

十几年来,跨国公司进入国内市场后,逐步掌握并熟练使用且屡试不爽的“商业潜规则”

入乡随“俗”害了家乐福们

前天和昨天,网上热议的话题之一,是“家乐福反腐风暴席卷北方与华南”。北方:家乐福北京CCU(城市采购中心)及7家门店遭调查,10名家乐福管理人员被北京警方传唤,其中8名经理级员工被警方刑拘。华南:家乐福在深圳的门店也传出多名管理人员遭到调查或传唤,至于出事者人数,目前尚缺乏进一步的说法。

该话题之所以成为这两天的网上热议,还另有原因。前一阵子,西门子贿赂案受到全球关注。跨国公司商业贿赂“开疆拓市”的丑闻,在它们的母国也时有发生,但就“量”来说,还属小概率事件。

十几年来,跨国公司进入中国(包括争取进入中国)国内市场竞争后,逐步掌握并熟练使用且屡试不爽的“商业潜规则”,已

经发展成三种主要类型:

一类是贿赂中国的卖家或买家。贿赂卖家,一般由行贿开道,收购中国国内的优质国有资产或参股中国国内的优质国企。贿赂买家,同样以行贿开道,高价推销产品获取暴利,譬如2005年5月案发的德普(天津)公司,在1991年到2002年期间,向多家中国国有医院负责人行贿162.3万美元,换取这些医疗机构高价购买DPC公司的产品和服务。

另一类是贿赂中国官员,通过钱与权、色与权、游与权等手段,换取进入中国市场后的“超国民待遇”或“超税收优惠”。包括换取原本不允许外企(资)进入的“市场准入”。

再一类是一旦跨国公司在我国国内市场获取了做大做强的竞争优势,位居行业老大或龙头位置后,伴随其中下层经理人

员本地化,跨国公司在华企业中雇员中的部分“洋买办”,一朝权在手、就把手来伸,转而利用本企业的市场强势,向供货商索要各种进场(货)回扣,当这种现象渐趋普遍,供货商亦会主动向“洋买办”进贡。本次家乐福8名中方基层“洋买办”涉嫌吞食回扣事件,就属这个类型。

跨国公司被媒体揭露曝光的只是冰山一角。因为是“商业潜规则”,就一定具备普遍性。国人与国人市场交易盛行这一套,国人与外人市场交易怎么可能不按这个套路进行?中国有句老话“入乡随俗”,外乡人不随俗,意味着你与本地人不能融合,那你就得处处碰壁。所以,我对网上痛斥家乐福、西门子无良的言论不以为然。真正值得舆论痛斥的,是我们“乡”里的“俗”。 广州日报(鲁宁)



求求你买我

图 Newscartoon

作者 戴继斌

沪深两市 958 家上市公司披露半年报

33 人成为股市中的亿万富翁

市场报 截至8月22日,沪深两市共有958家上市公司披露半年报,而自然人投资者的股市财富逐步揭晓。这958家公司中,有3775名自然人投资者进入前十大流通股股东名单中,33人持股市值超亿元,千万富翁则多达864人,百万富翁更多达2864人。

其中,自然人流通股股东黄木顺因为持有泛海建设1437.72万股,市值

以6月29日收盘价计算达4.96亿元,以目前最新的股价计算黄木顺的个人财富高达8.5亿元,暂时名列两市自然人流通股市值榜首。

而浙江龙盛亿的亿万富豪股东最多,在市值亿元以上的33名自然人投资者中,浙江龙盛就占了6席,排名分别为第三、第四、第五、第八、第九和第二十位。

九江大桥管理方索赔 2558 万

索赔对象为肇事船主及经营者

信息时报 广东“6·15”九江大桥船撞桥事故有了新进展。昨天,九江大桥管理方广东省佛开高速公路有限公司向广州海事法院提起诉讼,索赔过桥费损失2558万余元,广州海事法院依法受理此案。

被广东省佛开高速公路有限公司告上法庭的是“南桂机035”号运沙船所有者广东佛山市民杨雄,经营者是佛山市南海裕航船务有限公司。今年6月15日5时10

分,“南桂机035”号运沙船由佛山高明开往顺德途中,偏离主航道航行撞击九江大桥,导致桥面坍塌,桥面坍塌约200米。后证实有4辆汽车7名司乘人员及2名施工人员共9人坠江失踪。

据佛开高速初步预计,九江大桥要修复并正常通车至少需要6个月。佛开高速

整合房源 控制价格 扩大群租范围

二房东结盟 控制房源操控租价

控制居民住宅区近70%的群租房源,依靠“垄断”优势肆意抬高房租,“抱团”暗中阻挠执法部门的整治……记者在调查中发现,沪上部分区域内房源充足的二房东自发结成利益联盟,整合房源、制订价格,相互配合推荐群租客,并呈不断扩大趋势。

【包租一套房年赚数万元】

群租乱象日益严重的背后,一批特殊人群的作用不可忽视——他们是房屋的第一手承租人,随后再次转租,上海人称之为二房东,广东人称之为“包租公”或“包租婆”。

二房东为何会结成利益联盟?中远物业两湾分公司总经理杜恩毅表示,以自己的小区为例,该小区四期在2006年交房后,就有人开始承租房屋,并逐渐分隔出租。“其中最牛的二房东黄某一口气租下近20套毛坯房,企图达到月赚6万元的目标。”物业算了一笔账:按当时小区房屋出租价格,2房每月租金约2000元,3房则在每月3000元左右,而二房东仅将一套毛坯房包租后分隔出租,每月受益约为6000元左右,扣除水电煤、物业及房租成本,一套房可以净赚3000元以上。“包租一套房年利润数万元,如此暴利自然吸引了更多的二房东。”

为争取更多租客,一些二房东之间起先不断“暗战”,但价格竞争的结果只能让自己的利益受损。为了实现利益最大化,部分二房东逐渐形成了利益联盟,采取整合房源、控制价格等方式扩大群租房范围。宜川路街道房地办有关人员向记者证实了二房东利益联盟的存在,区房地办、街道开始尝试整治群租时,不少二房东担心自己“势单力薄”,于是更紧密地“团结”在一起,甚至聘请律师进行“维权”,暗地里阻挠有关部门的整治行动。

【催生产业“一条龙”】

二房东结成联盟后,利用“垄断”优势共同抬高租价。刚毕业的大学生小陈告诉记者,一般在租房时,二房东总是会将半年、一年起租定为标准,住到一半想搬走,就不能收回剩余房租。

不少小区物业还发现,除了传统的单位仓库、办公室、小超市外,类似快餐店、发廊等新型“居改非”也在居民楼内出现。经过调查,他们的消费对象主要就是瞄准群租客。据介绍,很多快餐盒饭店虽然不断遭到工商部门查处,但是面对小区内众多群租客的市场,又悄悄地屡屡“复业”。这些本不该出现在居民楼内的吃、购、娱“一条龙”设施,是二房东扩大群租范围后衍生出的产业链,大大增加了物业管理难度。

新闻晨报(崔建栋 廖志聪)

以2007年5月平均日收费142153.8元计算,得出预期可得利益损失共计25587684元。

目前,“南桂机

035”号运沙船仍被法院依法扣押。业内人士表示,海事请求保全扣押船舶的期限为30日,船舶扣押期届满,被请求人不提供担保,而且船舶不宜继续扣押的,海事请求人可以在提起诉讼后,向扣押船舶的海事法院申请拍卖船舶。法院将择日开庭审理此案。



世界性的通货膨胀,现在不是怀疑是否会发生的问题,而是已经发生了。至于通货膨胀的规模,是温和通胀还是恶性通胀,这些才是应该关心的问题。

在世界性的超长周期的通货膨胀时代,对大多数普通投资者来讲,投资黄金是最好的抵御方法。根据情况分析,在未来几年里,黄金价格将会有二到三倍的涨幅。

人类有史以来,到目前开采的黄金总量大概是15.8万吨。平均每个地球人能够分到的黄金大约为30克,恰好约等于1盎司黄金。1盎司黄金按650美元计算折合人民币是5000多元。

全世界人均黄金拥有量是30克左右,但中国黄金总量只有大约5000吨,其中包括中国央行的1000吨左右的黄金,中国大约人均黄金拥有量只有3.5克,比国际平均水平30克低了很多,印度人均拥有黄金15克,中国都达不到印度的四分之一。每个中国人对应的黄金价值只有几百元。有一个统计假设:如果每个中国人购买1克黄金,世界黄金价格就可以上涨1倍。中国

的黄金存量很少,黄金产量也很有限,全中国的黄金年产量大约为250多吨,其价值折合人民币约为400多亿元。

历史上黄金从1971年的1盎司35美元一口气暴涨到了1980年的850美元盎司,这段暴涨只用了9年多的时间,价格涨幅达到了24倍,这是黄金价格走势的第一个牛市。经历了上世纪70年代的黄金大幅暴涨后,黄金价格出现了一个

抵御通胀

你会选择投资黄金?

20年的熊市调整,直到2001年黄金的大熊市才结束,从2001年开始黄金踏上了第二个大牛市的征程,这次牛市的规模要上次牛市(1970-1980年)的规模还要庞大,至少还将持续10年以上的牛市,黄金价格还有二到三倍的涨幅。

任何一个市场开放得越晚,它的投资机会就越大。我们的黄金市场是在2003年的时候才可以自由地买卖黄金,可以自

由地拥有黄金,所以黄金的投资机会在中国才刚刚开始。

做投资最重要的就是寻找价格被严重低估的产品,在研究了国际、国内市场的股票以后,如果要找一个最有投资价值的品种、价格被严重低估的品种,那就是黄金。

黄金的历史累计价格涨幅最小,给我印象最深的是在上世纪80年代,黄金大约是80多元一克。那时我父亲的工资是79元,我父亲一个月挣1克黄金。我们把这段历史潮流打开来看的时候,蔬菜涨了多少?大米涨了多少?猪肉上涨了

多少?一般的房屋价格涨了

多少?各类基础物价涨幅低于10倍的商品,你能够举出一个例子吗?在平均物价上涨水平已经都是二三十倍的情况下,黄金的价格涨幅只有1倍多。黄金价格被严重低估,现在就存在一个机会,投资黄金,就是我们用21世纪挣的钱,去买20年前定价的商品。

新民周刊(张卫星)

更多内容请看最新一期新民周刊