中房森林别墅

湖 滨 · 森 林 · 高 尔 夫 · ATP 旁 · 城 市 别 墅

由徐家汇南行，15分钟可以到达一处地方。这里湖似明镜，河若银带，果岭起伏，大道纵横，环境宁静舒适，在上海的别墅市场上呈现风起云涌，群雄逐鹿的格局，引起了不小的震动，这里就是闵行马桥镇崛起的国际高尚别墅区。

中房森林别墅
旗忠国际高尚别墅区 巨头争雄，风云际会

旗忠国际高尚别墅区所在的旗忠森林体育城经济园区，自2002年8月开始规划，整个规划总用2956.2公顷，将建成以网球中心、18洞高尔夫球场和系列运动场馆等为核心，森林绿化为背景的现代服务业聚集区和高档生态居住区。行业权威在分析旗忠国际高尚别墅区规划定位时认为：这里集历史文脉、经济实力、休闲体育、森林生态、科技园区、便利交通等数个优势于一身，将是一个让上海目前的别墅市场重新洗牌的地方。

也正因如此，除上海中房置业外，香港知识黄埔、浙江绿城集团等地产巨头也已纷纷介入，展开了逐鹿之势。除中房森林别墅，还有多个高级别墅社区陆续建成，一个足以匹敌佘山别墅区的高档国际别墅板块已展露雏形，并逐步走向成熟。

中房森林别墅
万亩森林体育城 日常生活的世界级配套

举世瞩目的大师杯网球赛事场地旗忠网球中心和18洞高尔夫球场，这两个资源拥有一个便足以做世，但中房森林别墅不仅同时拥有两个，还拥有整个森林体育城。

旗忠网球中心，用地面积约为508亩，基地总建筑面积为85438平方米，其建设水平达到国际最高标准，连续五年的上海网球大师杯赛和世界短池游泳锦标赛使得这里成为全世界的焦点。

旗忠高尔夫球场，占地面积1633亩，球场全长7030码，标准杆72杆，由美国IRC公司设计完成。这里青葱滑润的果岭与苍翠的林荫相辅相成，烟白的沙坑和澄南的湖泊互相辉映，加上尊贵的豪华会所及竭诚的服务，挥杆乐趣更加非凡。

围绕旗忠网球中心和旗忠高尔夫球场，这里规划还将建设体育培育中心、体育用品展示中心、综合健身馆、游泳馆、运动员康复中心以及配套的五星级宾馆、酒店、商业步行街、医疗中心、文化娱乐中心、行政管理中心、体育研发及产业等配套设施。

中房森林别墅
实景社区 投射出的国际气息

中房森林别墅社区总用地面积36万平方米（合约542亩），198户别墅在上面自然散落，平均每1827平方米的土地上才生长一栋建筑，每户拥有700-1100平方米的花园，上海滩上屈指可数。在这片堪称广袤的土地上，中房森林别墅深谙造景之道，师法造化，奉自然为主角，以自然起伏的地势和蜿蜒开台的水系，构成园区的景观框架，而后灵活运用轴线、对景、对位、障景、框景、植物配植等或古典或现代的手法，真正做到步移景异、移步换景。

一期139套个性鲜明的北美实景建筑，红瓦，米色墙面，质朴的木门，斑驳的文化石，矮木围栏……每一个细节都与环境自然融合，营造出质朴、深厚而又不失精致的高贵生活氛围。其中110套被美国私募基金凯雷集团整体收购，统一装修后，将面向国际人士出租，预计不远的将来，这旦将成为一个美丽的“小联合国”。

中房森林别墅
国际一流服务 彰显别墅品级

对一个别墅的价值判断，除了硬件配置，还要看它的生活软环境。服务，就是生活软环境的重要因素之一，别墅社区的服务模式、管理水平，直接关系到业主的生活质量。尤其是对豪宅而言，服务档次直接决定了这个别墅的品位和级别。

中房森林别墅深知这个道理，在精心打造产品的同时，就开始研究与豪宅相匹配的服务模式，最后，延请了全球著名的国际物业管理顾问行——第一太平戴维斯作为社区的物业管理公司。第一太平戴维斯为中房森林别墅度身打造了物业管理服务体系，以便为业主提供更好的服务。

如果你想在纷扰的城市中，找一块痛息心灵的乐土；如果你想在家门口拥有世界级的享受；如果你想在风云际会的年代在群雄逐鹿的领域分一杯羹；如果你想拥有一块可传世于家族的领地……那么，你就找到了选择中房森林别墅的理由。

54981828

地址：闵行区昆阳路3388弄54号
投资商：上海中房置业股份有限公司
全程策划：TOPSPUR 同策咨询

（以上所述均根据现有规划图纸编写，请以实际为准。上海闵行房地产网http://www.shmhgh.gov.cn/shmhgh/index.aspx，体育资讯网http://www.sportnet.cn/，18972高尚生活社区网站http://www.1872.net/index.html等，基础信息以政府相关部门发布为准。）本广告仅供参考，广告中具体规定的内容可作为购房合同条件

沪闵广告字第0300号 闵行房地字(2006)第0300号