成为寻梦江南之士收之为快之所。在一期、二期售罄的情况下,三期更只为有识之士量身订制,现首次公开,仅献10套精品别墅,给向往苏州园林的、心中有着江南旧梦的成功人士。

苏房预吴[2006]084号 本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件