

# 热烈庆祝盛高置地香港上市1周年



康桥半岛10年·巅峰压轴钜献

## 愈在城市愈知珍罕

浦东580万元独栋别墅火热销售中

以“新独院”别墅名声大噪的康桥半岛开发至今已有10年，作为整个社区的后期最受欢迎的户型——双层259平方米独栋别墅，其设计内涵和建筑品质达到了全新高度。9月9日开盘当天受到各界追捧持续热销，现推出数套限量房源感谢客户。

### 【双庭院】

私到的私景庭院设计

双庭院生活，深刻触动人们心底深藏已久品位生活的梦想。中庭赋予空间和明亮，外庭给予私密性。近160平方米的花园领地，在中庭，悠然自得地享受满眼绿色；而在外庭可以体验一下亲手植栽的快乐，让心随时感受归家的愉悦。

### 【双客厅】

人性化改良设计

人性化双客厅设计，可根据家人不同生活习惯及喜好，自由分隔成独立区域，避免相互干扰。男女主人也可同时招待朋友，令生活变得更加从容和雅致，大幅提升健康与舒适指数。

### 【双露台】

三重空间尽收眼底

在第一层次中，别墅围墙将基地围合成一个院落，借助于东西两侧的自然风景林带，构成第一重院落；在第二层次中，院落式格局被分为中庭、外庭、花园；第三层次为每栋建筑，它们都有自己的入口空间，前庭、后花园构成一个私密而丰富的私家院落。三重院落的导入实现了风景与建筑的统一。多处露台和多面围墙共同实现了“私景私享”。

### 【双流线】

变换两种心情

房型设计采用双向流线设计，外侧简洁的平行线保证每一位用户能够以更快捷的方式进入私人空间。如若要享受一份悠闲的心情，则可以绕过外庭，穿过中庭，走到后院，林荫小道也可以成为回家的路线，双向流线设计创造了一种亲切的居住空间。



### 【2层别墅】

人体工学证明更适宜人居生活

根据人体工程学研究，以人的尺度、动作域、心理反应，来确定空间的范围和距离。几乎所有参数都表明，二层的空间布局最为符合人的行为动线，更能给人舒适感和安全感。康桥名都沿用双层别墅设计：上层为休息区，双露台设计；下层为生活区，采用双厅设计，既使主人私密生活完全不受干扰，同时又不会妨碍家人的亲密交流，方便日常生活。

### 【160平方米花园】

城市别墅的奢华花园生活

当花园与人们的住宅紧紧相连，就变成了感知美好的庭院景观。以“新独院”而闻名遐迩的康桥半岛别墅社区对于庭院的研究更是达到炉火纯青的地步。在康桥名都可以强烈体会到“花园无处不在，植被无处可藏”的全新境界，特别是此次即将推出的别墅，全新推出精装花园，一座建筑面积259平方米的独栋别墅，赠送的花园面积则高达160平方米。



### 【10年社区】

在城市别墅中优享成熟国际大社区生活

经历10年发展，康桥半岛国际社区已经汇集了来自全球30多个国家的超过3000个家庭及30000多名人士。康桥半岛10年城市别墅配套所呈现出的前所未有的成熟品质生活更使这259平方米显得弥足珍贵：快速干道连接上海四大商圈（陆家嘴商圈、淮海路商圈、徐家汇商圈、江北商圈）；陆家嘴、淮海路的车程约30分钟左右；52000平方米的购物中心；7200平方米的国际乡村俱乐部；风情商业街；盛高假日酒店。



■项目地址：浦东陆家嘴环路，第一国际金融中心旁。

贵宾专线86-21-5812 2727



投资商:盛高置地(香港)有限公司代码:0337 仙家代理:中国地产 广告全权:陈家英设计  
发展商:上海康桥半岛(集团)有限公司

建筑&景观设计:HASSPEI 本案地址:上海市沪南路2727弄

■稿件有删节、一稿多用、广告仅供示意、广告中具体数据由开发商负责解释。 ■稿件有删节、一稿多用、广告仅供示意、广告中具体数据由开发商负责解释。 ■稿件有删节、一稿多用、广告仅供示意、广告中具体数据由开发商负责解释。