

市中心全装修小户型

飘鹰世纪大厦， 引领办公成本革命！

□文案 李正浩

近日,根据策源结构的研究数据显示,受制于市中心土地资源和高房价,目前上海产权式准甲写字楼正逐渐趋向全域化。而位于四平路商圈的飘鹰世纪大厦(新港路 223 号),是虹口区少有的高档产权式准甲写字楼,14000 元/平方米到 17000/平方米左右的低价小户型,亲公园生态弥补市场空白,高性价比一开盘就引起市场最强烈关注。

内环内优越地段 虹口中心

飘鹰世纪大厦位于虹口区新港路,近邻和平公园,处于北外滩、五角场和四川北路黄金三角核心,商业氛围浓厚。交通四通八达,与四平路、大连路、曲阳路等多条干道相通,同时有多条公共交通环绕,可快速到达南京路外滩和人民广场等商业中心。目前,市中心写字楼供应量日渐减少,而外资和国内企业进入上海却在不断增多,写字楼物业租金一路高涨。业务和市场稳定、谋求持续长期经营的企业为了在租金持续攀升的形式下减少商务办公成本,多希望买楼自用。而市中心多数写字楼持有者,在高回报下则往往只租不售。因此,飘鹰大厦的产权出售办公房在市中心令人眼睛一亮。

配套设施量身定制

飘鹰世纪大厦从产品规划起始,就充分考量成长型企业对办公场所的切实需求,并将其一一体现在项目的硬件规划和配套设施上。考虑到成长型企业对办公场所运营成本控制的需求,项目没有配置高能耗的中央空调,而是选用可灵活控制的分体式空调,不仅满足了办公客户最大程度控制运营成本的诉求,更有效避免了普通中央空调交叉感染的隐患,满足办公环境节能环保的双重标准。更让客户惊喜的是该分体式空调是开发商以附送的形式回馈客户的一份厚利。

酒店办公商业 全能商务体



大堂效果图

飘鹰世纪大厦 1-3 层为大型购物中心,4 层规划多功能商务会所,5-22 层为 3 万多平方米酒店式办公房,共 300 余套。项目定位在小房型、智能化、高品质,适合企业购入自用。

飘鹰世纪大厦作为一种复合型的商业物业,酒店式办公房与传统单一的办公楼概念不同,它提供了以工作为中心,将商务型酒店、高级会所等多种商务元素融入其中的全新办公理念,办公、会务、休闲娱乐、商业等多重服务融合在一起,使得整幢建筑在一定范围内实现自给自足,形成“商务全能体”的运营方式。在加速提高企业运作效率的同时,对公司品牌和形象的展示提升作用显著。

小面积低总价 专属商务空间



实景图

目前在上海,同一地段写字楼和住宅相比,一般写字楼的建造成本会比住宅高 30%,而该项目单价低至 14500 元/平方米到 17000/平方米左右(价格有效期一个月),已经与同地段的住宅售价持平。该项目精致小户型每套 75-126 平方米(建面),总价 100 万左右即可让你的企业在市中心拥有产权式办公楼。

低成本除了购买门槛低之外,还包括入住之后的持续运营成本。除了依靠市中心成熟的交通、公共设施配套,该项目还为入驻企业提供了多样全面的配套服务,同时设有地下两层停车库,由飘鹰物业提供全方位物业管理,将企业的运营成本也控制在一个较低的水平上。

近邻和平公园 天然生态氧吧



实景图

近邻占地 264 亩的综合性大型公园——和平公园,从楼内眺望一大片自然山水园林令人精神为之一振,午间休息徜徉其中更使人心旷神怡。而由于市中心土地资源的稀缺,像飘鹰这样靠近大型生态公园的地段不可多得。

大厦内部则特别设计了 1000 平方米的屋顶花园,把室外的自然环境引入室内,生机勃勃的绿意花园让办公置身于园林中,足不出户即可享受清新自然氛围,这是任何高科技空调设备都无法提供的。

有调查显示,在绿色生态环境中办公可以使工作效率提高 10%以上,还可以大大提高入驻机构员工的健康状况,因此,飘鹰大厦为代表绿色生态办公楼必将引领未来商务楼宇的发展方向。



实景图合成图

电话: 65016719/65017021

现场地址:虹口区新港路 223 号(近四平路)
发展商:上海飘鹰置业有限责任公司

虹口房地(2005)预字 1831 号

本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件