

热烈庆祝盛高置地香港上市 1 周年

双层 U+ 独栋 9 月压轴钜献

备受康桥半岛业主欢迎的 259 平方米经典双层别墅 9 月推出最后 15 幢

以“新独院”别墅名声大噪的康桥半岛开发至今已有 10 年，作为整个社区的历期最受欢迎的户型——
双层 259 平方米独栋别墅，康桥名郡即将推出最后的 15 栋，其设计内涵和建筑品质达到了全新高度！

文案：杨洁慧 沈媛

CAMBRIDGE
康 | 桥 | 名 | 郡

康桥半岛 10 年·巅峰压轴钜献

第二批典藏独栋 9.9 隆重登场
中独栋及双拼样板房 9.7 盛大开放



实景图

2 层别墅： 人体工学证明更适 宜人居生活

两层别墅与三层别墅，到底谁的空间组织更为合理，更适宜居住呢？康桥半岛经过 10 年研究和探索提出了“独栋别墅的两层空间革命”，并且从现代人体工程学中找到了答案。

根据人体工程学研究，以人的尺度、动作域、心理反应，来确定空间的范围和距离，几乎所有参数都表明，二层的空间布局最为符合人的行为动线，最能给人舒适感和安全感，而三层的空间布局则距离过远，容易让人产生疏离感。

康桥名郡沿用双层别墅设计，打破了市场上普遍采用的三层格局，上层为休息区，双露台设计；下层为生活区，采用双厅设计，既使主人私密生活完全不受干扰，同时又不会妨碍家人的亲密交流，方便日常生活；而足够多的房间、新颖的挑空设计、灵动的居室设置，更是将别墅的舒适度提升到极至，做到了面积与功能的最优化配比。



实景图

160 平方米花园： 城市别墅的奢华花 园生活

“全能的上帝率先培植了一个花园。的确，它是人类一切乐事中最纯洁的。它最能愉悦人的精神，没有它，宫殿和建筑物不过是粗陋的手制品而已”这是培根《论花园》的一段文字。当花园与人们的住宅紧紧相连，就变成了感知美好的庭院景观。以“新独院”而闻名遐迩的康桥半岛别墅社区对于庭院的研究更是达到炉火纯青的地步。

在康桥名郡可以强烈体会到“花园无处不在，植被无处可藏”的全新境界，特别是此次即将推出的别墅。与之前众多别墅交房时的“半毛坯”花园，还需要数年才能成型所不同的是，此次康桥名郡一步到位，全新推出精装花园，一座建筑面积 259 平方米的独栋别墅，占地约 240 平方米，而附送的花园面积则高到 150 平方米，在交房时，整幢房子已经几乎是植被绿化所淹没。此外，康桥名郡对于这一天然资源的利用上并不局限于室外，在规划时引入了半围合的中庭，并在临建筑的三面均设计了大开面的落地玻璃窗，将室外景色引入室内，无论位于居室的任何位置都能感受到一份自在舒适的花园心情。

10 年社区： 城市别墅中优享成 熟国际大社区生活

经历 10 年发展，康桥半岛国际社区已经汇集了来自全球 30 多个国家的超过 5000 个家庭及 30000 多名人士。

尤为重要的是，康桥半岛 10 年城市别墅配套所呈现出的前所未有的成熟品质生活更使这 259 平方米显得弥足珍贵：快速干道的建成使陆家嘴、淮海路、徐家汇及古北都能轻松到达，52000 平方米的大润发购物中心；7200 平方米的国际乡村俱乐部；秀沿路风情商业街；康桥半岛社区附近还拥有英国学校、中福会幼儿园等优质教育资源。尤其值得一提的是在建中盛高假日酒店(Holiday Inn)四星级酒店，随着社区的全面落成该酒店将成为区域整体形象升级的重要砝码。



实景图

户型鉴赏

259 平方米内的“双”优生活

双庭院：独到的私景庭院设计

中庭能赋予空间和明亮的感觉，而外庭则给予更多的私密性，围墙既在一定程度上保证了家室的安全，也造就了家室范围内景观的私密性。近 160 平方米的花园领

地，在中庭，悠然自得地享受满眼绿色；而在外庭可以体验一下亲手植栽的快乐，种一株玉兰或埋下一颗果蔬种子，让心随时感受归家的喜悦。

双露台：三重空间尽收眼底

在第一层次中，别墅围墙将基地围合成一个院落，借助于东西两侧的自然风景林带，构成第一重院落；在第二层次中，院落式格局被分为中庭、外庭、花园；第三层次为每栋建筑，它们都有自己的入口空间，前庭、后花园构成一个私密而丰富的私家院落。三重

落的导入实现了风景与建筑

的统一。多处露台和多面围墙共同实现了“私景私享”。室内设计利用超大面宽的室内入口，把庭院内的景观吸引到室内，从餐厅向外张望，内外景观的相互映衬带来无比美妙的感受。

双流线：变换两种心情

房型设计采用双向流线设计，外围简洁的车行线保证每一位用户能够以最快捷的方式进入私人空间。如若要享受一份悠闲的心情，则可以绕

过外庭到，穿过中庭，走到后庭，林荫小路也可以成为回家的路线，双向流线设计创造了一种亲切的居住空间和一种。

双客厅：人性化改良设计

人性化双客厅设计，可根据家人不同生活习惯及喜好，自由分隔成独立区域，避免相互干

扰。男女主人也可同时招待朋友，令生活变得更加从容和雅致，大幅提升健康与舒适指数。

贵宾专线：86-21-5812 2727

投资商：盛高置地（香港联交所代码：0337） 独家代理： 广告全程：韩家英设计
开发商：上海康桥半岛（集团）有限公司 建筑&景观设计：HASSELL 本案地址：上海市沪南路2727弄
■ 本广告仅供参考，广告中具体确定的内容可能为购房合同附件。 ■ 预售许可证：南汇房产(2006)预字0000140号