

今年以来,深圳市房地产市场出现了价格突然走高,半年时间内房价暴涨了50%。高房价制造了很多一夜暴富的机会,但带给更多人的却是难以言说的苦痛。记者在深圳采访发现,由于房价上涨太快,一些没有买房的白领和低收入家庭面临着巨大的压力,他们成为深圳房价暴涨“挤出”效应的受害者。同时,由于人才、资本等要素受到高房价的挤压,深圳的竞争力也受到了损害。

“工资8千房价1万怎么能招到人”

“我想我是不是该回北京了?”深圳某知名企业公关部副经理叶伟(化名)正在谋划着调动工作,因为深圳的房价已经让他无法承受。叶伟是2003年进入深圳这家高科技企业的,当时家在北京的他还在为是否应该在深圳买房而犹豫,时间一晃就过去了,现在深圳1.5万元/平方米的房价对于月薪1万元的他来说已经是遥不可及。



机会不是最多房价却最高
高房价损害了深圳竞争力

叶伟说,尽管北京的房价也不低,但毕竟郊区的房价还是可以接受的,不像深圳面积狭小,哪儿都贵,现在几乎已经没有低于一万元的房子了。“我想过很多种离开深圳的可能,如工作不好,父母不同意,但没有想到是房价逼走了我。”

无独有偶,高房价也给深圳的企业制造了巨大的压力。2006年,记者参加深圳市自主创新采访团,在采访新兴的医疗器械高科技企业迈瑞公司董事长徐航时,在被问到想要政府什么样的扶持政策时,徐航说,需要政府提供良好的公共服务,比如降低一下房价,“我们说给人8000元的工资,房价却是每平方米1万元,你让我们怎么能招到人?”

叶伟说,“你想想看,深圳的经济不是最好,机会不是最多,房价却

是最高,怎么吸引优秀人才?”
低收入者将被高房价扫地出门

高房价对于低收入人群而言,则带来了更多的压力。今年5月,深圳福田区赤尾社区一出租屋发生煤气爆炸,一名正在冲凉的租户身受重伤,事故引发了广泛的关注:在这间不足80平方米的小房子里,竟然住着3户人家,14口人,里面放着3套煤气设备。幸好当时家里没有其他人,才没有造成更大的伤亡。

这就是深圳高房价背后,大量低收入者不得不合租而引发的悲剧。

据了解,十几个人住在一间出租屋里的现象,深圳以前也不少,但近期房价暴涨带动租金上调导致了更多此类现象的发生。租住在赤尾

社区的保安吴先生说,由于今年的租金不断上涨,原本10平方米左右500元至600元一间的单房,现在全都涨至600元/间至800元/间,弄得租房者个个叫苦不迭,他现在只好与12个人挤在一起。

“深圳经济飞速发展,但普通打工仔却没有感受到一点点的好处。我来深圳五年多,现在却要因为租不起房被这座城市赶走。”吴先生悲哀地说。

炽烈炒风正向周边城市蔓延

深圳房价飙升的一个重要原因就是炒风炽烈。高房价之下,很多深圳人已经也学会了炒房,并将其引向外地,这是深圳高房价“挤出”的另一效应。惠州市惠阳区房地产

业协会会长黄海日说,他们采用开发商自报和协会直接抽样调查相结合的方法,得出结论:2006年深圳人在惠阳区购房占51%!

日前,关于深圳炒房团进入长沙的话题,还在网络上引发了轩然大波,有位叫“爱上长沙”的网友在红网论坛发了篇题为《深圳炒房团滚回深圳去吧》的呼吁帖,呼吁长沙人和即将在长沙安家置业的人联合起来抵制深圳炒房团,引起了激烈争论。

针对目前一些“高房价不会影响深圳竞争力”的说法,深圳市社科院一位不愿具名的专家表示,房地产价格快速增长,带动商业楼宇、工厂租金一起上涨,市民生活成本也进一步提高,这些显然会对深圳的新进人才造成压力;同时,由于成本不断上升,深圳目前企业外迁的情况很严重,不仅是低端产业,就连一些高端产业也流向了内地城市。“这怎么不会影响深圳的竞争力?”该专家反问道。

经济参考报(彭勇 洛涛 吴俊)

美味的阳澄湖大闸蟹生命却很脆弱,一次意外的风,一股污水,一个政策,都可能改变它的命运

一只大闸蟹的17年

1990年之前,阳澄湖上没有人养螃蟹。苏兴保的老家在常熟沙家浜。他自幼在阳澄湖上捕鱼。1990年,和同村另外两家人一起,到阳澄湖承包一块水面准备养螃蟹。

水面空着,“想围多少围多少”。三家人一共围了150亩水面。共同投资,收入平均分配。手续也简单。村里开个证明,证明他们是渔民身份,然后到常熟水产局盖个章,再到苏州渔政局盖个章,每亩水面交50元的水产资源费,围网养殖的手续就算办好了。第一年的蟹苗,是苏兴保从崇明买来的。500克8元钱,一共买了175公斤苗。农历四月,苏兴保把蟹苗投下去,就此开始了养蟹生涯。这一养就养了17年。

苏兴保对这150亩围网充满

了期待。可惜当年太湖流域发大水,影响了大闸蟹的生长,秋天,螃蟹卖给在湖上收购的人,苏兴保分到1.5万元钱。这收益算不上高,不过,已经足够让苏兴保一家“开心得不得了”了。到1993年,养殖的规模已经扩大到了1990年的3倍。周围的渔民看到养蟹的收益高,也渐渐跟着加入进来。到1994年,最早养蟹的三家人散了伙,苏兴保索性一个人围了200亩水面。

苏兴保没想到,水面大,投料不均,螃蟹反而长不大。苏兴保一

连赔了好几年,除了围网面积太大,也因为水污染来了。

在围网发展最快的1997年到2000年,阳澄湖水质迅速恶化。1997年发现阳澄湖水质呈现出富营养化的态势,2000年夏天,阳澄湖第一次发现了蓝藻。1997年,苏兴保把围网位置从东湖偏西的地方转移到东湖中心,远离工厂,大闸蟹的收成要好很多。

要养蟹的人多,湖面有限,大家只能靠抓阄分水面。从2001年开始,每家限制只能得到60亩水

面,以4年为期限,4年以后重新再抓阄分配。抓阄获得水面的人家,要交5000元“风险金”。

2002年,阳澄湖里开始风行“船菜”。渔民家家户户置船忙,从12吨的小船到80吨的大船,价格从几万元到上百万,不一而足。大船越来越多,船菜固然赚钱,造成的污染却成了阳澄湖的公害。2005年,阳澄湖中的“船菜”被禁了。

今年,阳澄湖大闸蟹长势超过去年。到6月上旬,蟹的重量普遍比往年重了10克。苏兴保的年收入应该还会上涨。但问题是,明年阳澄湖的围网面积至少要减少一半,明年大闸蟹产量、价格,和年收入,就不在他的预测之中了。

新民周刊(黄祺 汪伟)

(更多内容请看最新一期《新民周刊》)

新民网报网互动平台:请访问 HD.XMNEXT.COM,在页面搜索框输入文章后缀编号即可参与互动。博客:访问记者的博客 详情:获取更多信息 评论:发表评论 调查:参与投票 报料:提供新闻线索或与本文相关的信息 征集:征集新闻线索、征文等

月饼到了 亲人笑了

到邮局选月饼
寄全国不花钱

上海市邮政公司为您真情传递
全市各邮政支局均可受理
活动截止:2007年9月22日

全心 全速 全球 | 11185