

“万春街群租失火案”被害人家属索赔 60 万元,屠建培却因财产付之一炬而无力赔偿。法官倪强细心审理——

用心拉近当事双方赔偿距离

去年4月3日凌晨,万春街上一场大火导致多人死伤,屠建培因犯失火罪被判处有期徒刑2年6个月。而3名死者的家属于今年4月上旬将屠告上法院,索赔60万余元。

面对情绪激动的被害人家属和身无分文的屠建培,静安区法院民三庭年轻的法官倪强,最终靠深厚的法律功底和关心百姓疾苦的热心,仅仅在40天内就成功调解了这3起赔偿案件。

提审当面交流

个头不高、肤色黝黑、剃着板寸头,法官倪强浓眉大眼,见人总是先露微笑。他说,当屠建培因失火罪被公诉到法院时,自己就一直关心案件审理进程,当时他就曾马上想到:刑事部分可以通过判决解决,但民事赔偿部分很可能较为复杂。

当法院领导决定把这3起赔偿

案件交给他审理时,倪强深感肩上的责任重大,马上与书记员前往看守所,提审了屠建培。屠建培虽然为闯下如此大祸深深忏悔,但因其财产也在大火中付之一炬,无力承担巨额赔偿。他无奈地提出,今后他的居住地如果动迁,不论动迁费有多少,一定全部拿出来赔偿被害人家属,但现在实在是身无分文。

案外工作减压

倪强一方面通过法院领导积极与当地政府部门沟通,一方面联系屠建培的家人,明确告知肯定要赔偿被害人家属经济损失,但等屠出狱后,政府也会关心安置他的生活。经过倪强的努力,当地政府很快同意给被害人家属一定的经济补偿。

尽快开庭调解

案外工作紧锣密鼓,开庭也毫

不拖沓。倪强从收到这起案件开始,就嘱咐书记员及时安排庭审,告知当事人法院将复杂案件简易审理,不到10天就促成召开调解庭。

法庭上,屠建培向被害人家属忏悔,请求对方原谅,并恳求家人在经济上暂时帮他“赎罪”,表示愿意给予3名被害人家属总计20万元的赔偿款。流干了泪水的被害人家属,失去的都是家庭中的顶梁柱,但他们在法官的劝说下,从妥善解决纠纷的角度出发,表示愿意退让一步,此外,他们也从当地政府得到了一定的补偿。

免除诉讼费用

“一个烟头3条命案”,20万元赔偿款对被害人家属来说,仅仅是诉讼请求60万元的三分之一。

但倪强靠着调解艺术和法律功底,靠着当地政府在经济上的援助,

拉近了被害人家属与屠建培之间的赔偿距离,使双方在较短的时间内达成共识。

屠建培对倪强说:法院判他有罪服刑,他心服口服;而法官卸下压在他心头的“石头”,更加深了他赎罪的想法。

为使案件能圆满结束,心细的倪强还想到,案件双方生活都很贫困,能否免除当事人案件受理费?他的建议很快得到领导批准,3起案件的1.7万余元受理费全部被免除。

现在,在倪强法官的关心下,屠建培安心在监狱内服刑改造,被害人家属也回苏北老家重新开始新的生活。

本报记者 宋宁华

特约通讯员

李鸿光



变频供水变成水箱供水

合同约定供水设备为变频,业主入住后发现是水箱供水,将开发商告上法庭要求补偿。日前,闵行区法院按每户业主获8736.50元计算,判决被告开发商补偿原告76户业主共计66.3974万元。

违反合同

2002年12月,顾先生以37万余元的价格向上海一家房产公司购买了位于闵行区龙茗路的一套商品房。合同约定,房屋的装修、设备标准达不到合同约定的标准,业主有权要求公司按实际的装修、设备与约定的装修、设备差价0.5倍给予补偿。合同附件中还约定:供水每户设水表,水管进户,变频供水。

2005年夏,顾先生等业主发现用水存在质量问题,这才知道供水设备由合同约定的变频供水变成了水箱供水。

2006年10月,顾先生等业主通过小区业主委员会,向开发商发出书面信函,指其违约。由于问题得不到解决,76户业主将开发商告上法庭。

质疑时效

开发商辩称,本案已过诉讼时效,顾先生等业主已丧失胜诉权。水箱供水楼宇的公共设施应为业主共享,合同约定的设备是依附于每户业主自己房屋内的设备,所以原告起诉缺乏合同依据。

依约补偿

法院认为,被告交付房屋的供水设备为水箱供水,违反了合同约定。由于被告与业主签约时,未将合同约定的变频供水更换为水箱供水的事实告知,导致业主购房后一直误认为其使用的供水设备系变频供水,其过错责任在被告。另外,为供水问题,顾先生等业主自2005年夏到2006年10月持续交涉,所以原告起诉未过诉讼时效。

通讯员 杨克元 本报记者 宋宁华

骗贷 老板私宅假装卖给员工反目 员工离职索性假戏真做

经营一家贸易公司的赵莉兰因公司缺乏资金,与手下员工许文琪签订了虚假的房屋转让合同,以骗取银行贷款。不久双方关系恶化,许小姐竟想弄假成真。日前,长宁区法院依法作出判决,认定房屋买卖合同无效,驳回了许小姐的诉讼请求。

“售房”

许文琪原来是赵莉兰公司的员工。本案系争房屋是一套建筑面积为70平方米的房屋,位于长宁区北新泾地区,属赵女士所有。由于公司经营状况不佳,资金严重缺乏,赵莉兰便动起了利用虚假房屋买卖骗取银行贷款的脑筋。去年4月,通过中介公司,赵与许文琪签订了《上海市房地产买卖合同》,约定赵莉兰以49万元的价格将房屋出售给许小姐。之后两人办理了产权过户手续,房屋产权登记至许小姐名下。许小姐则向银行借款34万元。

后来赵莉兰与许文琪又签订了一



绍波 图

份协议书,约定该房屋名义产权归许小姐所有,实际产权归赵女士所有,许小姐所贷的34万元由赵女士负责还贷;产权证由赵保管并要求该房产权变更的权利,许小姐必须无条件配合产权变更;涉及该

房屋的借贷款及变更中的一切费用由赵女士承担。不久,许文琪将34万元贷款交给赵女士。去年9月,双方产生矛盾,许文琪离开了公司,遂自行向银行还贷,去年11月后因经济状况不佳而停止还贷。

先放高利贷 再关人逼债

刘卫祥等8名“债主”被批捕

本报讯(记者 郭剑烽 通讯员 沈春雷)金山区朱泾镇一对夫妇因借高利贷赌博,被8名债主非法拘禁3天。日前,金山区检察院以涉嫌非法拘禁罪,对追债的刘卫祥等8人依法批准逮捕。

刘卫祥在朱泾镇经营一家美容店,同时在赌场放高利贷。几年前,朱泾镇一鲁姓居民在赌场参赌后输了钱,陆续向刘卫祥借了21万元高利贷用于偿还赌债,并约定2007年5月7日偿还。

转眼还款期限到了,刘卫祥多次催促鲁家夫妇还款都不见效。为躲避债主,鲁家夫妇东躲西藏,狼狽度日。由于刘卫祥的21万元也是向蔡等7人借的,所以蔡等7人也频频向刘卫祥催款,最后8人商议共同寻找鲁家夫妇逼债。

今年8月13日下午,鲁妻路过朱泾镇罗星路时被蔡看见。蔡立即将鲁妻叫住,并叫来其他债主将鲁妻“请”到刘卫祥经营的美容店,要求她通知丈夫前来还钱。鲁妻无

奈打电话给丈夫,鲁赶来和妻子一起被刘等人带至罗星新村赵姓债主的租房内。白天夫妇俩被债主蔡、赵、丁等人看管,晚上又被刘、邓等人盯着。其间,鲁家夫妇在债主不断逼迫下,打电话向亲友借钱还债,分3次共借得1.9万元。但每次亲戚来到楼下送钱时,两人都被刘卫祥等人盯着,无法告知亲友详情及逃跑。

直到8月16日下午,经群众报案,两人才获警方解救。

等手段,套取管理所资金86万余元,先后多次到澳门赌场及本市的地下赌场参与“二八杠”方式的赌博活动。

2007年3月,奉贤区检察院举报中心接到群众举报后,反贪污贿赂局开展初查。4月6日,已停职检查的诸到检察院投案自首,如实供述了自己挪用公款用于赌博的犯罪事实,当即被刑事拘留。

挪用86万元公款赌博

一事业单位出纳“监守自盗”被公诉

本报讯(记者 郭剑烽 通讯员 沈卫宇)出纳在5年内先后挪用单位86万余元资金用于赌博。日前,诸红莲涉嫌挪用公款罪被奉贤区检察院依法提起公诉。

现年44岁的诸红莲,是奉贤区一事业单位管理所的财会人员。2003年3月至2007年2月,诸在担任管理所出纳期间,利用职务上的便利,以隐瞒收入、做虚假凭证

“看得见的公正” 征文启事

本报讯 今起,上海市高级人民法院、解放日报、文汇报、新民晚报将联合举办第4届“看得见的公正”征文活动。

活动为期3个月,围绕人民法院“公正司法、一心为民”的指导方针,深入报道上海法院在立案、审判、执行等审判活动中探索和寻求公平正义和社会和谐相一致的实践。

征文以作者在参与或接触诉讼及法院其他活动中,感受到司法公正的故事和体会为主要形式。体裁以通讯报道为主,字数在1500字左右。要求情节生动,注重法律效果、社会效果与新闻效果的统一。本届征文活动设特等奖、一等奖、二等奖、三等奖。

来稿请寄:

地址:威海路755号新民晚报政法部

邮编:200041

请在信封上注明“看得见的公正”征文字样

夺房

去年12月,许文琪与赵莉兰联系,要求对该房屋的产权问题协商,但赵未给予明确答复。于是,许向法院起诉,认为房屋产权已归于自己名下,要求被告赵莉兰搬离该房屋。

法院认为,本案原、被告尽管签订了房屋买卖合同,但双方之后另行签订的协议中明确载明实际权利人为赵莉兰,许文琪仅为名义产权人,而且在产权登记至许的名下后,产权证却由赵莉兰保管,贷款也是由赵归还。双方订立买卖合同是由于赵莉兰资金紧缺,以买卖形式向银行申请商业贷款,所以可以认定双方订立买卖合同的真实目的并非是转移房屋产权,而是借助买卖这一合法的形式达到骗取银行贷款的目的。根据法律规定,以合法形式掩盖非法目的的合同无效,故双方签订的房地产买卖合同应为无效。许文琪目前享有的产权系依据无效合同取得,且双方就实际产权人问题作了特别约定,故许文琪主张赵莉兰搬离系争房屋,以实现房屋产权的主张缺乏事实和法律依据,依法应予驳回。(文中人名均为化名)

本报记者 袁玮

网吧搭识大学生

推人入河夺人手机

本报讯(通讯员 杨云 记者 江跃中)为将他人手机占为己有,把被害人推入苏州河的孟广志,近日被闸北区检察院以涉嫌抢劫罪批准逮捕。

今年3月13日,孟在网吧搭识了本市一所大学的学生魏文杰。通过简短交谈,孟感觉对方比较单纯,见其随身携带一部摩托罗拉手机,便想占为己有。由于网吧内人较多,而魏文杰又长得比较高大,孟便约对方到苏州河边散步。两人来到光华路汉中路口苏州河边的花园内,孟以自己手机电池用光为由,向魏文杰借手机。孟装模作样打了一个电话,借口信号不好,骗魏文杰一起翻过苏州河堤,站在亲水平台上。当魏文杰走到平台外缘时,孟猛地将他推入苏州河,随即拿着手机逃跑。魏文杰呛了几口水,拼命呼救。路人发现后,将其救上岸。今年8月15日,孟在网吧内被抓获。