

宁夏卖菜大学生感动教育部发言人

英国观众排长队参观中国兵马俑

原创歌剧《雷雨》历经六年“打磨”

A13 · 早间点击

A15 · 国际新闻

A22 · 文娱新闻

上海打击“捂盘”逼出大量新盘

市中心也有不少新房源上市,但房价涨幅惊人

10:00 上午首发

盘为迎接“金九银十”而主动开盘外,许多新盘是被“3万平方米预售底线”和“批准预售3至10个工作日开盘”的新政策“逼”出来的。

此外,上周松江一楼盘推出将近50000平方米房源,包括了一期项目的全部小高层。

专家指出:“这样的情况前几个月非常少见。如今一些楼盘猛推新房源,连静安、徐汇等区也出现不少新盘,市场活跃不少。”

“网上房地产”数据显示,仅昨天一天,上海就有5个开盘单元推出房源742套。其中,郊环外1个,外环与郊环间3个,内环以内1个。

售价大涨

然而硬币的另一面是,“金九银十”前两周推出的部分楼盘房价猛涨。以长宁区新虹桥绿景园为例,7月7日推出新盘时参考售价为26000元/平方米;9月8日推盘时,参考售价涨到了45000元/平方米。在静安区,有楼盘原本宣称6月份开盘,预计售价26000元/平方米。如今这些楼盘可能拖到9月底开盘,单价全部超过3万。

虽然9月楼市供应量大增,但老百姓“买不到房子”的感觉依旧。今天上午10时“网上房地产”显示,申城普通住宅可售量只有332.29万平方米。

专家普遍认为,只要新政策坚持下去,同时加大住宅用地供应,上海楼市供需紧张可望缓解。

首席记者 晏秋秋

评论 07091710101

第59届艾美奖今晨揭晓

瑞奇·格维兹获喜剧类剧集最佳男主角,搭档代领奖项

图 IC

本报讯 (记者 张芸)北京时间今天上午7时(美国当地时间16日晚),第59届艾美奖颁奖典礼在美国洛杉矶梦幻剧场举行。“美国偶像”节目主持人瑞安·西克雷斯特担任典礼的主持人。老牌剧集《黑道家族》终于凭借最后一季的风光成为最佳剧情类剧集,热播电视剧《我为喜剧狂》则夺得最佳喜剧类剧集。

(相关报道见 A24 版·文娱新闻)

台风“韦帕”逼近上海可能带来狂风暴雨

上海育成世界首例节水抗旱杂交稻,本月底新米上市

“旱优3号”高产又好种

喜迎十七大科学发展

本报讯 (记者 马亚宁)水稻高产,却怕渴;旱稻耐旱,但产量稍逊。上海水稻专家将水稻高产和旱稻耐旱的优点巧妙融于一粒稻种,育成世界首例节水抗旱杂交稻“旱优3号”。记者昨天在奉贤庄行看到,成熟的“旱优3号”“累”弯了腰:每穗结粒110颗,亩产量优于常规水稻,而稻田节水50%以上。新米月底可在上海上市,经专业部门检测,“旱优3号”米质达到农业部二级优质米标准,与上海推广种植面积最大的优质杂交水稻“寒优湘晴”的米质相当。

首次收获表现出众

我国4.3亿亩稻田,仅有30%高产田。一直以来,上海科学家都在苦苦寻觅节水抗旱的高产稻种。

旱稻和水稻是“亲兄弟”,它们共同的祖先是生长在沼泽水塘边的野

生稻,以后“下水”的长成水稻,“上山”的长成旱稻。我国旱稻育种水平相对落后,上海先后育成“中旱3号”“沪旱3号”“沪旱15号”等旱稻新品种,亩产量提高至350公斤。不过,较平均亩产500公斤的水稻兄弟,这些改良型旱稻仍“稍逊一筹”。

2003年,上海市农业生物基因中心找到了世界上第一个旱稻不育系“沪旱1A”,让旱稻杂交稻成为可能。去年,该中心首席科学家罗利军带领课题组,完成三系配套,第一次成功实现旱稻水稻杂交,育成节水抗旱杂交稻。

今年,沪郊50亩“旱优3号”首次收获,表现出众。它既有水稻的高产优势,亩产超过550公斤,米质、产量与水稻不相上下,又有旱稻的“节俭美德”,每亩节水超过400吨。

增产不忘节能减排

我国淡水资源有限,每年水稻田喝掉全国总用水量的56%。随着

“超级稻”产量屡创新高,稻田的农药化肥、耗水量也成倍增长。

相比之下,“旱优3号”节能减排的环保优势突出:它抗病性强,成长快,全生育期仅106天,比普通水稻早收40余天,躲开了稻田病虫害高发期,施肥用药次数仅为水稻田的三分之一,每亩可节约近160元。

“懒汉”种稻也丰收

“节水抗旱杂交稻诞生在上海,却立志服务中西部地区。”罗利军介绍,“旱优3号”已在广西、湖北、湖南、四川、云南、重庆、新疆等地引种试种,当地农民夸它:直播撒种,种植简单;少浇水,“懒汉”种稻也能获得好收成。去年和今年,“旱优3号”分别在上海和广西获得新品种审定,开始大面积推广种植。

距特奥会开幕只有15天

上海烟草(集团)公司授权律师郑重声明

近来,在各地卷烟市场上发现有多种特殊形式包装的“中华”卷烟和“熊猫”卷烟。为切实维护消费者权益,打击制假售假违法行为,本公司授权常年法律顾问郑传本律师事务所刘逊律师郑重声明:

目前各地卷烟市场上出现的白盒、铁盒、听装和塑盒包装的“中华”卷烟和“熊猫”卷烟,印有“珍品”、“极品”、“精品”、“出口转内销”、“特需专供”等字样的“中华”卷烟,以及单支用塑料薄膜包装的“中华”卷烟均系假冒卷烟,敬请消费者购买时注意。

制假售假是违法行为,必将受到法律的严惩。欢迎广大消费者对制售假冒卷烟的情况进行举报,举报电话:021-61663232、021-65187780。

上海烟草(集团)公司
郑传本律师事务所
二〇〇七年九月