



徐汇今尊

汇峰鼎园·隆重推出景观 5 号楼

历代帝王用鼎作为立国重器。鼎,代表着权利、地位、财富。鼎,是王者的象征。2007年,鼎园隆重推出5号楼景观现房。作为鼎园最后一批精装修现房,5号楼亦将成为鼎园的社区楼王。价值几何,值得推敲。

文案 孙维维 许寒斌

发售特惠价

29800 元/平方米 ~ 36800 元/平方米

价格有效期一周



合成效果图



土地篇

肇嘉浜路·瑞金南路稀缺地块

内环内,作为上海的中心,从繁华商圈的甲级办公楼到豪华住宅,引发全球资本的竞相追逐。

与这样一种供不应求状况相对的,是:上海 6340 平方公里的土地上,内环内面积约 120 平方公里,仅占全市面积的 1.9%;且由于受到地理、交通、环境、人文、历史等因素的制约,内环内硕果仅存的土地,能够作为豪华住宅开发区的只有陆家嘴、新天地、南京西路、徐汇中心区四块。徐家汇中心,自上海开埠以来一直是上海政治、经济、文化的聚集地与发源地。这里有完善的配套,便利的交通,高贵人士的交际圈。衡山路上的异国酒吧,天钥桥路上的各地美食,徐家汇所辐射的每一分支都有着一段动人的故事。特别是作为上海“三纵三横”网络主干道骨架结构之一的肇嘉浜路,从原来的小河流,到现在的双向十车道马路(含非机动车道 2 条),未来这里还将有轨道交通 7 号线、9 号线通过。根据徐家汇地区二次规划的纲领,肇嘉浜路沿线功能定位于景观商务大道,将着力引进建设甲级商务写字楼。根据规划,该地区今后将不再有新的住宅供应。

据全球知名地产咨询服务公司世邦魏理仕表示,上海中心城区住宅市场供应量正在以每年 25% 的速度

递减。目前豪宅市场供应中,单价在 3-4 万元/平方米的产品尤为稀缺。

因此,无论就当下而言,还是看未来发展,肇嘉浜路沿线都不可能再出现像汇峰鼎园这样如此大规模的大型社区——20 余万平方米的建筑面积,成规模的景观铺设,如此大体量住宅,在市中心其他区域也鲜有其右的。

汇峰鼎园,在上海城市之心的徐汇,卓然雄踞于肇嘉浜路、瑞金南路口,堪称城市新地标。



小区实景图



建筑篇

建筑代表城市的精神高度

建筑,是一座城市的精神高度。每一处建筑都记载着这座城市的成长。从石库门到金茂大厦,从陆家嘴、外滩到新天地,上海的精神高度又在何处?

高楼林立的陆家嘴,是时代发展的必然产物;风情万种的外滩,是昔日 Art-Deco 风潮留下的印迹;时尚艳丽的新天地,是现代与石库门一起包装出的时尚;时尚奢华的南京西路,是梅恒泰三足鼎立构成的城市磁场……这些,共同形成多元化的“建筑上海”。

城市建筑作为一种“凝固的艺

术”,它引领着人们的审美观念。它的美感,它的风格将会自觉或不自觉地影响着整个城市居民的审美感官,左右着人们的审美观。特别是市中心的住宅,将被作为城市的地标,代表着上海的品位。居于市中心的人们需要一个能够隐匿于世俗,休憩、思考的安逸之所。

鼎园,以现代简约的建筑风格独树一帜。其设计师将现代简约主义的唯美风格发挥到极致,结合东方美学的精髓,将鼎园打造成只属于懂得品味生活人士的专属领地。同时,又继承了徐汇的历史底蕴,随处可见的香



业主篇

鼎园城市精英荣耀聚集地

在城市的发展、成长过程中,人类根据居住场所的选择方式划分,形成同类人居群落。

在上海的市中心生活着这样一群人:他们是国内甚至是国际财智精英;他们多拥有海外留学、生活的经历;他们身处名企高位,出入市中心高档写字楼;他们热爱生活,追求生活品质;他们工作繁忙,却喜好以家庭为中心;他们有着高贵的气质,对

尊贵生活有着极强的认同感;他们喜欢在社区会所内结交同类的新朋友。

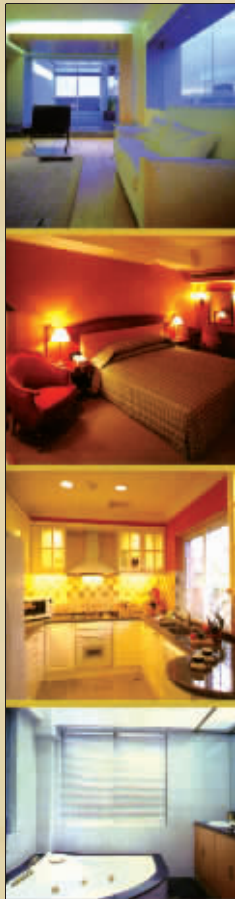
正因如此,上海市中心需要一个城市精英聚集的平台,需要迎接城市英雄的回归,并以城市的名义予以授勋。宝剑赠英雄,豪宅配名人,这是世间的经典定律。

汇峰鼎园,8 幢 33 层高的挺拔建筑,构成 20 余万平方米建面的大规模体量,伫立于徐汇中心的肇嘉浜

樟树、各类乔木、灌木,巧妙地点缀在鼎园的各条动线之上。在翠绿如海的香樟簇拥下,鼎园与肇嘉浜路北面那片老洋房花园遥相呼应,展现了生活的别致与精彩。

作为市中心名宅,鼎园,可以说是对上海的建筑史作了一次全新的革命,颠覆了传统的生活态度。居住在鼎园,将成为市中心生活的新标杆。像鼎园营造的城市生活价值,今后发展实不可估量。

鼎园为上海的城市精神竖立了新的高度。



专 栏

从伦敦到上海

国内外市中心楼盘价值分析

建住宅是要讲求地段的。“贵气积蕴”是百年豪宅的立基之本。城市中心,占据天时、地利、人和——完善的配套,便利的交通,高贵人士的交际圈……因此任何年代、任何国度的“鼎”级人士都以居住市中心为傲。

据伦敦当地媒体报道,由于世界各地富豪纷纷到伦敦市中心购买豪宅,导致伦敦市中心楼盘供不应求,近 30 年涨幅以逐日计算平均每天上涨 500 美元。今天,伦敦市中心的豪宅已经取代了很多高档别墅成为富豪们的选择。位于伦敦市中心的爱敦阁,是目前世界上最昂贵的住宅,其价格要比世界首富比尔·盖茨西雅图

的 1 亿美元豪宅,还要超出 3000 万美元。

伦敦作为老牌的金融中心,聚集了世界各地的商界巨头,抢占伦敦市中心豪宅不仅是对生活品质的追求,更是一种身份的象征,正如一位加拿大银行家所言,“对于生意来说,无论与谁谈判,只要对方知道他就是爱敦阁的主人,就等于银行为他开出了一张巨额信用状,做生意、谈合作都会容易很多。”

上海,作为一颗正在升起的东方巨星,拥有无限的机遇与潜力。当市中心价值逐渐被释放之后,位于其鼎级地段的汇峰鼎园,未来,不可限量。



实景图

链 接

3 公里·鼎园生活圈

3 公里的距离有多远?很简单,拦上一辆出租车,一个起步价正好 3 公里。据说,从家到目的地,3 公里的路程是最理想的距离。坐上车,在这 3 公里的路程上,可以正好欣赏完一段悦耳的协奏曲,或者可以随手翻阅完一本时尚杂志,或者可以闭目小憩思索完将要办的事……

如果以鼎园为起点,车行 3 公里之后,却又是另一翻精彩景致:向东 3 公里,能至豫园老城厢、外滩金融圈;向南能进入规划中的 2010 世界盛会会场;向西能抵徐家汇商业中心、徐家汇公园绿地;向北能达淮海路商圈、新天地。

有别与许多市中心楼盘周边道路皆为单行道,围合鼎园的肇嘉浜路、瑞金南路、斜土路均为多车道双向行驶马路,为自驾车出行的业主提供便利。另外,距离内环高架入口、南北高架入口仅 200-500 米。

3 公里,一段从安逸到繁华的距离;一份只在鼎园才有的至尊享受。

鼎园业主手册

- 地理位置:雄踞徐汇区肇嘉浜路-瑞金南路口,北接肇嘉浜路,东临瑞金南路,南毗斜土路
- 社区配套:5 栋酒店式公寓、私人游泳池、网球场
- 便利生活:乐购大卖场,打浦桥商圈、银行、饭店、酒吧、咖啡一应俱全
- 娱乐休闲:衡山路酒吧风情街、八号桥创意园、田子坊
- 优秀教育:大木桥路幼儿园、淮海小学、卢湾高级中学、南洋中学
- 医疗保健:中山医院、中山医院附属儿科医院、瑞金医院
- 景观园林:各类香樟、梧桐、乔木、灌木丛生,移步异景,组成了鼎园的优雅别致
- 建材装修:复合铝板外立面、三菱电梯、一卡通智能管理系统等
- 主力房型:120 平米的二房、130-145 平米的三房、147-200 平米的四房(此处均为建筑面积)
- 鼎园出行:轨道交通 4 号线、9 号线(在建)、12 号线(规划),公交 96、146、17、89、43、985 等

鉴赏热线: 64186608 64186611

现场地址:肇嘉浜路 9 弄

售楼地址:斜土路 1077 号

发展商:上海汇峰房地产开发有限公司

预售许可证:徐汇房地(2004)预字 0000156 号
本广告仅供参考,具体内容可作为购房合同附件