

新民晚报

是3期

上海地产

Shanghai Real Estate

2007年9月12日

星期三

B17

新民晚报上海地产部

主 编：尹学尧

地产速递

卢湾首个“国际服务外包产业园”
智造局 PARK 2 SPACE 揭幕

8月31日,位于蒙自路丽园路路口的“智造局 PARK 2 SPACE”街区举办了题为“智者之夜,睿智时光”的活动,卢湾区相关负责人莅临现场亲自为园区授牌揭幕,宣告其开始正式对外招商。

以“智造平面商务世界”为核心命题的“智造局 PARK 2 SPACE”,作为卢湾首个“服务外包示范园区”亮相。街区面朝丽园路绿地,享有开阔的景观视野。蒙自路丽园路路口的优越地段是新天地商务区与世博会展区相连的轴线中点区位,为“平等”对话国际峰会创造可能。

“智造局 PARK 2 SPACE”由加拿大 LSK 国际建筑师事务所担当规划设计,倡导的是一种与摩天楼的垂直压抑形态形成鲜明对比的“平面化”街区办公模式,通过营造新的商务秩序,快捷高效地与外界互动沟通,为企业提供平坦高速的商务发展道路。

以“让企业专注于专业”为目标,通过软硬件配置体现“外包服务”的精髓,“智造局”将开创出一个与时代同步的商务园区氛围。

目前,智造局的办公招商正在火热进行中。(陈媚 章红平)

倚林佳园看楼公告

倚林佳园,漂在水上的房子,90万元/套起,火爆销售中,此次将联合本报上海地产部举行“免费体验活动”,凡是参与本次活动者,都将成为倚林佳园的准VIP客户。限报名人数17人,欢迎市民前来探访体验。

集合地点:北京西路477号
集合时间:9月16日(周日)上9:00
预约登记专线:52920575,52921605-8191(杨小姐、王小姐)
注:自驾市民均按集合地点和时间统一前往



上海房产

Sh.house.sina.com.cn

网络联播

借力市场繁荣 车市商铺受宠

根据最新预计,2007年我国汽车销售量将超过850万辆,比2006年净增120万量,增幅将超过15%。随着消费者购车需求的逐年增加,我国汽车消费市场将迎来新一轮快速增长的时期。这一现象,也必然带动汽车相关产业的繁荣。近日,有中国十大汽车交易市场之称的上海车市,发布了第一轮投资报告,引起了市场的关注。

上海车市位于南汇区沪南路,这

条有“沪上汽配一条街”之称的著名汽车交易区域聚集了上万家大大小小的汽车整车及零配件专卖店。上海车市总建筑面积达60万平方米,现主体商业区已建成开业。它是一个集汽车博览、4S销售、综合贸易、物流仓储、汽车文化、二手车交易、信息发布、汽车配件展示交易等多种功能于一体的汽车“航母”。

近期,上海车市迎合市场的需求,推出一批小户型、低总价的

精品商铺。这批商铺位于汽车博览中心的2层和3层。自销售以来,受到市场的广泛关注。

于此同时,上海车市的招商工作进展也十分顺利。由于其优越的地理位置、独特的市场功能和良好的投资环境,目前一大批中外客商已相继入驻。正如上海车市董事长胡桂友说:“‘上海车市’为客商提供最好的服务,将成为国内外投资家的乐园。”详见今日B19版。(李正浩)

看铺召集令

为方便读者,本报上海地产近期特组织上海车市看铺活动,参加者有精美礼品赠送。

看铺时间:9月22日(周六)
咨询电话:52921605-8176

距新江湾城地块竞拍失利不足三个月,借道嘉定新城启动项目

重庆龙湖杀入上海

□本报地产评论员 韩冬



嘉定新城建设中的会所集聚区(效果图)。

西部品质地产的代表——重庆龙湖地产终于来到上海。笔者从上海嘉定新城发展有限公司获悉,龙湖地产已落子上海嘉定新城。此消息亦获得龙湖地产一位内部人士证实。

据悉,龙湖地产已与嘉定新城发展有限公司签订了意向开发协议,入驻嘉定新城进行商业地产与

住宅地产的开发。

知情人士透露,龙湖地产此次意向开发项目名为“滨河会所”。在上海嘉定新城管委会办公室编写的《新城建设》中,提及滨河会所项目时,这样描写:“位于裕民路以东、远香湖南侧、伊宁路北侧,占地面积87亩,建筑面积2.9万平方米,容积率为0.5。”据上海嘉定新

城发展有限公司有关人士透露,这个项目是综合商业。

嘉定新城是上海近期重点发展的三大新城之一,是上海城镇发展体系重点建设和发展的地区,规划面积约200平方公里,由新城主城区、安亭、南翔三个组团组成嘉定新城,规划人口约为80万。嘉定新城网站披露的信息显示,保利置业、鼎太集团等已确定落户嘉定,打造国际化宜居住宅。重庆龙湖地产、中青旅集团、广州富力、上海盘谷房地产以及绿地集团则重商业地产。

早在今年4月份,重庆龙湖地产集团董事长吴亚军率团考察嘉定新城,嘉定新城发展有限公司总裁李俭与龙湖集团进行了会晤。考察当天,龙湖集团一行实地考察了嘉定新城中心区地块、基础设施建设及轨道11号线的建设进程,并详细了解了会所集聚区等地块的相关信息,在考察现场,龙湖地产即向嘉定新城发展有限公司表达希望参与嘉定新城商业、住宅等项目的开发。据知情人透露,滨河会

所项目启动后,龙湖地产更大的动作意图是在嘉定新城进行比较大体量的住宅项目开发,目前一块四五百亩的地块已进入龙湖地产视线。

公开资料显示,龙湖地产于1995年6月成立于重庆,截至2006年底,累计已开发面积约185万平方米,在建面积约230万平方米,规划面积约1100万平方米。有消息称,重庆龙湖正酝酿到香港上市,如果成功其市值将可能达到800亿元人民币,其董事长吴亚军将成为新的中国女首富。

6月底在新江湾城D1地块争夺中,首次公开在上海亮相的龙湖地产以1000万元之差不敌浙江绿城,但这已是这块天价土地最后几轮两个对阵者之一,显示了龙湖地产进入上海的决心。

业内人士认为,继星河湾之后,又一支全国闻名的品质地产开发商进军上海,显示出上海越来越受到高品质开发商的青睐,对于上海地产界非常有益。

黄金商铺
49万起
珍稀发售

■ 博览中心315号 ■ 价格一房一价

上海车市

汽车·零部件·用品·展览·交易

什么样的产业, 值得 关注?

销售热线: 58146168 招商热线: 58144062

详情请见本报 B19 版

开发商: 上海车市置业发展有限公司 本广告仅供参考广告中具体楼盘名称可作大购房合同附件 预售证号: 南汇房售(2006)证字第446号