

锦江律师专栏(十七)

专家解答美国投资移民热点问题

什么是EB-5投资移民项目?

美国 EB-5 投资移民项目(Employment Based Fifth Preference) 于 1990 年起实行,目的是吸引海外投资移民者来美国投资及创造就业机会。1993 年,EB-5 移民法规中特别增设了"地区中心移民方案",将移民投资额由 100 万美元降至 50 万美元,并将"应直接创造十个就业机会"之就业规定放宽为"直接或间接创造十个就业机会",即可获得美国绿卡。

美国移民有何独特优势?

与传统加拿大及英国投资移民的"被动投资"不同,美国移民采取"主动投资"的方式,这一点与澳洲有些相似。具体来说,申请人需投入 50 万美元到某商业项目中先获得为期 2 年的临时绿卡,并享受美国所有的福利待遇;在 2 年期间,若申请人投资之项目正常运作,可转美国永久绿卡。再者,美国投资移民规定申请人可通过投资一些风险低回报稳定的大公司的项目来完成投资任务。此外,美国投资移民最突出的优势在于没有"移民监",申请人可选择继续留在中国或直接赴美国发展。

上海锦江因私出入境服务有限公司于 8 月 25 日召开了大型北美投资盛会,为沪上成功商业人士详细讲解美加两国投资移民项目特点和申请细节,并权威分析各项目发展趋势。针对投资人所关心的美国投资移民热点问题,Robert 大律师特别总结了如下几点。

办理投资移民须承担风险吗?

这是多数申请人颇为关注的一个问题。首先必须澄清的是,美国移民局在设置 EB-5 投资移民项目时明确规定,投资人必须在美国本土做出承担商业风险(at risk)的投资,并为美国创造就业机会。美国投资移民的操作模式必须是纯商业运作,美国没有任何一级政府会出具书面担保函保证投资资金几年后退还。所以,如何选择一家实力雄厚的投资公



图为 Robert Cateley 美国资深移民大律师

司,如何选择一个稳妥的投资项目对于申请人来说至关重要。申请人应着重关注投资资金的去向,千万不可随意将资金交给所谓的"基金"托管了事。

投资资金有无退出机制?

投资人认购之公司股份非市场流通证券,不可公开发售。同时受 EB-5 移民法规要求投资人承担商业风险的限制,主管合伙人不能承诺在某时间点上收回被认购之股份。但 2 年考验期满并获得永久绿卡后,投资人可根据投资利益,选择以下几种方式赎回投资资金:

- 可以通过专业经纪人转让投资股份;
- 主管合伙人在公司利益最大化决策的考量下将项目整体出售,有限合伙人按持有股份比例获得出售股权的资金,并享有地产增值的巨大回报;
- 主管合伙人将项目打包给地产信托

(REIT)并上市。

1 小时亲历投资移民全过程

上海锦江因私出入境服务有限公司将于 9 月 8 日(周六)下午召开精品投资移民讲座,详细比较加拿大、美国、英国等多国移民政策,并权威分析各项目发展趋势。有志移民北美的人士千万不要错过这个能让您了解移民政策趋势、1 小时亲身体验移民全部关键过程的难得机会。

【背景资料】

大型国企——上海锦江因私出入境服务有限公司与其独家境外合作伙伴——汇加顾问集团资深移民大律师和移民专家,特此开辟移民专栏,为沪上商业人士提供最新移民法律和政策分析。

汇加顾问集团是一家业内领先的国际性专业移民法律服务机构。过去 30 多年来,已代表上万名申请人成功办理移民申请手续,在业内享有盛誉。

郑重声明

锦江因私出入境服务有限公司之唯一境外合作律师行汇加顾问集团为上海地区唯一获美国生活有限公司正式授权之移民机构,推广西雅图万豪酒店投资移民项目。现有某些公司宣传其亦为该项目之授权公司,混淆视听。本公司要求其立即停止不实宣传,并保留向其追究责任的权利。

SHCIC 中智移民

美国投资移民

50万美元投资金额,五年返还,全家轻松获美国绿卡

无年龄、学历、语言。经商背景要求

国内领先办理,经验丰富,成功案例多,获绿卡家庭已在美享受幸福生活!

马上拨打: 54247274

集团手机: 13788963123 转 6285

总机: 64868282 地址: 上海市漕溪北路88号圣爱大厦11楼D座 (免费停车)

网址: www.shciic.com E-mail: info@shciic.com

上海航空 因私出入境服务有限公司

营业执照注册号:3101051016388 因私出入境中介机构经营许可证号:沪公境准字(2002)0004号

上海航空因私出入境服务有限公司是上海航空集团单位下属成员之一,多年来依托母体优势,每年为数百万客人提供移民、咨询、商务考察等多种服务

移民澳大利亚

商业移民: 55岁以下/二年成功商业背景/个人资产150万

技术类: 电焊工

咨询电话: 62264058

24小时热线: 13818225807

加拿大投资移民新亮点

——萨斯喀彻温省提名

申请人要求: 无年龄要求, 3年管理经验, 家庭资产25万加币

优势: 资产要求低——25万加币, 无英语要求, 绿卡一步到位, 办理时间短——约10-12个月

24小时热线: 13801703281

咨询热线: 62259490 / 62257948

地址: 江苏路599号2楼 邮编: 200050 Web: www.sa-overseas.com E-mail: Julie.wang@satrip.com

上海锦江因私出入境 - 大型国企业内领先 资深境外合作律师行 - 33年专业移民经验

北美移民讲座

讲座免费,席位有限,敬请预约



Gaston Perron
资深加国大律师
35年从业经验



Vincent Chen
资深移民顾问
深谙各国移民法律



Angela Bee
注册会计师
CPA

讲座内容

移民权威

USA【投资移民】 投资¥380万于西雅图SODO地区中心,无学历及管理经验要求,全家快捷获绿卡,安全稳妥!

美国

- 万豪(Marriott)酒店项目: 仅余9个名额,切勿错失良机!
- 海岸写字楼项目: 即将推出,与星巴克总部毗邻,敬请关注!

独家推出

声明

本公司为美国西雅图投资移民(包括万豪酒店等项目)于上海地区之唯一正式授权机构。现某些公司宣传其亦为该项目之代理,以混淆视听。我们要求这些公司立即停止不实宣传,亦提请投资者注意验证授权文件。

Canada【经典项目】 魁北克投资移民,20年来广受欢迎之移民项目! 无英文/学历/年龄要求,投资低至¥78万,自由定居。

加拿大【王子岛提名】 无严格居住要求,投资低,3个月即可面试!

【萨省提名】 总资产要求仅¥160万,审理政策宽松。移民同时拥有生意。成功后可担保国内亲属移民。

UK 英国

【投资移民】 无英语/学历/资产来源/管理经验要求,子女均可作主申请人,最低投资¥250万,全程仅需3个月!

讲座时间: 9月8日 下午2时 咨询电话: 021-64158800
公司地址: 上海市长乐路161号新锦江大酒店四楼菊花厅