

内环内·低总价·小户型·商务现房

华谊星城大厦持续热销，诚邀您加入东外滩商务、投资财富生活

商务、投资我们关注什么？地段！品质！价格！交通！

**东外滩商务旗舰
当仁不让财富胜地**

东外滩，犹如上海历史的浓缩，既传统又现代，既有悠久浓厚的历史沉淀，又有新时代商务、繁华的新锐之气。投资发展的上佳前景。市政的高端规划形成了这里得天独厚的国际商务聚集区。稀有造就珍贵，机遇只在瞬间。

由华谊地产倾力打造的华谊星城大厦，挟东外滩的潜力地段优势、高起点规划及优越建筑品质、便捷交通这几大优势在上海杨浦区脱颖而出。不仅开启了东外滩新商务时代成为富有吸引力的焦点，而且在商务楼市排

行榜上创佳绩，作为东外滩罕有在售小户型商务楼而愈见珍贵！

**小户型高品质
创意空间大商务**

华谊星城大厦为17层商务大厦，恢弘超现代的外观设计，气宇不凡的公共大堂，灵活组合的办公空间，单间设独立卫生间、阳台……精致、时尚的空间语言彰显了商务办公的智慧与实力。尤其“小户型”是华谊星城大厦广受市场欢迎的独特优势！同时，1-2楼的商场、商务中心、健身会所、酒吧……为您提供完善的商务便利。

**内环内低总价
东外滩财富宣言**

好的，少的，就是投资对象。投资小户型商务办公楼，无论是用于投资还是自用，都不失为一种理想的选择。投资商务楼，对中小投资者来说，可以选择面积在45平方米左右的户型。一方面，间隔自由灵活，总价不高，与中小户型住宅的投资额度相当，投入的资金相对较低；另外一方面，此类面积的户型市场需求大，市场相对稳定，运作水平也较高。华谊星城大厦一经亮相，便倍受市场关注和追捧。“小面积”是本案继“东外滩”之后的第2大优势。就小户型商务楼的房型而言，既适合中小企业进驻办公，又可装修成单身白领公寓作为居住房屋，比较灵活；同时由于房屋面积较小，总价不高，首付款和每月还款的金额对客户的资金压力也不是很大。对于中小型、发展中的企业来说，同样的投入却可以获得更大的办公空间，同时物业管理等费用也大大降低，有利于企业发展初期资本积累及再扩大。

首付**25.96万**(603室) 建面55.01平方米

价格有效期15天，贷款银行：建设银行，贷款最高6成10年。



电梯间效果图



实景图

**3条轨道交通
商务新兴旺地**

华谊星城大厦地处成熟居住板块，商场、超市、学校、农贸市场、医院，生活配套完善齐全。其中，华谊星城小区南面的复旦大学附属妇产科医院正也在紧锣密鼓的建造中。良好而健全的配套设施将为本区域的商业前景提供潜在的发展机会。同时，又尽揽杨浦大桥、内

环线高架，与大连路隧道相伴为邻；不远处的轨道交通4号线、8号线（在建中）、12号线（规划中），为您带来更多便捷。

65203088
热线：**65189858**
地址：平凉路1180号

投资商：上海华谊集团房地产开发有限公司 发展商：上海华谊房地产开发有限公司 行销代理：上海盛丰房产经纪有限公司
沪房地房字(2007)第006749号 本广告仅供参考 广告中具体载定的内容可作为购房合同附件



大堂效果图

COASTAL HEALTH HOUSE

莘闵别墅中心生活圈 / 国际原生态滨水别墅

国际级滨水别墅，即将惊世驾临

一期压轴敬献，仅75席，9月22日准现房推出

沿海·丽水馨庭，于莘闵成熟别墅区内，坐拥天然河流，珍稀价值难以复制！生态建墅，活水造园，2007沿海·丽水馨庭将尊荣华美的滨水生活呈献给上海。



效果图

沿海●高尔夫争霸赛：2007年8月1日-10月18日期间签约客户，即可参与高尔夫活动，获得价值约600元的高尔夫精美大礼包，并有机会参与全国总决赛

150-170m² 叠加别墅，165-180m² 滨水联排，轻松总价超值享受 以上均为建筑面积 TEL:021-57648300 57648299



● 莘闵别墅中心生活圈，亚洲著名别墅区，城市里的别墅之城 ● 原生态天然河流，浩荡水系视界与生态俱来 ● 滨水国际生活区，原生态活水造园，彰显诱人水魅力 ● 室内新风系统，环保建材，生态住宅技术，森林般的别墅 ● 沿海绿色家园集团（香港联合交易所上市公司），17年全国开发经验，中国健康住宅领跑者

◆ 发展商：CGL 上海绿地控股集团有限公司 ◆ HTTP://SHISXT.COASTAL.COM.CN ◆ 销售中心：李闻别墅区中轴1588号

