



「铭德国际广场」开盘仅两月,销售火爆,于淡季中以真价值、真实力创造市场新焦点

真价值——人民广场北区,占据商务巅峰

铭德国际广场,处人民广场北区,是人民广场CBD的新贵。距离人民广场中心仅2.3公里,(10分钟车程即达)以西藏北路与人民广场中心直线贯通,其东临民德路、西至西藏北路、南面虬江路、北至永兴路,距人民广场商圈不到2公里。永兴路向西仅300米可上南北高架,延安路高架、内环高架环绕。西藏北路地道就在楼盘门口,在建中的M8线中兴路站也离广场仅百米左右,M1、M3、M4上海火车站站点在其西面约1公里,M3、M4宝山路站更在其0.5公里范围内。此外,公交69、65、108、518、210、823、928、929等数十条公交线路环伺楼盘周边。

人民广场利用行政文化中心的聚合效应,构筑上海政



治、文化、商业和交通核心。非凡地位,缔造区域内蓬勃商务氛围。在商务圈内人的眼中,上海的人民广场即是上海最高档的办公区域之一,是一张名片,是一个地标区域。区域内以莱福士广场为代表的甲级写字楼吸引跨国公司总部或地区总部及国内外知名企业竞相入驻。还有即将落成的甲级写字楼项目有一百商城、泛太平洋广场、银座大厦、廖创兴金融中心大厦,金昌摩尔大厦等。

选择中心性与领导性,成就纯正国际商务旺地,企业全球形象,人即升华。选择铭德国际广场,进入人民广场CBD,不仅是为企业选择一个办公空间,更是为企业谋求一个全新的形象平台,为企业未来的长远发展创造机遇。

真实力——复合商务地标,创造财富传奇

铭德国际广场作为人民广场北区囊括5A甲级写字楼、5星级豪华酒店、综合商务配套的高档写字楼项目,其集合多种物业形态的综合价值也是其核心卖点。未来铭德国际广场的北楼将成为超五星级的铭德君华大酒店,全权委托新加坡君华酒店集团进行专业五星级管理。

业内人士认为,作为区域市场的配套服务产品,高档酒店给写字楼带来更高附加值,是提升写字楼品质的强大动力。在上海的复合商务案例里,以外滩中心与威斯汀大饭店,越洋广场与“璞丽”奢华精品酒店,上海商城与波特曼大酒店等都是极为成功的代表。同时,铭德国际广场还配备有众多高档商业配套,塑造纯正的多功能商务旗舰。其中底层为接待大堂、休闲咖啡吧、风情餐厅,二层为特色品牌餐饮,三层为大型宴会厅、高档包房,四层为会所,配有温水游泳池、会议中心、SPA、健身中心等,以卓越服务,为其中的商务精英构筑商务便利与尊崇奢华体验。

可以预见,融合各类不同的物业元素的铭德国际广场,所构筑成的相互紧密协调的商务体系,彼此良性互动并强化各自的功能,放大了物业彼此的价值,从而取得1+1+1>3的整体效能,巨大投资潜力不可限量。

由于周边未来环境优越,完善的市政规划,充足的消费群体保障,良好的自身设计,齐全的功能定位,铭德国际广场在未来必将取得巨大的商务成功,创造更为辉煌的财富传奇。

铂金领地,商“屋”契机

——市中心甲级涉外写字楼超低价出售

位于建国中路29号的国信商务大厦现推出精品保留现房数十套,该大厦为市中心成熟地段的甲级涉外写字楼,目前以1.18~1.45万元/平方米,1.5~2.0元/平方米/天,让利特价进行租售,租售完为止。

联系人:刘小姐 郑小姐
电话:64735708
手机:13916636232
联系地址:茂名南路59号锦江饭店2342室

(本广告价格有效期两周)

关键词: 涉外商务环境
1.18~1.45万元/平方米(售)
1.5~2.0元/平方米/天(租)

关键词: 国际装修理念
市中心罕见大面积产品
产权式低价出售(可出租)



地段奠定黄金价值

关键词: 淮海中路商圈辐射
“八号桥”时尚地标旁
重庆南路高架

国信商务大厦地处卢湾区建国中路-思南路路口,隶属卢湾高档商住区内。紧靠新兴时尚领地“八号桥”二期主楼;受淮海中路商务圈辐射,与几百米外的“新天地”商业配备,相得益彰。转瞬即逝的重庆南路高架,使成功商务如虎添翼。

近几年,创意时尚风潮席卷上海滩。一时间,众多国际性文化交流和国际品牌推广活动,在国信商务大厦旁的八号桥内举行,使该片区迅速崛起为申城的时尚地标场所。随着八号桥二期工程的竣工,也为区域内的企业提供了更大的国际交流舞台。国信商务大厦,也不可避免地增添了一份新贵气息,实现了品质与价值的双重飞跃,其黄金价值不可量估。



实景图



成功商务轻松拥有

关键词: 涉外商务环境
1.18~1.45万元/平方米(售)
1.5~2.0元/平方米/天(租)

择邻而居,选择的其实是一种生活方式与氛围。商务环境亦是如此,名家汇聚的办公场所能为企业无形中创造更多的价值。国信商务大厦内,众多实力雄厚的企事业单位先期入驻,为其带来了浓厚的商务氛围,包括:上海市国家税务局、上海市财政局第七分局等。为涉外客户提供了极大的便利。完善的商务、生活配套,在满足办公需要的同时,为入驻企业提升了提高了商务效率,企业形象。

目前,1.18~1.45万元/平方米的销售单价,1.5~2.0元/平方米/天的出租价格,明显低于市中心许多甲级写字楼甚至是一些乙级写字楼的价格,使国信商务大厦成为中心城区内的新热点。

在国信商务大厦,仅需21.57万元(此价格为6202室总价,建筑面积14.87平方米),既可拥有自己的专属领地,开创自己的事业。



稀缺产品低价出售

关键词: 国际装修理念
市中心罕见大面积产品
产权式低价出售(可出租)

随着越来越多的企业进驻上海,甲级写字楼市场将越发紧俏。较以往相比,市中心甲级写字楼空置率已连年下降,市场需求却迅速上扬。据仲量联行发布的数据显示,至07年一季度甲级写字楼空置率仅为4.9%。特别是高档商圈内的大面积办公场所更是稀缺产品。加之上海市中心的甲级写字楼,一般只租不售。导致许多大型企业入驻上海市中心办公只能成为一纸空谈。

国信商务大厦六楼提供了建筑面积为24.35㎡—390.01㎡的多种房型组合,以较低的价格满足各类企业不同需求的同时,其七楼,1900多平方米的超大面积整层出售,附带国际办公理念的整体装修,近200平方米的日式气派大堂,彰显企业价值与品位。



实景图

对于高档CBD内的甲级涉外写字楼,14500元/平方米产权式出售,其稀缺性必将带来国信商务大厦良好的价值成长空间。