

产品全面升级 营造生活之城

上海振龙房地产有限公司总经理蒲晓东谈绿洲康城·亲水湾



蒲晓东
上海振龙房
地产有限公
司总经理

百万平方米的大盘,应该有大盘的营造方法。

2007年8月15日,绿洲康城·亲水湾一期提前5个月交房,在一片欢笑声中,业主们拿到了新家的钥匙,同时亲水湾的二期近20万平方米工程施工已全面展开。在这样的背景下,我们访问了蒲晓东总经理。

“作为一个总建筑面积过百万平方米的超级大盘,”蒲晓东说,“绿洲康城应该有大盘的营造方法”。目前的绿洲康城·亲水湾,将按照每年20万平方米左右的开发量推进,预计持续开发5年左右时间。今后,这里将入驻1万户家庭,约4万人口,从规模上看实在不容小觑。与此同时,包括一些公共设施的建设、高尚生活场所、超五星级酒店的建设等等,开发商也积极的推进中。如今,我们能够看到社区外围是干净整洁的路面、美轮美奂的夜景灯光工程,社区内绿化郁郁葱葱……一个浦东宜居大盘已经初具规模。按照蒲晓东的话说,今后的房型设计已制定更高的标准,且将更注重细节与细部。

因为百万级数的巨大体量,绿洲康城亲水湾在浦东尤其是康桥区域,将发挥其重要的作用。据悉开发



绿洲康城·亲水湾实景图

商将投资建设该区域从未有过的6万平方米超五星级国际商务酒店,这自然备受关注。该酒店一旦建成,将满足御康板块链接浦东内环与外环的商业、政府、商务、社区以及娱乐等的核心功能,全面升级该片区的生活与商务活动水准。

至此,我们也不由产生了疑虑,设计过于超前的酒店前期运营可能会处于亏损状态,开发商难道

不担心吗?“一方面,我们将聘请国际著名的专业酒店管理集团进驻;另一方面,我们未来的客户来源将非常广泛。”蒲晓东笑谈。原来,包括已入驻康桥综合经济圈、张江工业园区众多的世界500强企业集团、2010世博会带来的巨大客流量,及大量市区人口入驻所带来的更多商务需求等,都是该超五星级酒店良性运行的重要保证。与此同

□本报地产评论员 孙维维

时,该酒店将由加拿大设计师团队设计,室内设计也将聘请美国著名的永利设计师团队设计。该酒店预计于今年年底前动工。再加上4万平方米的购物中心、7万平方米商业步行街,未来3-5年内,绿洲康城·亲水湾将涌入1万户居民。

目前,对开发商影响最大的莫过于“70/90”政策。绿洲康城·亲水湾为此特意将原定规划内容做了调整。明年,该项目推出的近20万平方米建筑中,精装修房的比例将占到近一半。与此同时,亦会增加大量小户型设计。无论从数量上还是质量上,都将有一个大的跃升。为此,设计团队特意向日本、新加坡等擅长小户型制造的国家取经,同时多次参观国内以星河湾为代表的精装修楼盘的典范。提高产品品质,提升产品级别,相信不久的将来会吸引更多中高端客户入驻。客户层面也将会影响产品层面。“70/90政策的影响虽说是不可避免的。但只要我们苦练内功,增加产品附加值,相信一定会吸引更多的优质客户选择绿洲康城。”蒲晓东很有信心地说。绿洲康城·亲水湾在新的政策调控下,正用多种形态的小户型产品和符合社会发展需求的精装修房积极应对。据悉,绿洲康城·亲水湾二期产品将于春节前上市。

目前,绿洲康城·亲水湾俨然成为了该区域内的领头羊。其产品与规划的升级,也将全力推动社区区域影响力的形成。在蒲总看来,目前一切都在向着更好的方向推进。相信不久的将来,我们将看到一个全面升级了的生活之城。



(上海 021)
大唐国际公寓(50598633);东方庭院(59249777);西郊别墅(69762555);大华蓝郡(66406200);锦绣华城(58536668);美兰金邸(66012199);海德花园(66760588);恬园(65586666);华谊星城(65203088);象源丽都(52709288);太湖·世家国际(68622688);贝沙湾(67639999);中海瀛台(54067755);中远两湾城(52909000);海尚明城(36215888);安亭新镇(61231818);碧海金沙嘉苑(57127127);合生城邦金平路步行街(33880056);铭德国际广场(56720666);富景景园(64047996);长峰馨园(63761010);卓悦居(63178822);盛源家豪城(56723088);龙泽大厦(65398899);美兰湖别墅(66017717);中房森林别墅(54981828);绿地21城(39218000);禹州金桥国际(51330888);一品漫城(54335858);圣卡洛铂庭(66040366);上海奥林匹克花园(67638000);南洋广场(0512-53548897);

(北京 010)
方恒购物中心(84719988);梧仗爱(51135888);美伦堡(64869899);泛海(65958888);帝景·博悦(87777771);新世界(67165588);国信浅山(69836691);珠江国际城(89595002);合生国际花园(87798779);万特购物中心(82216868);国美第一商街(52066666);纳丹堡(61593333);原生墅(69263633);北京汇(67061885);苹果社区(58769999);富力桃园(58907777);珠江城邦(59297777);西派国际公寓(66111888)。

颞桥核心·小高层阔景大宅·准现房发售

日月华城2期

122~133m² 轻轨/美景/阳光生活/成熟社区/品质有口皆碑

与轨道5号线980米黄金距离,和繁华亲密无间;全新电梯小高层,122~133m²阔景大宅,坐拥四季明媚风景;轻松享受生活无限精彩!



6489-9900
6489-9922

◎ 阔景大宅 | 122~133m² 小高层准现房 ◎ 便捷大交通 | 与轨道5号线980米黄金距离,步行近,无噪音,可在莘庄站“一票换乘”轨道1号线;相邻703终点站,一部直达徐家汇;另有徐闵线、东坪线等多条公交线路,去往市中心。◎ 颞桥金配套 | 颞兴路商业街,华联超市、家得利超市,环侍左右;颞桥文化广场,旗忠网球中心,旗忠高尔夫中心、国际保龄球馆,带来娱乐健身好去处;颞桥中心区域,银行、邮局、中学、小学、幼儿园、医院、菜场,一应俱全,想得到,必然做得到!◎ 楼盘优品质 | 景观小高层电梯公寓,日本富士达全进口开门机电梯;智能化小区,电子防盗系统;品质典范,超凡拥有!

