美兰湖访谈系列专题

“沿沪太路拆迁工作11月底将结束”

解读沪太路拓宽工程对美兰湖板块的意义

笔者日前从宝山区建设和交通委员会了解到，沪太路拓宽改建工程的沿线拆迁工作将按计划在11月底结束，即将进入全面施工阶段。

拆迁工作顺利结束 工程进度极受重视

据悉，作为沪太路拓宽改建工程前期工作中的重头戏——沿线拆迁让地工作已进入收尾阶段，预计11月底结束，目前正在进行下水道施工，预计将于2008年下半年竣工。

沪太公路是上海市“三环十射”干线路网中的一条北向射线，向北直街连接江苏省太仓市，向南连接至上海新客站以及市中心“五纵”规划次干线之一的恒丰路；沪太公路南北横贯整个宝山区，它是上海市南北贯通条件最好的一条主要道路，是宝山区的主要集散通道，也是宝山区的城镇发展轴。沪太公路沿线有顾村的“四高”基地、市政府“一城九镇”规划的罗店中心镇、宝山区工业园区等等。

美兰金邸实景图

据上海市公路处介绍，工程全长约19.97公里，总投资5.5亿元，全线共分为两段，其中A20公路-月罗公路城镇段，长8.1公里，月罗公路-省界为公路段，长11.87公里。

沿线楼盘受惠最多 周边道路逐渐完善

建成后的沪太路，除了能有效地缓解北宝山交通路况恶劣的情况，还将再一次拓宽北上海城市居住圈，推进城市边缘化建设，为宝山区的楼盘提供更完备的交通配套，大大缩短了从顾村、罗店等地的楼盘到达市中心的时间，一举将罗店新镇拉进了城市“半小时生活圈”。

罗店新镇别墅项目美兰金邸的负责人告诉笔者，沪太路可以称为北上海楼盘的“生命线”，美兰湖板块距市中心28公里的直线路程就是以沪太路为依据的，然而拓宽改建前沪太路那拥堵的交通状况，使得楼盘周边尽管都是高端配套设施，可苦于人气不足，让楼盘的价值贬低了不少。如今随着工程的逐步开展，楼盘的潜力也逐渐被独具慧眼的购房者看重，等全部工程完成后，美兰湖板块包括美兰金邸在内的大多数项目都将有一个质的飞跃，树立起北上海高档别墅生活板块的旗帜。

据悉，沪太路周边的交通主干道拓宽整修工程，也在有条不紊地进行中。宝安公路的沪太路到潘泾路段拓宽改建工程的招投标工作已于近日开始。 （刘健）

立超商铺

法华镇路商铺 长宁区 400m² 适合酒吧，足浴，棋牌等，发展潜力大 13817959991 3.0元/m²/天 租
数化路商铺 杨浦区 680m² 合同7年，适合餐饮，药房，超市等租赁 13817959991 3.5元/m²/天 租
凯旋路商铺 徐汇区 1500m² 合同8年，现餐饮，付三押一，潜力大 13817959991 3.5元/m²/天 租
长寿路商铺 普陀区 3300m² 合同10年，适合餐饮，娱乐 13817959991 4.5元/m²/天 租
延安东路商铺 黄浦区 900m² 适合餐饮 13601875232 5.0元/m²/天 租
淮海中路商铺 黄浦区 2200m² 适合品牌餐饮连锁 13601875232 6.0元/m²/天 租
思南路商铺 卢湾区 400m² 1楼，合同5年，付三押二 13817959991 14元/m²/天 租
中山公园旺商铺 长宁区 80m² 合同3年，付三押二 13817959991 23元/m²/天 租
南京东路商铺 黄浦区 430m² 适合品牌餐饮、人流量巨大 13601875232 25元/m²/天 租
新乐路商铺 徐汇区 60m² 转让费8万，付三押二，两年一签 13817959991 3.2万/月 租
吴江路商铺 静安区 95m² 转让费15万，合同2年可餐饮 13817959991 3.5万/月 租
德州路商铺 浦东新区 358m² 合同5年，适美容美发，银行，超市，除餐饮 13817959991 3.6万/月 租
云南南路商铺 黄浦区 300m² 适合餐饮，有转让费 13601875232 4万/月 租
威海路商铺 黄浦区 187m² 适合面包，SPA 13817959991 4.2万/月 租
陕西南路商铺 卢湾区 540m² 适合足浴，美容美发，转让费20万 13817959991 5.2万/月 租
大木桥路商铺 徐汇区 265m² 五开间门面，适合文化类产品 13601875232 5.4万/月 租
四川中路商铺 黄浦区 100m² 付四押二，合同3年，大房东租赁 13817959991 6万/月 租
虹梅路商铺 闵行区 800m² 付三押三，合同4年，适合餐饮，联营，可分割 13817959991 6万/月 租
长寿路商铺 普陀区 150m² 付四押二，合同3年，大房东租赁 13817959991 6.0万/月 租
瑞金一路商铺 卢湾区 300m² 适合高档足浴，按摩 13817959991 6万/月 租
枫林路商铺 徐汇区 550m² 适合餐饮、人流量大 13601875232 7万/月 租
四川北路商铺 虹口区 101m² 适合品牌服装鞋帽，合同3年，联营 13817959991 7.5万/月 租
广东路商铺 黄浦区 900m² 餐饮、全一楼 13601875232 9万/月 租
福州路商铺 黄浦区 412m² 合同5年，付二押三，适合餐饮（高档） 13817959991 14万/月 租
张杨路商铺 浦东新区 430m² 1楼+2楼，合同45个月适合餐饮 13817959991 15.2万/月 租
南码头路商铺 浦东新区 335m² 付三押一，合同3年，大房东联营，1楼+2楼 13817959991 36万/年 租
中华路商铺 黄浦区 670m² 付三押一，宜美容，办公 13817959991 36万/年 租
天山路商铺 长宁区 120m² 大房东租赁，合同3年，二开间 13817959991 85万/年 租
枣阳路商铺 普陀区 1788m² 独幢，可餐饮，租约稳定 13817959991 1.85万/m² 售
玉屏南路商铺 长宁区 39.19m² 1楼，门宽7米，适合服装 13817959991 238万/套 售
岭南路商铺 闸北区 1413m² 独栋三层、7大开间门面，餐饮 13601875232 1650万 售
肇嘉浜路商铺 徐汇区 1112m² 靠近大木桥路，投资上佳选择 13601875232 4200万 售

汉宇地产 HANYU PROPERTY 值得信赖的房地产服务商
十店齐开 气势难挡 金九银十 业绩辉煌
www.shhanyu.com值得信赖的房地产服务商 中国房地产经纪行业品牌企业 各周六特约推出上海教育台《金牌视点》 联袂“第一财经频道第一地产”放送精品房源。

高档住宅

普陀宝名宅 13901784485 51099233
中环城市之光 品味生活 松至人生 3380万 4/2/2 196m² 3/2/3 575.04m²
苏堤春晓 长寿路 480万 4/2/2 196m² 长宁区 400m² 3/2/3 330m²
半岛花园 西康路 750万 4/2/2 300m² 3/2/3 437380
杨虹名宅 51097771 51097773
新外滩花苑 东大名路 1100万 3/2/2 161m² 白金府邸 政通路 300万 3/2/2 164m²
顾村公园 沪太路 380万 3/2/2 165m²
闵区名宅 13052467147 13952500637 51036800
翠湖天地御苑 颛桥路 780万 2/2/2 138.35m² 新华御庭 延安路 1200万 4/3/4 302m²
中环城市之光 虹梅路 1250万 4/2/2 232.53m²
浦东专组 15821700028 51099678
仁恒滨江园三期 浦城路 1680万 3/3/3 420.8m² 仁恒滨江园二期 浦城路 1080万 4/2/3 291.85m² 江临天下 浦城路 440万 4/2/3 180.53m²
浦东别墅组 13120759183 51096996
财富海景 浦明路 1100万 3/2/3 253.78m² 金爵别墅 龙东大道 1000万 5/3/3 280.37m² 御翠园 花木路 2200万 5/3/3 361m²
浦东名宅 13636672326 51036886
金爵别墅 龙东大道 970万 6/4/4 535m² 金色维亚纳 锦绣路 1800万 5/3/4 398m² 当代清水园 芳甸路 460万 5/3/2 263.44m²
御翠园 锦绣路 970万 3/2/2 166m² 仁恒河滨城 丁香路 530万 3/1/2 181m² 第九城市 锦绣路 340万 3/1/2 162m²
陆家嘴分行 51036363
财富海景花园 浦明路 460万 3/2/2 144.28m² 仁恒滨江园 浦城路 380万 3/2/2 172.43m² 滨江兰庭苑 浦城路 470万 4/2/3 225m²
2100万 3/2/3 533.98m² 慧华江景 财富海景 江临天下 浦明路 310万 3/2/2 118.55m² 崇大金尊 东泰路 498万 2/2/2 121m²
东昌分行 13918475817 58826636
世茂滨江花园 潍坊西路 1500万 4/2/3 263.32m² 无敌江景 身份象征 仁恒滨江花园 潍坊西路 990万 3/2/2 335.69m² 仁恒滨江园二期 浦明路 350万 2/2/1 84m²
世茂分行 51099678
世茂滨江花园 潍坊西路 435万 2/2/2 132.17m² 世茂滨江花园 潍坊西路 1000万 4/2/3 326.64m² 江临天下 浦明路 450万 3/2/2 163.53m²
汇豪天下 高层江景房 仁恒滨江花园 浦明路 600万 3/2/2 146.01m² 财富海景 浦明路 2500万 3/2/3 360m²
国际华城分行 51035885
国际华城 张杨路 360万 3/2/2 160m² 国际华城 张杨路 445万 2/2/2 180.98m² 盛世年华 羽山路 330万 3/2/2 144.67m²
山水国际 羽山路 400万 4/2/2 154m² 香榭丽花园 羽山路 325万 3/2/2 162m² 上海基花园洋房 羽山路 980万 5/2/2 391.75m²
五莲分行 13571755071 51099355
阳光欧洲城三期 住宅路 600万 7/3/3 923.13m² 东方丽景 余姚路 250万 3/2/2 187.61m² 东波苑 东波路 139万 4/2/2 171.48m²
中大新苑 五莲路 120万 3/2/2 115.83m² 东方丽景 余姚路 178万 4/2/2 164m² 金爵别墅 龙东大道 1000万 5/3/3 441.72m²
金桥分行 13917112667 51036262
生茂泰园 沪南路 795万 5/2/4 418.23m² 金桂家园 罗山路 130万 3/2/1 108.49m² 幸福小镇 侯进路 120万 3/2/1 103.72m²
东波苑 东波路 139万 4/2/3 171.48m² 世茂滨江花园 月月路 345万 2/2/2 152.55m²
浦东
塘桥分行 13524670971 13681960373
建茂世纪花园一期 陆家嘴中央公寓 城市经典
东杨路 310万 3/2/2 136m² 东杨路 240万 4/2/2 200.38m²
610万 5/3/4 247m²
金龙花园 东方汇景苑
东方汇景苑 北周路 165万 3/2/2 136.79m² 225万 3/2/2 155.57m²
东绣分行 13817881516 51099559
香梅花园 锦绣路 225万 2/2/2 127.46m² 锦绣满堂 杨安东路 215万 3/2/2 131m² 上海绿城 杨和路 535万 6/3/3 243m²
香梅花园 闵行区 492万 3/2/2 188.45m² 上海绿城 浦东新区 207万 2/2/1 111.82m² 中能秀庭 闵行区 150万 2/2/1 114.84m²
张杨分行 13917259868 51692933
维多利华庭 闵行区 188万 3/2/2 122.55m² 中星海上景庭 杨浦区 200万 3/2/2 150.05m² 山水国际 羽山路 288万 3/2/2 131.13m²
泛东小区 城山路 79万 2/1/1 84.17m² 广洋华苑 张杨路 160万 2/2/2 106.27m² 国际华城 张杨路 290万 2/2/2 121.75m²
花木分行 13651874290 51036922
香梅花园一期 翔绣路 420万 3/2/2 190.87m² 汤臣豪园 龙东大道 315万 4/2/3 232.08m² 大唐盛世花园二期 梅花路 308万 4/2/2 181m²
世纪全景 建华新苑 梅花路 255万 3/2/1 131m² 香梅花园二期 梅花路 290万 3/2/2 182m²
锦绣华城分行 15800334344 51036533
锦绣华城 翔绣路 195万 3/2/2 139m² 锦绣华城 翔绣路 193万 3/2/2 139m² 海上国际花园 成山路 198万 3/2/2 128.52m²
海上国际花园 成山路 365万 4/2/2 174m² 盛世天地 盛苑路 415万 5/2/3 223.26m² 汤臣豪庭 广南路 285万 4/2/3 172m²
康桥分行 13817147448 51099311
康桥半岛银湾苑 芳沿路 390万 4/2/3 241m² 城中花园 芳沿路 80万 1/2/1 5m²
康桥半岛晨沙苑 沪南路 495万 4/2/3 297m² 生茂泰园 沪南路 770万 5/2/3 428m²
联洋分行 13641888779 51099255
联洋年华 丁香路 282万 3/1/2 184m² 金色维也纳 锦绣路 493万 3/2/2 186m² 汤臣高尔夫 龙东大道 1690万 6/3/5 479m²
金爵别墅 丁香路 321万 3/1/2 180m² 御翠园 花木路 1790万 4/3/4 285m² 仁恒河滨城 丁香路 563万 4/2/2 188m²
龙阳分行 13817929257 51036533
金爵别墅 龙东大道 970万 6/4/4 535m² 御翠园 龙东大道 360万 3/2/2 179m² 银霄路 306万 4/2/2 181m²
万邦都市花园 龙阳路 218万 3/2/2 132m² 环龙公寓 富科西路 128万 2/2/2 116.28m² 芳华路 65万 2/2/1 58.15m²
三林分行 13636697917 51036533
丁香苑 凌兰路 133万 3/2/2 130m² 都林嘉苑 杨南路 126万 2/2/1 91m² 上南花苑 盛华路 260万 4/2/2 153m²
日月豪庭 御锦路 166.5万 3/2/2 131m² 翰锦苑 洪山路 143.5万 2/2/2 98m² 环球雅居乐 白莲林路 160万 3/2/2 125m²
世博分行 13621931561 51036900
盛世天地 盛苑路 450万 4/2/2 206.42m² 恒大天地苑 浦富南路 188万 3/2/2 147.83m²
德州大村 德州路 88万 2/1/1 81m² 南杨小区 长清路 44万 1/1/1 40.86m²
世博园分行 13621806778 51036655
东明家园 东明路 3/2/2 155m² 210万 备案号：636860 稀有房源
世纪分行 13761894647 51036886
当代清水园 芳甸路 420万 5/3/2 253.44m² 当代清水园 芳甸路 430万 4/2/2 190m² 华丽家族 锦绣路 225万 2/2/2 110.22m²
联洋天合苑 中邦凯雅缇 联洋世纪苑 丁香路 235万 3/2/2 132.17m² 丁香路 155万 3/2/1 81.41m² 丁香路 235万 3/2/2 125m²

服务监督热线：021-5489 2917 法律咨询热线：021-5108 3838*8083 交易服务咨询热线：021-5108 3838*8076