

将房产提前变现安享晚年生活

“以房养老”模式年内将推出

本报讯 北京消息：通过保险机构以“按月付款”方式购买老年人身后的房屋产权，帮助老人实现“以房养老”，这一流行于欧美的模式今年10月将首次在我国推出。昨天，“以房养老”模式的推动者、中国房地产开发集团前总裁孟晓苏透露，我国首个主营“以房养老”的保险公司“幸福人寿”已通过相

关部门的审批，计划下月正式挂牌营业。

“以房养老”也被称为“住房反向抵押贷款”或者“倒按揭”。这种模式专门针对有产权房的老年人。老人可以将自己的房屋产权抵押给专门运营这项业务的机构，按月从该机构领取现金养老。老人身故后，由该机构收回房屋进行销售、出租或

拍卖。这相当于专业机构通过分期付款的形式，收买投保人的房屋产权，类似于将银行的住房抵押贷款“反过来做”，只是介入者不是银行而是保险公司而已。投保人既能住在自己的房子里，又能将房产提前变现用于养老。这一险种的推出，显然能够真正实现以房养老。

根据国外的成熟做法，“以房养

老”模式会设置一些特别的方法降低投保人的风险。例如投保人在投保后存活时间低于某个下限时，保险公司将启动特别补偿，而投保人的子女也将享受优先优惠赎回房产的权利。另外，投保人存活时间越长，保险公司获利就越少，因此投保人可能会担心存在道德风险。(杨舒萌)

评论 0709131101

提价措施今年原则上不出台

地方政府因特别原因调价须报批

储备，满足群众节日消费的需要，加强产销衔接，组织好粮油、肉禽蛋奶、蔬菜、食糖等重要商品的调运。

六部门强调，各地要严格控制出台政府提价措施，今年内原则上不再出台新的政府提价措施。凡属

政府指导价、政府定价的商品和服务价格，要严格按照国家有关规定执行，严禁越权定价或擅自提价。属于地方政府管理权限内的价格，因特殊原因确需调整的，必须报经国家发展改革委批准。

六部门要求各地严格执行价

格监测报告制度，对可能引起价格异常波动的倾向性、苗头性问题，及时预警预报。完善各项价格应急预案，发现重要商品价格异常波动和断档脱销，充分发挥“12358”价格举报电话的作用，确保24小时全天候畅通。

台湾移动电话公司昨通讯中断

6.6万用户2个多小时无信息

新华社北京今日电 据台湾媒体报道，台湾一家移动电话公司12日下午发生通讯中断事故，导致6.6万手机用户中断通讯2个多小时。

台湾移动电话运营商大哥大公司在台南地区的资料库服务器，12日下午发生系统不稳定现象，导致移动用户从14时40分开始

出现断讯现象，经过工程人员紧急维修，至17时通讯才得到恢复。

据统计，分散在台湾各地的6.6万户手机用户受到断讯影响。

大哥大公司表示，将向设备厂商追究责任。由于断讯时间未达到赔偿规定的连续12小时，公司目前并未对此提出赔偿方案。

“搜救俄罗斯失踪者”追踪

失踪漂流者遗弃物被发现

中方正会同俄方制定搜救方案

本报讯 和田消息：据新疆和田搜救失踪俄罗斯漂流者指挥部介绍，继11日和12日上午两次空中搜寻后，12日14时15分，中方搜救机组人员所乘坐直升机再次升空，开始第三次空中搜寻。

在搜寻过程中，机组人员在玉龙喀什河上游、距奥米沙45公里和58公里处，分别发现遗弃在河

边的3只红色皮筏艇、衣物和固定皮筏艇的铁杆等物品。后经曾为俄罗斯漂流者担任向导的当地村民通过照片辨认，遗弃物确系俄方漂流者所有。根据这一情况，搜救指挥部正会同俄方搜救专家连夜制定新的搜救方案，继续加大地面搜寻力度，对发现遗弃物的地点周围重点进行搜索。(王大霖 刘恺)

俄罗斯患者组团来治病

近年来，黑龙江黑河足健会运用中华传统的中医诊疗法，在治疗小儿遗尿、颈腰椎间盘突出、瘫痪病人的康复、妇科等众多疾病上取得疗效。其知名度的不断扩大，吸引了俄罗斯的大批患者，他们组团前来黑河足健会求诊治疗。邱齐龙 摄



“特定关系人”涉嫌受贿也不放过

浙江省交通厅原厅长赵詹奇的情妇被起诉

据新华社杭州9月12日电 (记者 黄深钢) 浙江省交通厅原厅长赵詹奇的情妇汪沛英因涉嫌受贿罪，12日被浙江省湖州市检察院提起公诉。而在此之前，赵詹奇因犯受贿罪已被一审判处无期徒刑。

汪沛英作为“特定关系人”涉嫌受贿被起诉，这在“两高”发布《关于办理受贿刑事案件适用法律若干问题的意见》后是浙江第一例。

湖州市检察院查明，汪沛英今

年53岁，浙江杭州人，上世纪70年代初与赵詹奇相识，90年代初二人发展成为情人关系。

1998年初，萧山机场候机楼(航站楼)开始招标，某建设集团股份有限公司的项目经理徐某找到汪沛英，希望汪沛英能牵线搭桥，请赵詹奇在招投标过程中予以关照，并承诺事成后支付汪沛英合同总金额1%的提成。

汪沛英将此事告诉赵詹奇，赵

詹奇答应帮忙。8月，徐某所在的公司如愿中标。为感谢汪沛英的帮助，1998年11月底和1999年2月，徐某分两次送给汪沛英人民币55万元。

湖州市检察院指控，汪沛英虽然不是国家工作人员，但她与国家工作人员通谋，由国家工作人员利用职务上的便利，为他人谋取利益，非法收受他人财物，其行为已构成受贿罪。

即将开始大学生涯 不适应媒体高度关注

面对“长枪短炮”袖珍姑娘不高兴

本报讯 北京消息：昨日，湖北袖珍姑娘李春娥“避开”了各家媒体的闪光灯，独自去北航计算机学院报到。她通过家人表示，自己是一名普通的大学新生，即将开始四年的求学生涯，不想被过多关注。

昨天下午1时左右，七八家媒体的记者已经等候在北航图书馆。1时20分，媒体获悉，春娥已提前被学校接走了，她本人也不想再露面，

下午的发布会取消了。

接到这个消息，大部分记者决定放弃采访春娥本人。一位一直跟拍春娥的摄影记者表示，前天春娥刚到北京，就被“长枪短炮”夹击，她脸上一点笑容也没有，看得出她很不情愿有如此“礼遇”，甚至有抗拒的情绪。

记者联系到枝江市委宣传部副部长刘卫东，他说春娥此前与学校

学生办公室老师沟通时表示，她没有觉得自己比别同学特殊，且生活上也能自理，只求能安心学习，尽量避免在镜头中出现。

李春娥谢绝了与记者通话，她的父亲李续根在电话中说，女儿已经办好了入校手续，寝室也打理好了，看到新同学和老师对春娥都很关心，自己也很放心。他期待女儿能在北京愉快地读书和成长。(赖芳杰)

据新华社北京9月12日电

(记者 崔静 吴晶) 教育部部长周济在国新办12日举行的家庭经济困难学生资助政策新闻发布会上透露，教育部正在考虑对中考进行比较重大的变革，以大大减轻义务教育阶段学生的学业负担，提高他们素质教育的质量。

但周济同时表示，我国学生的创新精神和创新能力不足，是我国教育中的一个致命缺点。对于这个问题，并不是只靠考试制度改革就能解决的。素质教育的推进，才是解决这一问题的根本措施。

他表示，教育部正在推进的素质教育改革具体措施包含四方面内容：

■ 将育人为本、德育为先作为学校的根本任务；

■ 全面推进教育教学改革；

■ 进一步推进学校体育工作，落实健康第一的要求；

■ 动员学校、家庭和社会共同努力，推进学生的素质教育。

我国飞机穿上“保鲜膜”

据新华社北京9月12日电 (孙茂庆 申进科) 我国自主创新的“飞机气相封存技术”，目前在我军首座编余飞机储存中心全面推广应用。

这项技术用不透光、不透气的复合材料和特殊工艺，将整架飞机密封起来，使飞机在封存若干年之后仍可保持封存前的技术战术性能，与在食品行业广泛应用的“真空包装技术”有异曲同工之妙。

我国野生动物福利状况改善

据新华社北京9月12日电 国家林业局新闻发言人曹清尧12日表示，国家林业局按照野生动物保护法中关于加强保护、积极开发利用的环节，对野生动物养殖利用采取了一系列有效措施，中国野生动物福利状况得到极大的改善。国家先后建立了16处野生动物救护中心，并指导各地设立310多处野生动物救护站。



■ 瓷壶名为“注子注碗”，是古时候人们用来温酒的酒器



■ 瓷碗造型酷似一株莲花苞蕾，在灯光映照下，每片莲瓣都像是个虔诚打坐的佛家弟子

罕见“莲花瓷碗”

一套在箱子里尘封了七八十年的瓷壶，一个偶然的机会，破尘出世，其身份和价值立即备受关注，同时，也成了个不解之谜。昨日，新商报记者在大连市民刘志国的家中看到了这套被称为稀世之宝的瓷壶，“有人曾出价1200万元收藏。”刘志国告诉记者，他认为这套瓷壶是五代时期柴窑的古瓷，如果确实如此，它将是迄今为止面世的唯一一件柴窑瓷器，也将填补我国青瓷史的空白。