

山水之间酝酿新变局

——苏州吴中区发展服务业的启示



“万顷湖光一棹开,东西浮出小蓬莱”。素以水色山光著称的苏州吴中区,近年来积极实施“服务业跨越”发展战略。明天,吴中区将在上海召开一年一度的“三产服务业推介会”,与各方来客共谋未来发展规划。

三成GDP来自服务业

如果从地理上看,吴中区的板块正好是一个“人”字。“一撇”跨入太湖,“一捺”又深入吴文化腹地。目前全区陆地面积750平方公里,太湖水域1400平方公里。近几年,吴中区不断加快三产服务业发展步伐,今年1-6月,吴中的三产服务业实现增加值67.8亿元,增长25.7%,服务业增加值占GDP的比重已达35.4%,服务业对经济增长的贡献率达41.5%。

在吴中区750平方公里的土地上,陆续出现了越来越多的研发机构和企业总部。一些业态新、档次高、规模大的科技服务业正成为吴中区的特色产业。

吴中区有关领导介绍,该区从前几年开始,就进行产业结构调整布局。今年无锡太湖蓝藻爆发,进一步敲响了警钟——污染大、能耗高的产业不能适应地区的长远发展要求。吴中区区委书记金海龙介绍,目前该区正通过加速服务业的发展,实现产业结构优化转型。

资金政策扶持发展

吴中区正好处于长三角交通网的一个中心节点上,沪宁高速、苏嘉杭高速等数条高速公路贯穿全区,距上海、杭州、南京几乎都是1-2小时的等距离车程。

在长三角,随着土地和劳动力价格优势的日渐萎缩,区域内各城市和地区都在考虑未来的发展道路。有专家分析,未来十年乃至二十年,服务业将成为长三角新一轮的商机。

十年前,长三角还是一块以农业为主的土地;然而十年后的今天,长三角腹地里的16座城市已经成为我国经济快速增长的明星。有数据显示,江浙两省第一、第二、第三产业增加值占生产总值的比重分别为4.1%、55%和40.6%。其中,象征经济腾飞为标注的第二三产业比重,总和超过95%。

吴中区也不例外,面对长三角服务业加速发展的大背景,吴中区近年来相继出台了《关于促进吴中区服务业发展的政策意见》、《关于进一步加快吴中旅游产业发展的实施意见》等一系列优惠政策,放宽了市场和企业准入条件,鼓励企业投资三产服务业。同时,政府扶持重点项目和重点区域,设立了服务业发展专项引导资金,用于引导和扶持服务业重点领域和规模型企业。

“老吴县”焕发新活力

吴中区区区长俞杏楠介绍,为了发展服务业,该区将打出以下几张牌——

“旅游牌”:吴中区具有悠久的历史,深厚的文化底蕴,优美的山水环境,尤其适合发展旅游服务业,因此,环太湖旅游业将成为吴中服务业发展大局中的一环,并通过旅游业带

动会展、养老、文体等一系列产业。仅今年上半年,吴中区就接待了中外游客520万人,5倍于其100万的常住人口,同比增长达35%,实现旅游总收入50亿元。太湖湿地公园、太湖新天地、旺山生态园、水星游艇俱乐部,以及正在施工的太湖水底世界、“太湖文化论坛”,将使环太湖成为新一轮的旅游和文化热点。此外,吴中区“山水苏州 居住吴中”的山水地产品牌影响力也在不断扩大,房地产业整体保持了有序、合理、快速的健康发展势头。

“商贸流通牌”:以提升商贸流通整体水平为目标,全力打造苏州城南新商圈,推进东太湖湖滨新城、尹山湖生态圈等的开发建设。争取到2010年,使现代商业销售总额占社会消费品零售总额的50%。

“生产服务牌”:吴中区的人力资源、产业基础、载体设施、综合商务成本,使得区域在产业吸引方面具有特殊优势。目前,吴中区已经开发了包括吴中医药产业基地、吴中生命科技园、苏州软件园吴中基地等在内的高新科技产业和医药产业,逐步实现了产业升级转型。

吴中区,老上海所知道的“吴县”在千年沧桑之后,正以新的姿态重新出现在人们面前。湖光与山色,古城文化与现代产业,多种文化的碰撞,带来的将是一个更加令人惊喜的吴中。

王宁

【环境篇】投资热土

湖一级保护区“退耕还湖,退渔还湖”,压缩过度的水产养殖;清除太湖淤泥,联通东西太湖,加强太湖蓄水能力……这一系列的举措显示了吴中区切实保护太湖水环境的决心。

除了拥有优越的自然、地理环境,吴中区政府还下大力气为现代服务业的发展创造良

【区位篇】“中心花园”

山真水、众多的文化遗迹,丰富的人文内涵,使吴中区成为休闲度假的胜地;北依“新苏州”——苏州高新技术开发区,成熟的配套设施与良好的投资软环境,是创业与投资的热土。

如果在Google Earth上锁定长三角地

好的投资软环境。对于三产服务业的各项优惠政策放宽了市场和企业准入条件,对重点项目和重点区域的税收优惠鼓舞了企业的投资热情。吴中出口加工区的“一次申报、一次审单、一次查验”的24小时通关服务,吴中科技城的众多专业研发机构团队都已经成为吴中的特色,为企业提供了快捷的通关便利和完善的科技配套服务。

区,地图上,太湖呈现一汪半月形的蓝色,包裹在长三角黄褐色陆地中间,与东边的上海、北侧的长江、南侧的钱塘江,保持大体相等的距离,而镶嵌在这片蓝色东侧,紧紧拥抱太湖的一片墨绿的丘陵和平原的就是吴中区。

凭借长三角中心的区位优势与秀美的太湖山水,吴中无愧为“长江三角洲的中心花园”。

【人文篇】吴地文化

说起苏州,人们自然会联想到古色古香的古典园林,粉墙黛瓦的明清建筑,小桥流水的古城古镇,神秘的古村落,以及糯软的苏州话、精美的苏绣、丝绸……这些都是苏州文化的代表和精华,并且,这些悠远灿烂的吴文化精华都能在苏州城南、太湖之滨的吴中区内找到根源,无怪乎有人称吴中为吴地文化之“根”了。

千百年来,从这块有着深厚历史文化积淀的土地上走出来的名人太多了:兵圣孙武、绣圣沈寿、“先天下之忧而忧,后天下之乐而乐”的范仲淹和主持营造北京故宫的建筑大师蒯祥……太湖的灵山秀水滋润着这里的每一寸土地、每一个村落、每一条街巷,孕育了悠久而灿烂的吴文化。在吴中区的环太湖沿线,散落着众多的古镇古村,木渎、甪直、东山、西山、光

服务指南



太湖游艇俱乐部

苏州太湖国家旅游度假区

是首批国家级旅游度假区之一,东起古镇胥口,南临浩渺太湖,北依穹窿山,西靠渔洋山,处于太湖风景区中心,区内风景名胜云集,配套设施齐全。

吴中科技城

由软件设计园、生命科学园、科技创业园三部分组成。将为企业提供完善的科技配套服务。产业方向主要有生物医药、电子信息、软件开发等,重点吸引国内领先、国际知名的创新型企业 and 研发机构。

吴中出口加工区

总面积3平方公里,提供“一次申报,一次审单,一次查验”的24小时通关服务,区内企业可享受出口加工区和省级经济技术开发区特有的税收等优惠政策。

东太湖越溪滨湖新城

从苏州友新高架、吴中大道、经石湖、越溪副中心、东山沿线是绵延数公里的山水走廊,将建成一个功能完备,适合创业和生活的亲水型生态新城区。区内包括太湖湿地公园、风情小镇等。



新城建设为三产发展提供平台

福为江苏省历史文化名镇,其中木渎、甪直还跻身了全国历史文化名镇。古镇里的每一寸土地、每一个镇村都是一部编年史,每一个地名、每一块匾额都让人回味无穷,留连忘返。

来到吴中,可以感受这浓郁的吴文化,尽享太湖的秀美山水。品一品清香的碧螺春茶,尝一尝闻名遐迩的“太湖三白”,看一看太湖绣娘巧夺天工的手艺,听一听余音袅袅的苏州评弹,在古镇古村的青石小巷间徜徉,乘着手摇船穿梭于小桥流水人家,在青山碧水的度假区度过周末的闲暇时光,都成为吴中吸引中外游客的理由。

近年来,一大批企业选择在吴中创业落户,把这里当作自己的“第二故乡”,很多上海人甚至东北人选择在太湖边安居养老。吸引这些“新吴中人”的理由有很多,但其中必不可少的一条就是吴中深厚的文化底蕴。



吴中区镶嵌在湖光山色之间