

《国务院关于修改〈物业管理条例〉的决定》公布 不得随意改变共用设施用途

国务院总理温家宝日前签署第 504 号国务院令,公布《国务院关于修改〈物业管理条例〉的决定》。新华社 1 日受权播发了这个《条例》。

《条例》规定,物业管理区域内全体业主组成业主大会;业主委员会应当与业主大会选聘的物业服务企业订立书面的物业服务合同;物业管理区域内按照规划建设的公共建筑和共用设施,不得改变用途等。

改变公共建筑和共用设施用途须提请业主大会讨论同意

《条例》规定,业主依法确需改变公共建筑和共用设施用途的,应当在依法办理有关手续后告知物业服务企业;物业服务企业确需改变公共建筑和共用设施用途的,应当提请业主大会讨论决定同意后,由业主依法办理有关手续。

《条例》明确,业主、物业服务企业不得擅自占用、挖掘物业管理区域内的道路、场地,损害业主的共同

利益。

物业服务企业代收费用不得收取手续费

《条例》提出,物业管理区域内,供水、供电、供气、供热、通信、有线电视等单位应当向最终用户收取有关费用。物业服务企业接受委托代收前款费用的,不得向业主收取手续费等额外费用。

《条例》明确,业主应当根据物业服务合同的约定交纳物业服务费用。业主与物业使用人约定由物业

使用人交纳物业服务费用的,从其约定,业主负连带交纳责任。已竣工但尚未出售或者尚未交给物业买受人的物业,物业服务费用由建设单位交纳。

业主委员会应与物业服务企业订立书面物业服务合同

《条例》规定,业主委员会应当与业主大会选聘的物业服务企业订立书面的物业服务合同。

物业服务合同应当对物业管理事项、服务质量、服务费用、双方的

权利义务、专项维修资金的管理与使用、物业管理用房、合同期限、违约责任等内容进行约定。物业服务企业应当按照物业服务合同的约定,提供相应的服务。物业服务企业未能履行物业服务合同的约定,导致业主人身、财产安全受到损害的,应当依法承担相应的法律责任。

《条例》还明确,物业管理用房的所有权依法属于业主。未经业主大会同意,物业服务企业不得改变物业管理用房的用途。

综合新华社消息

农民被压四处求救 有关领导相互推诿 见死不救 任丘冷漠干部被查处

据新华社石家庄 9 月 1 日电 (记者 李俊义)村民过桥时被坠落的吊桥横梁砸在下面,其亲戚辗转于镇政府及水务局领导求救。然而两方有关负责人相互推诿,均未派出救援人员,最终被压农民身

亡。近日,河北省沧州市有关部门经过调查,对任丘市的失职干部进行了查处。

据了解,5 月 28 日上午,保定市雄县大步村村民胡长城驾驶翻斗车,途经任丘市苟各庄镇苟各庄吊

桥时,吊桥的横梁突然坠落,将胡长城和翻斗车压在下面。与胡长城同行人员及过路村民见状,立即对其实施了抢救,但由于横梁太重,救助未能成功。其亲戚多次找苟各庄镇副镇长闫永杰,以及任丘市水务局

有关负责人,要求派人援助。但双方都以吊桥非他们所管辖,拒绝派人施救。

近日,沧州市纪委、监察局根据调查结果作出以下处理决定:

苟各庄镇政府副镇长闫永杰构成失职行为,给予闫永杰党内严重警告处分、行政记大过处分。

任丘市水务局副局长张玉良构成失职行为,给予张玉良党内严重警告处分、行政记大过处分。

普氏野马频频死于车轮下

据新华社乌鲁木齐 9 月 1 日电 (记者赵春晖)1 日 1 时左右,又一匹放归的普氏野马在新疆 216 国道上遭遇车祸殒命,这是半个多月来,在这条路上死于车祸的第三匹普氏野马。

新疆阿勒泰地区森林公安局局长韩智栋说,出事地点位于纵贯新疆卡拉麦里自然保护区的 216 国道 328 公里加 850 米处,附近没有供野生动物穿行的通道。

今年 8 月 15 日和 17 日晚上,一大一小两匹普氏野马相继在 216 国道殒命。新疆森林公安部门随即悬赏 2 万元,征集这两起肇事案的线索提供者 and 目击证人,但至今没有任何线索。

普氏野马学名为“普热瓦尔斯基马”,简称“普氏野马”。它有 6000 多年的进化史,是目前地球上唯一存活的野生马。

目前,普氏野马在世界上仅存 1300 多匹,数量比大熊猫还要稀少。1986 年,我国从英、德等国引回 18 匹普氏野马在新疆准噶尔盆地进行半散放养殖。



一汽油运输车在富春江边翻车

据新华社杭州 9 月 1 日电 (记者 方列)31 日 8 时左右,一辆汽油运输车在富阳市中埠码头采砂场发生翻车事故,运输的 8 吨多汽油倾泻而出,还好事发地处于砂场,吸附了大量汽油。但由于事发地距富春江面仅约 50 米,仍有部分汽油流入富春江。

海事部门的两艘快艇及相关人员围绕有汽油漂浮的江面,用 100 米的围油索组成了一道吸附拦截坝,并在坝内抛入大量吸油毡,进行吸收拦截,防止汽油扩散。



深圳炒房团国内扫楼

据《南方都市报》报道,出手阔绰的深圳人在重庆、长沙、武汉、成都等地掀起一股购房旋风。

据了解,深圳炒家的足迹无处不在,多次出手且斩获颇丰,仅在成都中心区均价 1.1 万元/平方米的天价楼盘“壹号公馆”,深圳人竟一次性拿下 20 套。深圳炒房团虽然没有制造出当年“温州炒房团”的大动静,但同样令当地人震动不小。图 TP

西安对部分特色小吃作成本调查 亮出成本价 便知谁涨价

新华社西安 9 月 1 日电 (记者郑昊宁、梁娟)继陕西省汉中市物价局公布面皮经营成本并成功遏制涨价行为后,西安市物价局日前也抽样调查并公布了肉夹馍、油泼面等特色小吃的成本。

抽样调查显示,西安大部分食品销售利润较合理,如西安雁塔区成本价为 2.02 元/公斤的嫩豆腐,零售价为 2.6 元/公斤等。不过调查中发现,也有将一碗成本价为 2.32 元的油泼面卖到 3.5 元的现象。

今年 5 月份以来,西安市的猪肉等副食品价格出现了较大幅度的持续上涨。为引导广大生产者、经营者诚信经营,规范价格行为,维护正常的价格秩序和生产者、经营者、消费者的合法权益,西安市物价局近日组织全市物价系统集中对部分有代表性的特色小吃进行了成本调查,调查的品种有肉夹馍、泡馍、豆制品、油泼面、猪蹄、米面凉皮等。

同班 3 人同姓名 男生分到女寝室 重名引发诸多问题引起社会关注

个刘芳。在活动现场,原本陌生的同名同姓者在见到“另一个自己”后都倍感亲切,他们相互交流因为同名同姓引发的种种趣事。

工资发错人

见面会上,年龄最小的刘芳只有 12 岁。她住在南昌市的朝阳小区。小刘芳说,她班上有三个叫刘芳的同学。老师每次一叫刘芳,三个人都会一起站起来。后来,为了区别,就分别叫大刘芳,中刘芳,小刘芳。

而有趣的是,此次见面会来了一个 20 多岁的男青年也叫刘芳。他说,高中寄宿第一天、大学新生分宿舍,两次都把他分到了女生寝室。

来自南昌一贸易公司的熊伟说,他所在的公司还有一个员工也

叫熊伟,公司常常错发他们的工资,并因此引发过矛盾。

安全问题多

据了解,目前我国每年新生儿出生达到 2200 万以上,由于父母为新生儿起名随意性大,导致重名的几率越来越高。

重名引发的诸多“事件”已经成为一个不容忽视的问题,其范围已经波及到了户籍管理、邮电通讯、银行储蓄、医疗保险等各行各业。有的研究者甚至发出了“中国人重名成灾”的呼吁。

据公安部门统计,我国目前大约有 4100 个姓氏,位列前三位的李、王、张分别占全国总人口的 7.4%、7.2%和 6.8%,三大姓氏总人口

接近 1 亿人,随着大姓人口越来越多,全国人口的重名几率也在增大。

由于我国很多家庭在给孩子取名过程中受传统取名因素的影响,一些字符成为很多人的共同选择,导致重名率进一步增加。

据江西省公安厅户籍管理处处长郭春明介绍,目前,我国关于姓名和姓名权的规定,主要集中在《宪法》《民法通则》和《户籍登记条例》,但都属于非常原则性的规定。他建议,有关部门应该尽快酝酿出台姓名管理条例。这个条例应就姓名的设定、更改和使用以及管理作出具体规定,这将有助于减少重名现象。

新华社记者 曾曦

(据新华社南昌 8 月 31 日电)

评论 07090211401