

条条大道通龙泽，内环办公捷径多

■ 就各环线情况而言，内环内办公房价格走势有别于其交易量走势，呈现出量跌价升的现象。

龙泽大厦，雄居上海内环线内，坐拥北外滩和东外滩良好的产业规划，具有无可比拟的地段优势和交通优势。杨浦大桥飞架东西，立体化交通网络轻松对接浦江两岸两大CBD区域；内环线和中环线的建成通车、20多条公交线路、地铁4号线(已通车)、8号线(在建中)、10号线(在建中)、12号线(规划中)，大连路隧道和中环翔殷路隧道业已通车，军工路隧道建设中，无论是到浦东金桥、碧云国际社区，还是到世纪公园、陆家嘴CBD，都异常便捷。如此多元化交通网络可期成为城市副中心的又一创新、创业型企业的集散地和成长平台。

龙泽大厦，面对上海国际家纺中心、5A甲级写字楼、四星级酒店，相邻平凉路、长阳路两条商业街，银行、邮局、麦当劳、肯德基、咖啡、高档餐饮、星级酒店便利店等商务配套齐全，生活十分便利。

龙泽大厦



实景图

东外滩规划，未来的商务价值，与其展望明天不如今天拥有！

■ 东、北外滩滨江产业带的建设，提供了广阔的市场空间和丰富的客源；随着市政规划的逐步完善，随着五角场城市副中心的正式确立，随着轨道4号线贯通8、10、12号线的规划建设，五角场、新江湾城、东、北外滩的住宅和商业项目迅速崛起，杨浦犹如一辆飞驰中的列车不断刷新着她的历史。

龙泽大厦，内环内办公宝地，9月再掀购买狂潮

■ 龙泽大厦，内环内办公宝地，9月再掀购买狂潮。

龙泽大厦，精品保留房9-16楼，价格从约67万(9号905室，建面124.39m²)—154万(8号1601室，建面60.9m²) (价格有效期十天)，内环稀缺地段，售价竟然低于中环，敏锐的眼光就是财富定律，价值空间等您来挖掘！市中心最后机会，现房即将清盘！身在内环内，节约您的办公成本！

龙泽大厦，56-60.9平方米的主力房型面积，总价从64万起，相当于用中环的价格置业内环，用租房的钱买办公房，物业管理费仅3元/m²/月，停车位充足且地面停车200元/月，地下车库停车400元/月为入驻办公的企业大大降低了商务成本，并拥有了自己的产权。

龙泽大厦，单套56-125m²(建面)，首付24万^(9号803室)

雄居浦东浦西CBD中间，内环内商住楼现买现住！

实用房型，独立空间，高得房率！

五角场
CBD

黄兴路

内

龙泽大厦

环

宁国路

黄

浦

杨浦大桥

浦东

金桥

花木

效果图

地理位置示意图

咨询热线: (021) 65398899 65189870
9:00-21:00

■现场接待中心: 黄兴路宁国路313号(近平凉路) ■开发商: 上海益海房地产开发有限公司 ■营销企划: 上海向荣&荣鑫地产营销机构 www.xr2000.com

本广告仅供参考，广告中具体数据均以买卖合同为准。价格有效期: 10天。《商品房买卖合同》(2003) 沪建市(000)1102号。