耀江 淀湖桃源
DIANHU PARADISE
告别水泥森林·拥抱绿色海洋

■绝美湖景 64平方公里淀山湖三面环绕社区，风光旖旎。■便捷交通 高速干道直达，定点班车往返徐家汇。■奢修规划 高达77%绿化与水系景观，营建各式庭院与系列组团。■VIP尊享 7400平方米豪华会所，一站式管家中心24小时服务。■周围配套 高尔夫球场，超市，邮局，银行，医院，学校一应俱全。

108万/套 做桃花源的主人

上海接待处/剑河路2327号(近虹桥路口) 销售热线/(昆山)0512-57488881 (上海)021-54254668

开发商/昆山世界名人城房产开发有限公司 营销代理/上海新吉阳·惠阳营销策划

上海投资客钟爱嘉兴好一家家居购物广场

近日，嘉兴商业地产项目——好一家家居购物广场受到上海投资者的密切关注。据悉，该项目由于其优越的地理位置、丰厚的潜在商业价值以及成功运营的先行经验，已经吸引来自浙江多座城市的商铺投资人挥金购买，其中也涌现众多上海人的身影。

好一家家居购物广场效果图

投资理由 1
低总价，大大降低投资门槛

投资好一家购物广场的商铺总价只要 15--58 万元，商铺面积在 32 至 85 平方米，前三年租金一次性返还，在总房款中抵扣。所以事实上投资人首付的投资金额很少，仅 8.8 万左右。而且好一家的开发商保留了部分房源，用于自己经营。

专家建议，目前投资一些二线城市的潜力商铺比较明智，一是价格有潜在的上升空间，二是未来经济发展将带动区域的商业环境，另商铺经营业绩增长迅速，业主的收益也得到保障。

投资理由 2
成熟经营 业态稳定

好一家家居购物广场占地 200 亩，总建筑面积 20 万平方米的浙北地区综合化、多功能、一站式购物的家具装饰航母。商场目前已拥有 400 多家商户，经营家具，建材、装饰品和精英家装等四大板块，数千系列、上万品种，以涵盖建材家具品种包罗万象的特征，真正地做到气势恢弘，成为嘉兴家居市场的宏篇巨作。

好一家家居成功开业以来，经营有道，入驻率达 96%，TOTO、科勒、诺贝尔、冠军、德华兔宝宝等众多国际知名品牌纷纷入驻，知名度与日俱增。目前好一家在整个嘉兴乃至周边地区已经形成良好的口碑，许多消费者和经营者纷纷慕名而来。

投资理由 3
50 亿消费量 潜力巨大

交通上看，嘉兴到上海、杭州只要一个小时的时间（约 90 公里），2009 年杭州湾跨海大桥将通车，到时嘉兴到宁波也只要一个多小时。2010 年从上海到嘉兴到杭州的磁悬浮列车也将开通，届时嘉兴到上海和杭州只需要 15 分钟。

一位购买嘉兴好一家家居购物广场商铺的上海人王先生表示："我一直非常关注长三角二线城市的发展。嘉兴近年来发展迅速，得到了许多投资人和业内人士的广泛认可。好一家家居广场是我在嘉兴的投资重点，主要是我看好它的地段和商业环境。商铺最重要的是经营情况，好一家已经顺利经营了，这是实打实看得见的。而且周边紧邻 120 万平方米高档人文社区，家居装潢建材消费市场相当可观，按 500 元/平方米的装修标准计算，我初步估算了一下，大约有七个亿，平均分摊给好一家的业主，利润也相当可观了，而且嘉兴市每年的家居建材消费量达到 50 亿元；还有就是嘉兴的房价稳中有升，我也看好商铺的升值空间。"

嘉兴好一家家居购物广场已成为"长三角"家喻户晓的明星楼盘。投资好一家，做个大赢家！

一手房、尾盘、商铺、办公楼 立鑫广告独家代理 广告投放热线：13761983162