



和你绿地 共建共享

庆祝绿地集团成立15周年

在成立15周年之际，绿地集团愿与您共襄盛世，分享15年辉煌成就，憧憬更加璀璨的未来！



周康商业副中心起锚 再现“小上海”商业街

绿|地|康|桥|新|苑 低总价产权商铺发售

□文案 沈媛

如今，在公寓等住宅项目大幅进入上行通道的同时，社区商业投资项目也逐渐受人关注，特别是成熟社区周边用于服务于居民的商铺正以其独特的优势和强劲的发展潜力，成为了地产中的新宠，吸引着众多投资者的眼球。

作为连通浦东和南汇的繁华要道，周浦商业中心素有“小上海”之称，其拥有文化、餐饮、休闲娱乐等多重梯级的商业设施。绿地康桥新苑是该板块内大型成熟社区，已形成了良好的人居氛围。目前，绿地康桥新苑最后一批低总价产权商铺发售，又一“小上海”商业街雏形显现。

人气 & 商机

关键词:30万平米大社区、3000户住区氛围、7000平方米社区商铺

人气，是商铺成功的关键！对于绿地康桥新苑所在的周浦来说，成规模的住区已经形成，而目前在售的商铺则必将成为板块副中心，延伸周浦中心的“小上海”商业氛围。

绿地康桥新苑社区30万平米面积，拥有3000户体量的居住人群。绿地康桥新苑商业部分总建筑面积7000平方米，位于

上海康桥沪南公路秀沈路，距离外环线约800米，西临源源秀水梓康河，北邻规划环城绿带、申花足球学校，南侧绿宝园金领云集，东侧康桥半岛大盘人气聚集，罗山绿洲、绿洲康城等众多高尚别墅均选址康桥。目前联华超市、老街鱼味馆、部分汽车美容行业和时尚行业已经入住，火热的人气正在急速聚集。

目前仅剩的30余套老街商铺以一层底铺设计，拥有58~207平方米的合理商铺面积。进驻者可发掘社区人群的消费档次经营相关的大众服务型项目，让自己成为了服务于3000余户的又一“物业”，拥有又一次创业、投资理财绝好机会。

品牌 & 潜力

关键词:500强企业、创业潜力、价值增值

如同股市看好大盘蓝筹股一样，房地产同样信赖大品牌开发商。绿地康桥新苑是由绿地集团在康桥打造的“老街”系列的精品社区。作为康桥板块最初开发的亲历项目之一，绿地康桥新苑具有品牌和品质的双重特质。

最近，上海市劳动保障部门发布的一项调查结果显示，上海

的整体创业活动率为4.9%，在被调查的适龄市民中，创业者约占3.1%，正在筹备创业的人占1.8%，这意味着上海每100个人就有近2人即将成为“老板”。而前景普遍被人看好的绿地康桥新苑仅有30余套的商铺，与现有的几十万筹备创业人数相比，意味着每一个商铺将有

10000余人在等待入驻，这还不包括想要多次创业的人群。

在经济竞争如此激烈的大环境下，如何使自己获得成功的创业机会，及时抓住理财的绝好时机，关键在于快速的获得准确的信息和自身具有敏锐的判断力，而诸如绿地康桥新苑的30余次的绝好机会，更是如此。



实景图

地段 & 时机

关键词:周浦“小上海”、2公里辐射、庞大消费群体

地段论已经成为考察房地产的黄金定律！对于绿地康桥新苑来说则拥有了独特的地理优势——周浦“小上海”的商业辐射和周浦至康桥的“黄金走廊”之优势。

绿地康桥新苑商铺位居上

海城市发展重点区域周康中心镇，南依“小上海”美誉的周浦镇，无形中已经给它赋予了更高的商业价值。可作为一条经济长廊把康桥和周浦“小上海”连在了一起，将发展为周康的商业副中心。加之张江高

科园区，康桥工业园区，周浦工业园区等地的地缘辐射、商业辐射，未来的绿地康桥新苑将会成为第二个“小上海”，其商业价值可想而知。

如今绿地康桥新苑的周边已拥有了诸如中邦城市花园、

绿地东上海、美林小城等大型社区和已入住有3000余户居民，如此强劲的能力和不俗的消费客层让这个位于周康中心镇的“老街”赋予了勃勃生机，将来的发展潜力不言而喻。

**成熟社区 魅力商业 财富旺铺
康桥老街坊，低总价产权现铺热销中
生财三要素：地段、人气、时机**



[成功地段] 坐拥黄金一线旺地，才能确保后劲无法坐享三利。康桥老街，绿地独创开发，三十万平方米超大规模成熟社区，广阔的聚富孕育之地。

[旺盛人气] 极高人气，汇聚健全，上海康桥沃沃极地，老街自2003年入住至今，安得近三万中高端家庭，总人口约一万人，坐拥稳定的客源基础，拥有财富生长的资源。

[机会难得] 财富生在把握时机。商业街100-200平方米精品产权现铺，折总价160万元起，首推30套已成功售罄，第二批次诚意火热预约中！机不可失，敬请把握！

【时机】

绿地康桥老街坊，依托于周浦老街，人气旺盛。在周浦板块内，商业项目较少，绿地康桥老街坊，将填补这一空白。

【人气】

绿地康桥老街坊，将吸引大量的居住人口，形成稳定的消费群体，带动周边商业发展。

【地段】

绿地康桥老街坊，位于周浦老街，紧邻周浦老街，交通便利，地理位置优越，未来发展潜力巨大。

接待中心：沪南路2688弄1号101室

开发商：上海康桥房地产开发有限公司

http://www.ljdt.com.cn

预售证号：沪房南字(2006)第010648号