

为企而聚 1 号 绿洲中环中心
300 万平方米中环·长风商务集群带

领航第 7 大商务核心区

——中环·长风商务核心区



3 号楼标准办公室效果图

3 号楼大堂效果图

□文案 陈秋艳 徐霞

从东京六本木中心、纽约洛克菲勒中心、到柏林索尼中心,将写字楼、酒店、商业等融为一体,使城市资源与建筑空间有效互动发挥最大价值正成为发展方向。在上海,绿洲中环中心领航的中环·长风商务核心区正在引领这一潮流。

■第七大商务核心区——中环·长风商务核心区呼之欲出

中环·长风商务核心区借助优越的区位、交通、配套;大规模商业、商务集群的形成;不断提升的规划定位,以极具竞争性的商务成本,成为上海新一轮的商务核心区的佼佼者。未来它还将随着真北中环和古北路桥的开通而形成更为出色的交通、区位优势。在普陀区未来五年规划中,该区中环西段区域将建 100 万平方米的办公楼及相关配套设施。一个被视为第七大商务核心区的区域——中环·长风商务核心区呼之欲出。

■三大板块交结,发力绿洲中环中心

绿洲中环中心地处西中环板块、长风板块、虹桥板块三大板块核心——中环·长风商务核心区。

绿洲中环中心:联动活力长风

绿洲中环中心和长风生态商务区作为中环·长风商务核心区的主导部分,共享区域内的商务氛围和一系列的商务、商业、资源平台,以及沿苏州河 2.7 公里的黄金水岸和总面积多达 2000 多亩绿地等生态资源。

绿洲中环中心:提速潜力西中环

中环线打通了区域的主脉络,加强了区域内外的联系,使绿洲中环中心成为中心区域办公扩张的理想承接点的选择。中环线以及中环商圈发展同

时赋予绿洲中环中心交通、区位、配套等价值。

绿洲中环中心:借势成熟虹桥

虹桥“长三角大虹桥综合交通枢纽中心”、虹桥 SCBD 及综合性交通枢纽(2010 世博会前完工)的规划与建设,使虹桥成为国际化的现代服务业集聚区和上海连接、服务长三角、服务全国的重要交通纽带和经济纽带地区。虹桥的连接、辐射以及既有优势与资源都将使绿洲中环中心受益。

■四大利好,激活绿洲中环中心

古北路桥贯通

古北路桥的贯通势必提升绿洲中环中心的板块价值。通车后,它将是连接铁路上海西站和南站的客运走廊,同时缩短了长风公园至古北的距离,进一步加速绿洲中环中心与虹桥以及整个长宁的联系与联动。

轨道交通 13 号线

规划中的轨道交通 13 号线是上海市轨道交通路网中的重要骨干线路。其穿越长宁、普陀、静安、卢湾等中心区直达浦东世博园区,串联了长风地区、不夜城以及世博会区等重地,向西、向南可至虹桥综合枢纽站。届时,它将与环线、路桥形成立体交通网络体系,使得绿洲中环中心直接迈入交通经济链中。

商务集群效应

麦德龙集团、百联集团等多家世界 500 强企业聚集在绿洲中环中心周围形成一种产业集聚。而绿洲中环中心商圈、百联中环商圈、长风国际生态城,则共同形成了以高端写字楼、高星级酒店、高档商业三大块总体量近 300 万平方米的商务集群。依靠内部联系网络和产业集群之间、商务集群之间的联动,共享资源和载体优势,所形成的巨大商务集群效应,有利于降低商务成本和集结发展优势。

政府政策支持

西中环线贯通以及中环商圈快速发展;加强与虹桥、长宁联动;长风生态商务区被列入《上海加速发展现代服务业实施纲要》和上海市“十一五”规划,并作为全市首批现代服务业集聚区之一发展。不但积极引进国内外大企业和大集团的总部,而且重点提升发展都市型商业、商务服务业、休闲娱乐业和配套酒店住宿业等。

■绿洲中环中心,标高第七大商务核心区

绿洲中环中心作为 32 万平方米的商务型城市复合体,集合了 5A 甲级写字楼、高星级酒店、环形商业生活馆等多种建筑功能,以高品质、高起点、高规划成为领头羊。

它东与长风地区相连、南与虹桥 CBD 隔苏州河相望,邻近的沪宁高速使其成为连接长三角的商业要塞;此外,周围已经形成了内环、中环、沪宁高速横贯交织的立体交通网络,可直达人民广场、徐家汇、五角场、火车站等中心地段,是上海中心城区的西北门户以及重要的人口导入区。同时,真北中环商务圈借力于连接上海、长三角的交通要道——沪宁高速,由此处可快速上沪宁高速公路,长三角重要城市也在 2 小时辐射圈内,将使这里成为上海、全国乃至世界企业关注的焦点。

24 小时热线:

52695000
52695333