

# 内环内·低总价·小户型·商务现房

华谊星城大厦持续热销，诚邀您加入东外滩商务、投资财富生活

商务、投资我们关注什么？地段！品质！价格！交通！

东外滩商务旗舰  
当仁不让财富胜地

东外滩，犹如上海历史的浓缩，既传统又现代，既有悠久浓厚的历史沉淀，又有新时代商务、繁华的新锐之气，投资发展的上佳前景。市政的高端规划形成了这里得天独厚的国际商务聚集区。稀有成就矜贵，机遇只在瞬间。

由华谊地产倾力打造的华谊星城大厦，挟东外滩的潜力地段优势、高起点规划及优越建筑品质、便捷交通这八大优势在上海杨浦区脱颖而出。不仅开启了东外滩的新商务时代成为富有吸引力的焦点，而且在商务楼市排

行榜上创佳绩，作为东外滩罕有在售小户型商务楼而愈见矜贵！

小户型高品质  
创意空间大商务

华谊星城大厦为17层商务大厦，恢弘超现代的外观设计，气宇不凡的公共大堂，灵活组合的办公空间，单间设独立卫生间、阳台……精致、时尚的空间语言彰显了商务办公的智慧与实力。尤其“小户型”是华谊星城大厦广受市场欢迎的独特优势！同时，1-2楼的商场、商务中心、健身会所、酒吧……为您提供完善的商务便利。



内环内低总价  
东外滩财富宣言

好的，少的，就是投资对象。投资小户型商务办公楼，无论是用于投资还是自用，都不失为一种理想的选择。投资商务楼，对中小投资者来说，可以选择面积在45平方米左右的户型。一方面，间隔自由灵活，总价不高，与中小户型住宅的投资额度相当，投入的资金相对不高；另外一方面，此类面积的户型市场需求大，市场相对稳定，运作水平也较高。华谊星城大厦一经亮相，便倍受市场关注和追捧。“小面积”是本案继“东外滩”之后的第2大优势。就小户型商务楼的房型而言，既适合中小企业进驻办公，又可装修成单身白领公寓作为居住房屋，比较灵活；同时由于房屋面积较小，总价不高，首付款和每月还贷款的金额对客户的资金压力也不是很大。对于中小型、发展中的企业来说，同样的投入却可以获得更大的办公空间，同时物业管理等费用也大大降低，有利于企业发展初期资本积累及再扩大。

首付25.96万(603室) 建面55.01平方米

价格有效期15天，贷款银行：建设银行，贷款最高6或10年。



实景图

电梯间效果图

3条轨道交通  
商务新兴旺地

环线高架，与大连路隧道相伴为邻；不远处的轨道交通4号线、8号线（在建中）、12号线（规划中），为您带来更多便捷。

65203088  
热线：  
65189858  
地址：平凉路1180号

投资商：上海华谊集团房地产有限公司 发展商：上海华系房地产开发经营有限公司 行销代理：上海盈丰房地产经纪有限公司  
预售证号：(2007)沪房管预字0006742号 本广告仅供参考 广告中具体约定内容可作为购房合同附件

## COASTAL HEALTH HOUSE

◆ 莘闵别墅中心生活圈 / 国际原生态滨水别墅 ◆

### 国际级滨水别墅，即将惊世驾临

一期压轴敬献，仅75席，9月22日准现房推出

沿海丽水馨庭，于莘闵成熟别墅区内，坐拥天然河流，珍稀价值难以复制，生态建屋，活水造园。  
2007沿海丽水馨庭将尊享华美的滨水生活呈献给上海。



效果图

沿海●高尔夫争霸赛：2007年8月1日-10月18日期间签约客户，即可参与高尔夫活动，获得价值约600元的高尔夫精美大礼包，并有机会参与全国总决赛

150-170m<sup>2</sup> 叠加别墅，165-180m<sup>2</sup> 滨水联排，轻松总价超值享受

以上均为  
建筑面积 TEL:021-57648300 57648299

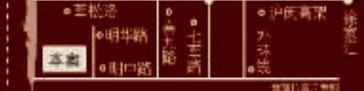
沿海丽水馨庭

①莘闵别墅中心生活圈，亚洲著名别墅区，城市里的别墅之城。②原生态天然河流，洁藻水素视界与生俱来。③滨水国际生活区，原生态滨水造园，彰显诱人水魅力。④室内新风系统、环保建材、生态生活技术，森呼吸的别墅。⑤沿海绿色家园集团（香港联交所上市公司），17年全国开发经验，中国健康住宅领跑者。

开发商：CSL 山海国际有限公司

◆ HTTP://SHISXT.COASTAL.COM.CN

◆ 销售中心：莘闵别墅区明中路1588弄



预售证号：沪房管预字0006742号 本广告仅供参考 广告中具体约定内容可作为购房合同附件