

条条大道通龙泽，内环办公捷径多

就各环线情况而言，内环内办公房价格走势有别于其交易量走势，呈现出量跌价升的现象。

龙泽大厦，雄居上海内环线内，坐拥北外滩和东外滩良好的产业规划，具有无可比拟的地段优势和交通优势。杨浦大桥飞架东西，立体化交通网络轻松对接浦江两岸两大CBD区域；内环线和中环线的建成通车、20多条公交线路、地铁4号线（已通车）、8号线（在建中）、10号线（在建中）、12号线（规划中），大连路隧道和中环翔殷路隧道业已通车，军工路隧道建设中，无论是到浦东金桥、碧云国际社区，还是到世纪公园、陆家嘴CBD，都异常便捷。如此多元化交通网络可期成为城市副中心的又一创新、创业型企业的集散地和成长平台。

龙泽大厦，面对上海国际家纺中心、5A甲级写字楼、四星级酒店，相邻平凉路、长阳路两条商业街，银行、邮局、麦当劳、肯德基、咖啡、高档餐饮、星级酒店便利店等商务配套齐全，生活十分便利。



东外滩规划，未来的商务价值，与其展望明天不如今天拥有！

东、北外滩滨江产业带的建设，提供了广阔的市场空间和丰富的客源；随着市政规划的逐步完善，随着五角场城市副中心的正式确立，随着轨道4号线贯通8、10、12号线的规划建设，五角场、新江湾城、东、北外滩的住宅和商业项目迅速崛起，杨浦犹如一辆飞驰中的列车不断刷新着她的历史。

龙泽大厦，内环内办公宝地，9月再掀购买狂潮

龙泽大厦，内环内办公宝地，9月再掀购买狂潮。

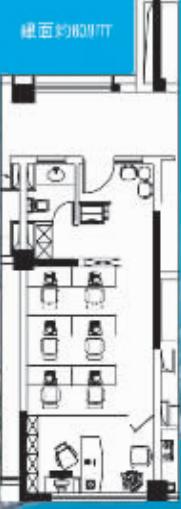
龙泽大厦，精品保留房9-16楼，价格从约67万（9号905室，建面124.39m²）—154万（8号1601室，建面60.9m²）（价格有效期十天），内环稀缺地段，售价竟然低于中环，敏锐的眼光就是财富定律，价值空间等您来挖掘！市中心最后机会，现房即将清盘！身在内环内，节约您的办公成本！

龙泽大厦，56-60.9平方米的主力房型面积，总价从64万起，相当于用中环的价格置业内环，用租房的钱买办公房，物业管理费仅3元/m²/月，停车位充足且地面停车200元/月，地下车库停车400元/月为入驻办公的企业大大降低了商务成本，并拥有了自己的产权。

龙泽大厦，单套56-125m²(建面)，首付24万(9号803室)

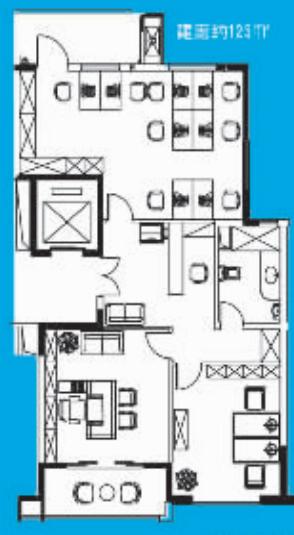
雄居浦东浦西CBD中间，内环内商住楼现买现住！

实用房型，独立空间，高得房率！



房型：56-60.9m²

诠释：房型整齐方正，紧凑实用，适合小型办公以及SOHO一族，整个空间开阔，方便布置，可容5-7人办公，面积绝不浪费！特设经理私人办公室，一间房两个空间，既方便管理，又方便业务接洽，是创业者选择办公的理想场所！同时购二套以上更为舒适，为发展预留空间！



房型：96-125m²

诠释：125m²大气房型，相当于3房2厅，空间宽畅，可方便布置每个部门办公区，是有一定规模、一定基础企业主的上佳之选！摒弃一大间众多员工“混居”一室、空气不流通、私密性不强、扼杀创造性的传统办公空间！另有96m²阔绰房型，相当于2室2厅宽敞大方，可以自由分割组合。办公房得房率约75%！

效果图

地理位置示意图

咨询热线: (021) 65398899 65189870
9:00-21:00

■现场接待中心：黄兴路宁国路313号（近平凉路） ■开发商：上海益海房地产开发有限公司 ■营销企划：上海向荣&荣鑫地产营销机构 www.xr2000.com

本广告仅供参考，广告中具体核定的内容可作为购房合同附件，价格有效期10天。咨询热线(021) 65398899 65189870